

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070400467276号)

蓝田县人民法院:

贵院在执行 陕西蓝田农村商业银行有限责任公司(申请执行人)与 张向波(被执行人)(2022)陕0122执734号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月04日委托我平台对 张向波(所有权人)名下/所有的 陕西省西安市蓝田县青羊路中段北侧海红小区3号楼4单元3层东户进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	陕西省西安市蓝田县青羊路中段北侧海红小区3号楼4单元3层东户
房屋类型	住宅用房
房产坐落	陕西省西安市蓝田县海红小区(蓝丰北路)
所在小区	海红小区(蓝丰北路)
建筑面积	117.79平方米
户型	3室0厅0卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 117.79 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 6366.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 749851.00 元  
结果有效期: 至2023年07月04日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月04日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

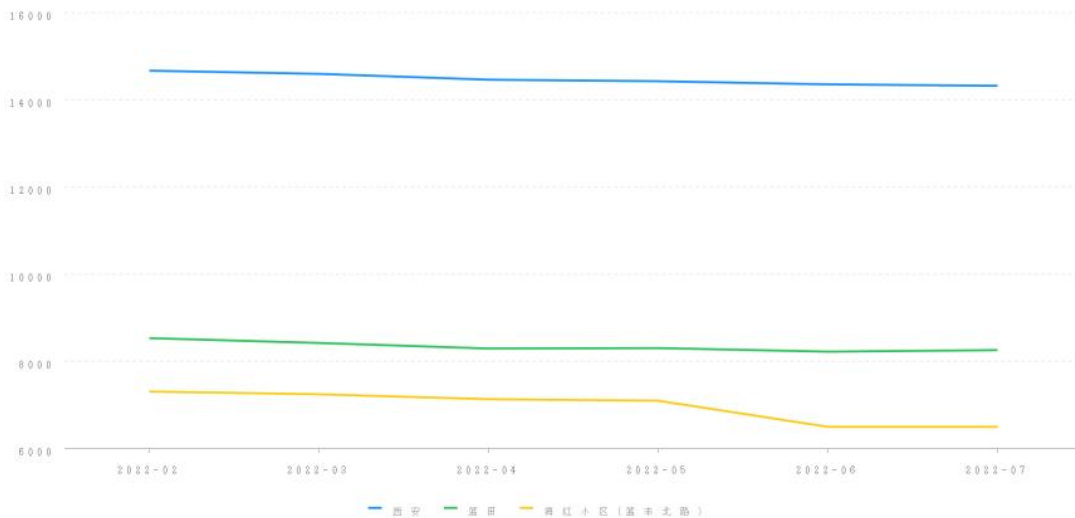
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	北关实验中学：蓝新路中段； 蓝田县北关小学：北环路西段25号； 西安蓝田工业园高级中学：文姬路18号； 三里镇中心小学：三里头村； 西安市田家炳中学(北环路)：文化路55号；
地铁站	无
银行	蓝田农商银行(文姬路支行)：文姬南路2号附近； 中国建设银行24小时自助银行(蓝新中路支行)：蓝新中路中段94号附近； 中国建设银行(蓝新中路支行)：蓝新中路中段宏辉XY广场1层； 蓝田农商银行24小时自助银行(蓝关支行)：长坪路龙泉花园商铺1层； 蓝田农商银行：蓝关镇长坪路龙泉花园1层；
幼儿园	蓝田县蒋寨幼儿园：蓝丰路北段与青羊路交叉口往西约180米； 青羊庄幼儿园：建材街培优教育西70米； 蓝田县安安幼儿园：建材街与蓝新中路中段交叉路口往西南约130米； 蓝田工业园区幼儿园：二十米路西口； 蓝田县第三幼儿园：长坪路与北环路十字东北角；
公交车站	蓝丰北路(公交站)：904路； 文姬路南口(公交站)：蓝田601路； 宏辉大厦(公交站)：904路； 青羊路口(公交站)：904路； 宏辉购物广场(公交站)：蓝田601路；蓝田602路；蓝田602路外环；
药店	健康医药店(二十米路店)：青羊路经济技术小区； 怡康医药超市(蓝田十五分店)：蓝丰路中段与青羊路交叉口东20米； 蓝田县乐宇大药房：迎宾路59号； 怡康医药超市(蓝田第八分店)：蓝关镇蓝新路宏辉超市对面； 怡康医药超市(三里镇店)：宏辉购物广场怡康药店；
公园	无
超市	2元购物：海红小区东1门旁； 海红超市：海红小区东1门旁； 绿佳源蔬果店：海红小区东1门北70米； 好又多农场超市(青羊路店)：青羊路162小区对面； 蓝田县仟缘商行：经济技术小区南门旁；

健身	力美健身(宏辉大厦店): 宏辉XY购物广场4楼; 蓝田县Keep Power健身工作室: 龙泉花园南门6号商铺;
医院	蓝田友谊医院: 工业园迎宾路6号; 正心医院: 三里镇; 蓝田现代医院: 长坪路95号附近;
商场	宏辉广场: 蓝田蓝新路中段(二十米路); 新茂购物广场: 蓝新路中段; 佰分佰商城: 蓝新路中段老财政局家属院对面; 蓝田县景秀购物广场: 蓝关镇蓝新路中段自来水公司收费厅对面;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年07月04日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）