

宁波市北仑区人民法院 司法评估委托书

(2022)浙0206法委评字第24号

宁波仲恒房地产估价有限公司：

我院执行局就申请执行人[]与被执行人[]民间借贷纠纷一案，决定予以司法评估。经本院按规定程序选定，委托贵机构予以评估。

评估内容：要求对位于宁波市北仑区春晓将军山路168号（乐享城）5幢602室的不动产（含室内装修）进行司法评估。

评估要求：1、评估机构接受评估委托后，应当及时启动评估工作，一般在七个工作日内进行现场勘查，现场勘查结束后七个工作日内出具评估报告（一式五份），并将报告电子版、照片、视频与相关材料一并移交我部门，供法院上网公开。评估机构如果不能按期完成评估报告，应当于期限届满前3日向我院书面说明理由并申请延期；未经批准而超期的，我院可以撤回委托，另行委托。

2、如需要补充材料，原则上一次性补充，补充材料期间不计入评估期限，补充材料原则上经法院确认，由对外委托部门移送。对当事人均无异议、法院书面认可的补充材料也可以直接移送委托机构。

3、法院委托部门向当事人发送预交费用通知书，预交费用当事人在收到通知后5个工作日内无正当理由未交纳费用的报法院。

现将评估委托书和相关材料移交你单位，请根据《浙江省人民法院实施〈人民法院对外委托司法鉴定管理规定〉细则》、《宁波市人民法院对外委托司法鉴定工作暂行规定》及行业规定、标准进行司法评估。

宁波市北仑区人民法院

2022年3月23日

对外委托专用章

联系人：[] 联系电话：[] 传真：[]

注：1. 贵公司立案后，请具体承办人及时与本院督办人联系。

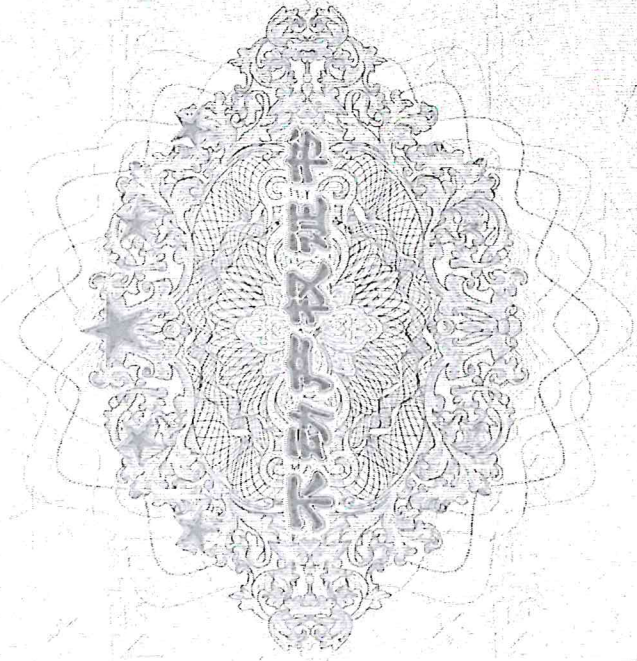
2. 贵公司收到委托材料后，请将签收后的《司法评估材料移交单》回传我室。

3. 请贵公司受理后三日内出具评估计划。

4. 贵公司随案移送电子报告一份，邮件地址：[]，宁波市北仑区人民法院邮箱。

申请执行人：[]

被执行人：[]



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 33004457151



附记

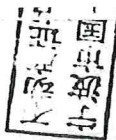
权利人	
共有情况	单独所有
坐落	北仑区春晓将军山路168号(乐享城)5幢602室
不动产单元号	330206006009GB00116F00010019
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积3.68m ² /房屋建筑面积93.68m ²
使用期限	国有建设用地使用权至2084年04月20日止
权利其他状况	土地使用权面积: 3.68m ² , 其中独用土地面积0m ² , 分摊土地面积3.68m ²

序号	所在层	总层数	规划用途	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积
1	6	29	住宅	93.68m ²	70.75m ²	22.93m ²



2019 4 29

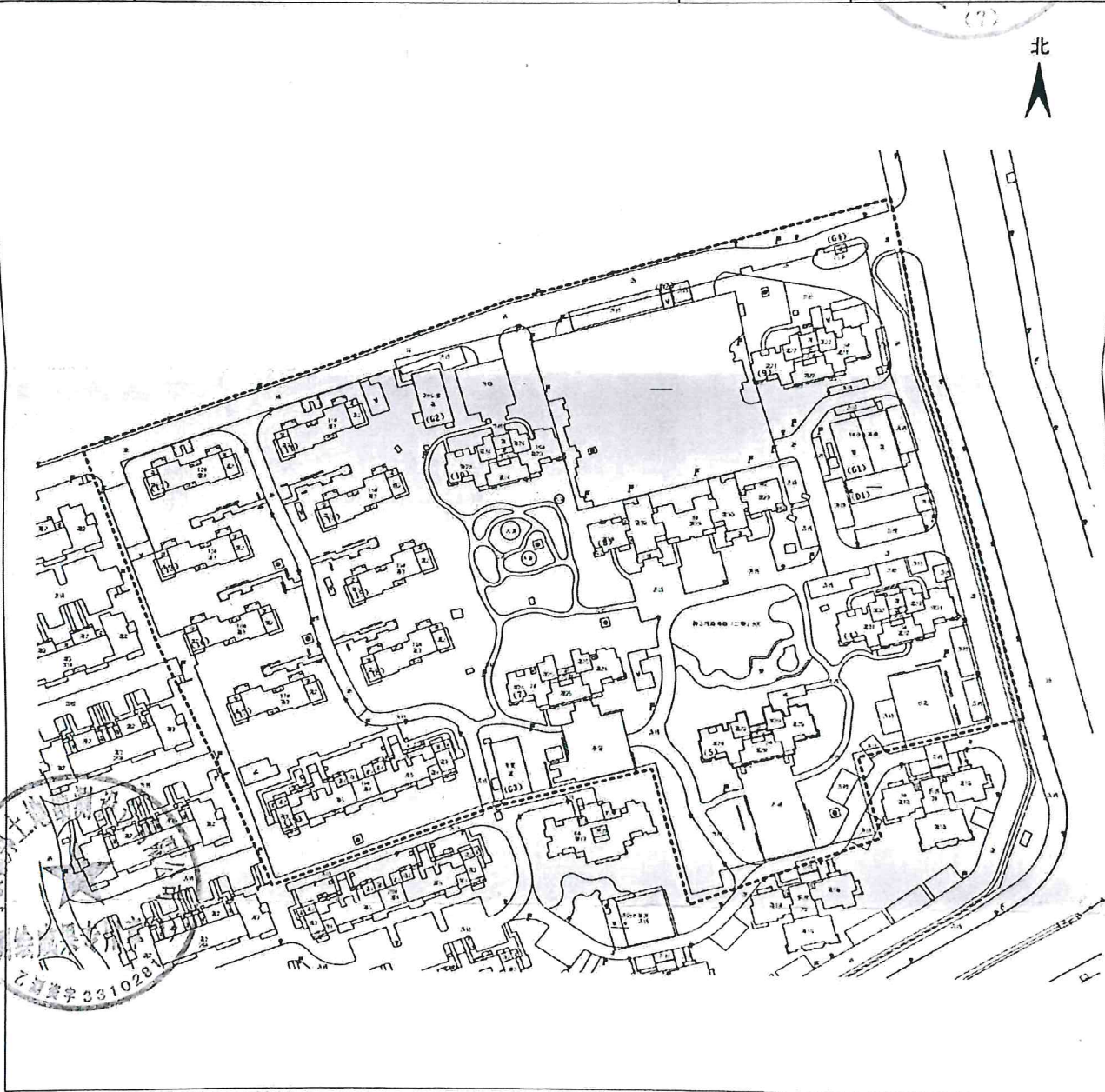




宗地 图

单位：米、平方米

土地权利人		宗地代码	330206006009GB00116
坐落	北仑区春晓将军山路 168 号 (乐享城) 5 幢 602 室	所在图幅号	96.04-341.15
宗地面积	394.37	土地分摊面积	3.68



宁波诚邦土地勘测设计有限公司

2018 年 12 月解析法测绘界址点

1:1500

制图日期：2018 年 12 月 10 日

制图者：张东

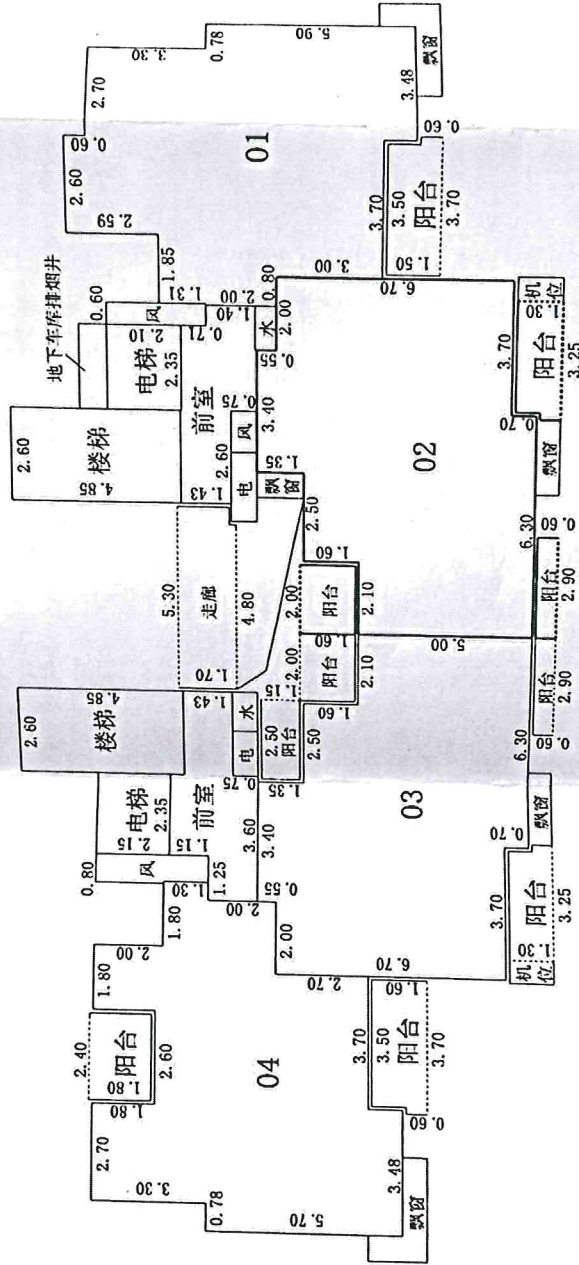
审核日期：2018 年 12 月 10 日

审核者：周灵勇

房产分户图

单位:米.平方米

宗地代码	330206006009GB00116	结构	钢混	套内建筑面积	70.75
幢号	F0001	层数	29	共有分摊面积	22.93
户号	0019	层次	6	产权面积	93.68
坐落	北仑区春晓将军山路168号(乐享城)5幢602室 (7)				



四-二十七层平面图

1:200



宁波诚邦土地勘测设计有限公司
2018年12月30日



扫描全能王 创建

宁波市不动产登记情况证明

编号：G20220311-0007637

根据购房申请人申请，经本不动产登记机构查询，申请人：宁波市北仑区人民法院，

身份证号：____ 及其所提供的家庭成员情况表如下：

序号	与申请人关系	被查询人	证件类型	证件号码
1			身份证	

截止 2022年03月16日 该申请人及家庭成员的不动产登记情况为： 1 套房子。

具体情况如下：

房产信息：

1、房产坐落：北仑区春晓将军山路168号(乐享城)5幢602室，权利人：____，权证号：浙(2019)北仑区不动产权第0008696号，建筑面积：93.68m²，登记时间：2019-04-10，抵押查封情况：房产：有查封，有抵押，

此证明仅供 _____ 信息查询 _____ 参考，盖章有效，有效期为一个月。

备注：以上查询信息为北仑区范围（含梅山保税港区，不含保税区、大榭开发区、出口加工区）。



宁波市自然资源和规划局

2022年03月16日

附件:

房产抵押情况:

(1) 产权人 [REDACTED] 权证号浙(2019)北仑区不动产权第0008696号, 位于北仑区春晓将军山路168号(乐享城)5幢602室的房产已抵押给 [REDACTED], 债权金额50万。登记证明号为浙(2019)北仑区不动产证明第0005169号, 抵押登记时间2019年04月29日, 履行期限2017年08月01日至2047年08月01日。

(2) 产权人 [REDACTED], 权证号浙(2019)北仑区不动产权第0008696号, 位于北仑区春晓将军山路168号(乐享城)5幢602室的房产已抵押给 [REDACTED] 债权金额25万。登记证明号为浙(2021)宁波市(北仑)不动产证明第0008449号, 抵押登记时间2021年03月31日, 履行期限2021年03月31日至2021年04月29日。

(3) 产权人 [REDACTED] 权证号浙(2019)北仑区不动产权第0008696号, 位于北仑区春晓将军山路168号(乐享城)5幢602室的房产已抵押给 [REDACTED], 债权金额19万。登记证明号为浙(2021)宁波市(北仑)不动产证明第0008465号, 抵押登记时间2021年03月31日, 履行期限2021年03月31日至2021年04月29日。

房产查封情况:

(1) 产权人 [REDACTED], 权证号浙(2019)北仑区不动产权第0008696号, 位于北仑区春晓将军山路168号(乐享城)5幢602室的房产已于2021年04月28日被宁波市北仑区人民法院查封, 查封文号(2021)浙0206民初2916号, 查封期限2021年04月28日至2024年04月27日。

(2) 产权人 [REDACTED] 权证号浙(2019)北仑区不动产权第0008696号, 位于北仑区春晓将军山路168号(乐享城)5幢602室的房产已于2021年05月06日被宁波市北仑区人民法院轮候查封, 查封文号(2021)浙0206民初3190号, 轮候查封期限2021年05月06日至2024年05月05日。

(3) 产权人 [REDACTED] 权证号浙(2019)北仑区不动产权第0008696号, 位于北仑区春晓将军山路168号(乐享城)5幢602室的房产已于2021年06月30日被宁波市奉化区人民法院轮候查封, 查封文号(2021)浙0213执1307号, 轮候查封期限2021年06月30日至2024年06月29日。

(4) 产权人 [REDACTED] 权证号浙(2019)北仑区不动产权第0008696号, 位于北仑区春晓将军山路168号(乐享城)5幢602室的房产已于2021年07月15日被宁波市北仑区人民法院轮候查封, 查封文号(2021)浙0206执1907号之三, 轮候查封期限2021年07月15日至2024年07月14日。

(5) 产权人 [REDACTED] 权证号浙(2019)北仑区不动产权第0008696号, 位于北仑区春晓将军山路168号(乐享城)5幢602室的房产已于2021年08月20日被宁波市北仑区人民法院轮候查封, 查封文号(2021)浙0206执2180号, 轮候查封期限2021年08月19日至2024年08月18日。

(6) 产权人 [REDACTED] 权证号浙(2019)北仑区不动产权第0008696号, 位于北仑区春晓将军山路168号(乐享城)5幢602室的房产已于2021年12月03日被宁波市北仑区人民法院轮候查封, 查封文号(2021)浙0206执3269号, 轮候查封期限2021年12月03日至2024年12月02日。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00226890

姓名 / Full name

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

注册号 / Registration No.

执业机构 / Employer

宁波仲恒房地产估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-5-7

持证人签名 / Bearer's signature

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00227181

姓名 / Full name

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

注册号 / Registration No.

执业机构 / Employer

宁波仲恒房地产估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-5-20

持证人签名 / Bearer's signature

房地产估价机构备案证书

机构名称：宁波仲恒房地产估价有限公司

法定代表人：
(执行合伙人)或负责人

住所：鄞州区彩虹南路16号(10-2) (集中办公区)

联系电话：0574-87620698

统一社会信用代码：91330204419561755E

组织形式：有限责任公司

首次备案日期：2007-01-01

备案等级：一级

证书编号：浙建房估证字[2001]015号

有效期限：2021年04月12日至2024年04月11日



中国房地产估价
信用档案系统



发证机关：

二〇二一年四月十二日



营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



统一社会信用代码
91330204419561755E (1/1)

(副本)

名称	宁波仲恒房地产估价有限公司	注册资本	贰佰万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2001年03月06日
法定代表人	■	营业期限	2002年03月05日至长期
经营范围	房地产价格评估、土地评估、资产评估、房产销售代理, 房地产咨询策划, 房地产经纪, 不动产测量, 工程测量, 测量技术咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
住所	鄞州区彩虹南路16号(10-2)(集中办公区)		



登记机关

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>