

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061700455421号)

武威市凉州区人民法院:

贵院在执行 周中明(申请执行人)与 武威市凉州区鑫融泰商贸有限公司(被执行人)(2021)甘0602执恢2687号(合伙协议纠纷)一案中,于2022年06月17日委托我平台对 尹秀慧(所有权人)名下/所有的 凉州区天马路25号银城花园小区12号楼1单元5层西153室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	凉州区天马路25号银城花园小区12号楼1单元5层西153室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	甘肃省武威市凉州区银城花园
所在小区	银城花园
建筑面积	137.60平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	13
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 137.60 m²
单位面积价格: 6760.00 元/m²
财产参考总价: 930176.00 元
结果有效期: 至2023年06月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

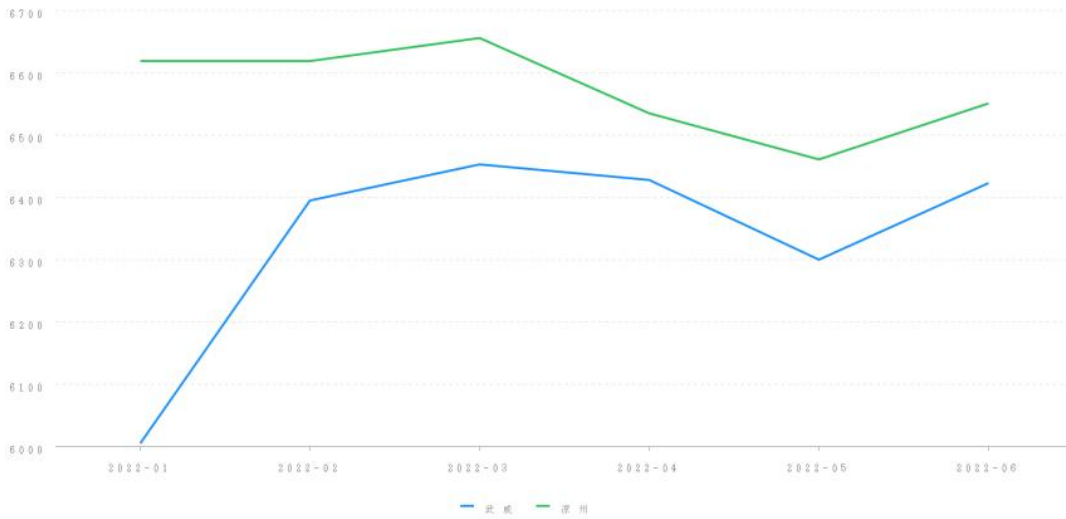
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	甘肃省武威第二中学：西大街86号； 银科致远(集团)有限公司银科致远教育小学部：西大街与勤俭巷交叉口西南20米； 武威九中：西大街天马路137号； 青年巷小学：西大街街道青年巷20号； 武威第十八中学：凤凰路163号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(步行街支行)：民族街70号； 甘肃银行24小时自助银行(天马路支行)：天马路银城花园东侧； 交通银行(武威西大街支行)：西大街122-1号； 甘肃银行(武威天马路支行)：天马路89号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行：民族街；
幼儿园	中国科学院幼儿园银科鸿远教育实验园：靶场北路与西大街交叉路口西北侧； 天瑞幼儿园：天瑞花苑二区西； 靶场幼儿园：西大街街道靶场北路125号； 武威市实验幼儿园：共和街36号； 武威市凉州区第二幼儿园：西大街胜利新村7号；
公交车站	步行街西口(公交站)：13路;19路;2路;32路;3路;5路;7路； 九中(公交站)：13路;19路;2路;32路;3路;5路;7路； 城建大厦(公交站)：3路;4路； 商业大厦(公交站)：5路； 农商银行(公交站)：5路；
药店	德生堂(天瑞巷店)：天瑞巷银城花园东北侧约60米； 武威市医药有限责任公司城市中心批发部：西大街56号附近； 蓉宝堂24小时售药窗口：勤俭巷天晟大厦西北侧约80米； 惠仁堂药业(西大街店)：西大街167号； 顺峰大药房(民族街店)：天马路银城花园东侧约100米；
公园	西郊公园：西关街公园路12号；
超市	银惠超市：西关街街道银城花园； 佳福平价超市：天马路银城花园18号楼3单元601室； 银都惠便利店：天马路银城花园；

	忠良汇食品商行(武威九中店): 天瑞巷65号; 家乐佳超市: 太平巷29号;
健身	武威美天健身: 西大街228号1幢天晟大厦六楼; 百思特健身中心: 天马路武威同济中医院西侧约60米; 一分利健身俱乐部: 凉州商厦5楼; 爱尚健身服务中心: 凤凰路武威第十八中学东南侧; 武威浩沙游泳健身工会户外劳动者驿站: 宋家园路29号;
医院	武威市第二人民医院: 西大街57号; 凉州区西大街社区卫生服务中心: 西大街57号凉州中医医院; 武威同济中医院: 天健巷附近; 武威同康中医院: 自觉巷35号; 凉州中医医院太平巷社区卫生服务站: 祁连大道783号附近;
商场	世纪经典: 凤凰路8号; 浙江大厦: □; 凉州商厦: 西大街17号; 地1商业广场: 北大街16号(文化广场北广场); 北广场购物中心: 凤凰路36号地1步行街地下二层东;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）