

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022052600441262号)

辽宁省沈阳市中级人民法院:

贵院在执行 鄢朝侠, 钱常海(申请执行人)与 单飞(被执行人)(2021)辽01执1553号(附带民事赔偿)一案中,于2022年05月26日委托我平台对 单飞(所有权人)名下所有的 辽宁省锦州市北镇市北镇街道办事处双塔社区东环北路27-2-1-2号林业局2号楼1单元201进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	辽宁省锦州市北镇市北镇街道办事处双塔社区东环北路27-2-1-2号林业局2号楼1单元201
房屋类型	住宅用房
房产坐落	辽宁省锦州市北镇市北镇街道办事处双塔社区东环北路27-2-1-2号林业局2号楼1单元201
所在小区	北镇街道办事处双塔社区东环北路27-2-1-2号林业局2号楼1单元201
建筑面积	81.00平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 81.00 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 3498.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 283338.00 元  
结果有效期: 至2023年05月26日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月26日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

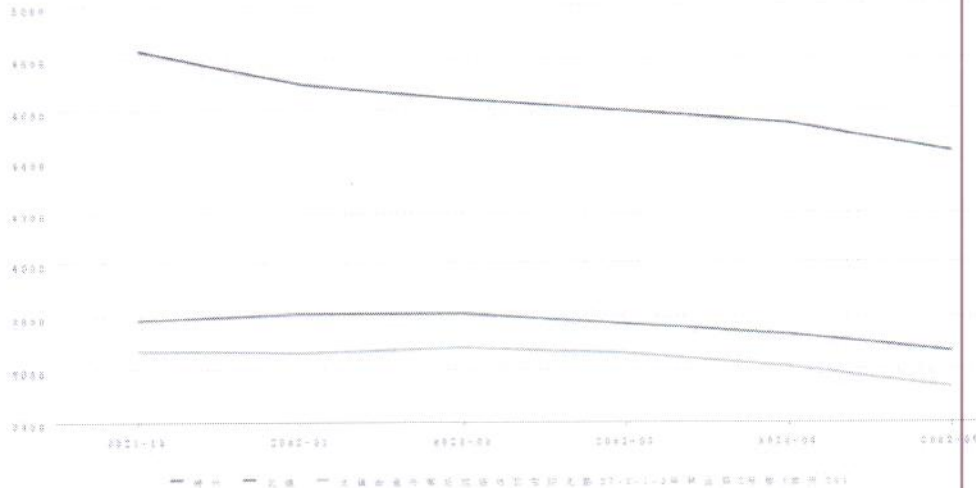


暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	辽宁省锦州北镇市高级中学：育才路121号； 实验小学：广宁镇肖广济中医诊所东侧； 北镇街道小学：广宁东路18-28号；
地铁站	无
银行	辽宁省农村信用社：北大街与育才路交叉口东北侧； 辽宁省农村信用社24小时自助银行：北大街与育才路交叉口东北50米； 中国邮政储蓄银行ATM：团结街33-47号附近； 中国农业银行(北镇幽州分理处)：北大街106； 辽宁省农村信用社24小时自助银行(世福储蓄所)：太和街华联超市旁(原老汇丰园饭店)万隆购物广场F1；
幼儿园	小太阳幼儿园：北大街梁家胡同； 北镇市幼儿园：团结街5号； 育红幼儿园：北大街北镇市人民医院南侧约180米； 北镇市阳光贝贝幼儿园：广宁西路与幸福胡同交叉口东北160米；
公交车站	一高中(公交站)：北镇2路;北镇5路; 书香华庭(公交站)：北镇5路; 林业局(公交站)：北镇5路; 成忠诚(公交站)：北镇2路;北镇5路; 瀚逸华园(公交站)：北镇2路;
药店	丛一大药房(北高店)：育才路205附近； 弘大惠诚大药房(六十四分店)：育才路辽宁省北镇高中东南侧； 天益堂大药房(北大街店)：北大街406号； 弘大惠诚大药房：团结街33-1附近； 弘大惠诚大药房(中兴店)：育才路47-79号；
公园	无
超市	东街宏健超市：北镇高中对面； 北镇市众鑫果蔬生鲜超市：团结街书香华庭； 育才平价超市：育才路121号； 宝秋超市：书香华庭1号楼； 利民自选商店(团结街店)：书香华庭西门对面；



健身	北镇游泳健身会馆：团结街33-79号附近；
医院	北镇市人民医院：镇北大街394号；
商场	万隆广场：太和街世福小区楼下(原老汇丰园饭店)； 百货大楼(广宁东路)：什字街； 铜锣湾(中兴街店)：老客运站西胡同；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。



4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

