

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072200479699号)

眉山市东坡区人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与李春元,姚丽英(被执行人)(2022)川1402执恢332号(没收财产)一案中,于2022年07月22日委托我平台对李春元(所有权人)名下/所有的四川省眉山市东坡区三苏大道东段207号九龙豪府5幢1单元15层1号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省眉山市东坡区三苏大道东段207号九龙豪府5幢1单元15层1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省眉山市东坡区三苏大道东段207号九龙豪府5幢1单元15层1号
所在小区	三苏大道东段207号九龙豪府5幢1单元15层1号
建筑面积	113.21平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	东向
所在楼层	15
总楼层	19
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 113.21 m²

单位面积价格: 5280.00 元/m²

财产参考总价: 597749.00 元

结果有效期: 至2023年07月22日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月22日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

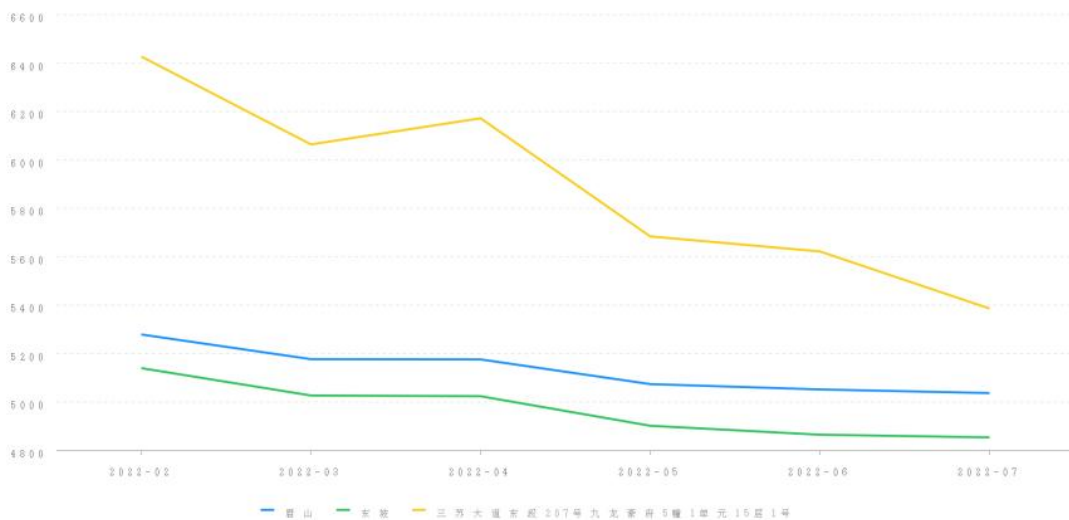
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	三苏路小学：诗书路中段674号； 百坡小学：眉山消防支队东坡大队南侧；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行：三苏大道东段与顺河街北段交叉口西北80米； 中国工商银行24小时自助银行(东坡支行)：东坡大道南四段155号； 中国银行(眉州大道支行)：三苏大道东段156号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(装修中)：景苏街1号； 中国银行24小时自助银行(赤壁东路)：清水湾西南门西北70米；
幼儿园	眉山兰溪幼儿园：定州路东段12号兰溪花园； 星星幼儿园：诗书路中段458号； 百坡实验幼儿园：长安中路236号； 新雅幼儿园(高灯北街)：明星北路183号； 兴乐幼儿园：通惠街道诗书路中段195；
公交车站	银鹏国际九龙豪府(公交站)：13路;18路;19路;9路； 东坡区社保局(公交站)：11路； 三苏大道路口(公交站)：4路； 三圆广场(南)站(公交站)：18路;19路;21路； 杭州路中段(公交站)：11路；
药店	东坡区锦秀医药信息咨询服务部：黄州东路银鹏·九龙豪府西南侧； 小海大药房(三苏大道店)：三苏大道东段-234、232号； 康来药房(黄州中路店)：黄州中路3-5号； 贝尔康大药房仁钢加盟店：黄州东路185-187号； 贝尔康大药房(仁钢店)：黄州东路与定州东路交叉口西40米；
公园	无
超市	红旗超市(眉山三苏大道便利店)：三苏大道东段207号5栋1层1号； 悦源食品·天天乐：银鹏·九龙豪府东北1门旁； 东坡区好鲜生生鲜超市：三苏大道东段227号； 琢玉超市：黄州东路301号； 宏远上铖(九龙豪府店)：宏锦康郡7期楼下；
	随心瑜伽会馆：一环西路8号4楼右边；

健身	哇塞女孩私人健身工作室(通惠街店): 通惠街赤壁东路华意休闲会所6层; 四月天健身调理中心: 通惠街道赤壁东路216号四月天美容会所; 达达健身(金罗马店): 紫竹东街27号; 动力堡游泳健身私享中心: 三苏路55号雕像国际广场7层;
医院	眉山东坡友谊医院: 三苏大道颍州北路1号; 眉山正健医院: 三苏大道东段80号; 四川大学华西第二医院: 黄州东路与定州东路交叉口东南80米; 华美医院: 密州东街与徐州东路交叉口东北120米; 眉山老年病医院: 赤壁东路121-123号;
商场	新尚广场: 三苏大道东段207号; 王府井购物中心: 三苏路37号; 宏远百货(小北街店): 小北街188号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月22日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）