

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070100465773号)

攀枝花市仁和区人民法院:

贵院在执行 许刚(申请执行人)与 高伟,贾琪(被执行人)(2022)川0411执恢144号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月01日委托我平台对 贾琪(所有权人)名下/所有的 四川省攀枝花市东区人民街277号1幢30-5号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省攀枝花市东区人民街277号1幢30-5号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省攀枝花市东区人民街277号1幢30-5号
所在小区	人民街277号1幢30-5号
建筑面积	134.74平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	30
总楼层	34
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 134.74 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 4874.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 656723.00 元

结果有效期: 至2023年07月01日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月01日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

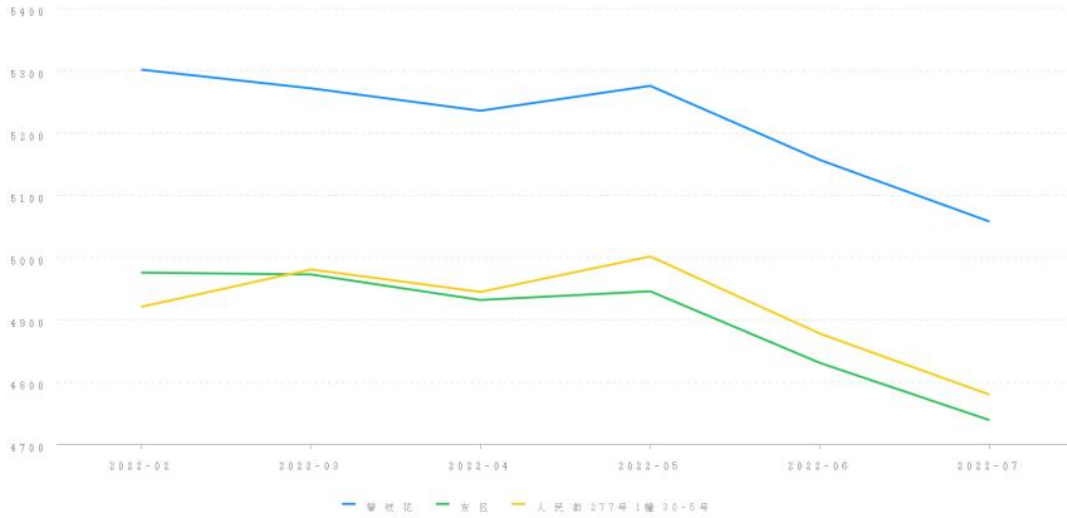
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	攀枝花市第一小学：花城中街65-67； 攀枝花市第二中学：花城上街10号； 攀枝花市第四小学校：花城下街19号； 攀枝花市凤凰小学校：花城下街19号； 攀枝花体育中学：文青巷12号；
地铁站	无
银行	中国建设银行(凤凰支行)：人民街277号； 中国人民银行(攀枝花市中心支行)：人民街269号； 中国银行24小时自助银行(攀枝花分行营业部)：人民街368号； 中国农业银行24小时自助银行(人民街)：人民街415号； 中国建设银行24小时自助银行：花城中街1号；
幼儿园	乡情苑幼儿园：凤凰西街百盛广场西侧约60米； 凤凰雏鹰幼儿园：凤凰西街11号4栋； 晓音第二幼儿园：花城中街39号； 攀枝花市东区金凤凰幼儿园：炳草岗街道凤凰广场； 二街坊幼儿园：二街坊巷37号；
公交车站	川惠大酒店(公交站)：机场大巴； 凤凰小区(公交站)：101路;20路;64路;6路;9路;攀枝花9A路； 人民街(公交站)：101路;20路;64路;6路;9A路;9路;攀枝花9A路； 二街坊(公交站)：(停运)天津路-普达康和南苑;12路;18路;1路;20路;22路； 32路;34路;4路;66路(动力站);9A路;9路； 市妇幼保健院(公交站)：(停运)天津路-普达康和南苑;12路;18路;1路;20路;4路;9A路;9路；
药店	惠康医药营氏药房：东区凤凰东街10号； 惠康医药：人民街百盛广场西侧约30米； 圆康医药连锁(东区炳草岗店)：炳草岗大街224附近； 爱康医药(二街坊店)：炳草岗大街温州商城北侧约30米； 老百姓大药房(花城上街店)：花城上街温州商城；
公园	无
超市	小雨点超市(人民街店)：东区人民街百盛广场； 曼哈顿两部路便利店：人民街289号； 两步路便利店：文景巷230号曼哈顿购物广场F1； 蒋豪商店：人民街402号； 龙兴商店：凤凰小区观涛苑旁；

健身	伊莲健身：炳草岗大街279号艺术大厦7层； 澳森时尚健身(攀枝花店)：炳草岗街道攀枝花大道东段648号南； 炫体国际健身(中心广场店)：炳草岗大街83号东方新天地B座F5；
医院	玛莉亚医院：人民街227号曼哈顿广场1栋2层； 攀枝花市东区凤凰社区卫生服务站：东区人民街434号； 攀枝花市医疗卫生服务指导中心：文景巷6号附近； 二街坊社区卫生服务站：二街坊巷二街坊巷8号； 红星社区卫生服务中心：炳草岗榕树街38号；
商场	曼哈顿购物广场：文景巷230号； 百盛小区：人民街； 百盛(人民路)：人民街289号； 攀枝花市临亚商城：望江街三村61-5号； 泰隆国际商城(炳草岗大街)：榕树街33泰隆商务大厦6层；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年07月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）