

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022042000418660号)

攀枝花市东区人民法院:

贵院在执行 王艳敏(申请执行人)与 郑世翠,尹闰,阳昌平(被执行人)(2022)川0402执恢89号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年04月20日委托我平台对 尹闰(所有权人)名下/所有的 四川省凉山彝族自治州会理市迎宾大道259号9幢1单元9楼17号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省凉山彝族自治州会理市迎宾大道259号9幢1单元9楼17号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省凉山彝族自治州会理市迎宾大道259号9幢1单元9楼17号
所在小区	迎宾大道259号9幢1单元9楼17号
建筑面积	147.99平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	9
总楼层	12
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 147.99 m²
单位面积价格: 7860.00 元/m²
财产参考总价: 1163201.00 元
结果有效期: 至2023年04月20日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月20日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

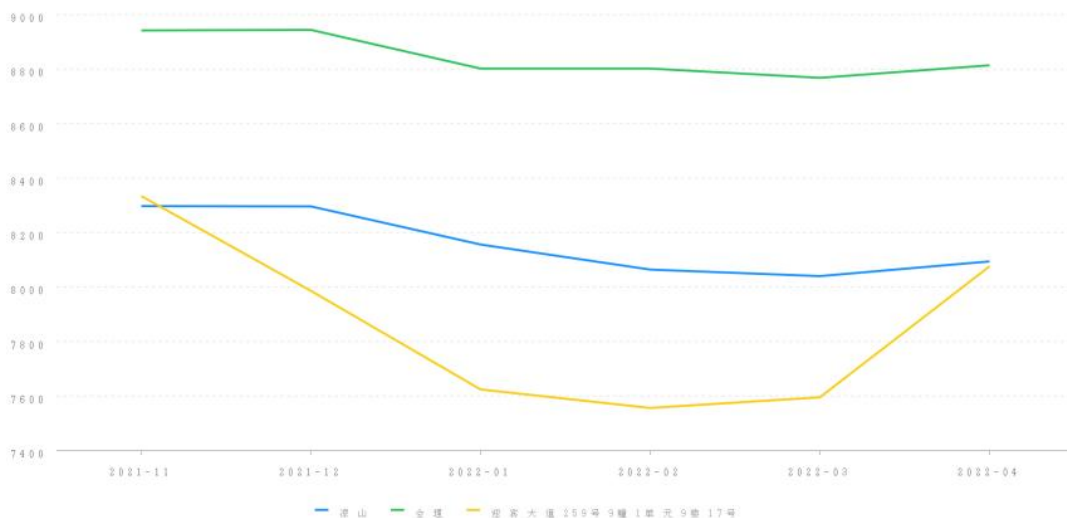
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	新华小学：环城南路59； 会理一中：顺城西路； 会理县实验中学：顺城西路会理市民族中学； 实验小学：西关105号； 会理市民族(实验)中学：西环线中段29号；
地铁站	无
银行	中国农业银行：南大街100号； 中国农业银行24小时自助银行(会理市支行)：城关镇顺城东路； 中国农业银行(会理市支行)：南街98号； 凉山农商银行：城关镇守府路50号； 中国建设银行：守府路98号；
幼儿园	会理市城关镇东街幼儿园：城关镇东街56号； 亿腾幼儿园：西街与顺城西路交叉口西100米； 会理市童乐湾幼儿园：城关镇建设路66号； 科甲巷幼儿园：城关镇科甲巷12号会理县科； 春田花花幼儿园：金带路县农村信用联社东侧约70米；
公交车站	县人民政府(公交站)：会理5路； 中国人寿(公交站)：会理5路； 石榴文化广场(公交站)：会理1路；会理5路； 电力大厦(公交站)：会理1路；会理4路； 民族实验中学(公交站)：会理5路；
药店	兰芝大药房(中巷子店)：城关镇中巷子； 博信大药房：守府路5(会理县纪律检查委员会东)； 卓成大药房(南大街)：西街1号； 兰芝大药房(会理邮政街店)：邮政街与守府路交叉口北80米； 博信大药房(7店)：南街198号；
公园	会理石榴公园：就业路；
超市	欧亚品质生活馆：城关镇县府街14号； 顺鑫副食：北街132号； 众义达商行(县府街店)：县府街(会理县县政府旁)； 雅淇便利店：南街会理市中医院西门西北侧约80米； 馨予商行(一分店)：县府街81号；

健身	心向阳光：礼堂巷39号； 会理市游泳健身馆：环城南路103号； 欧扬健身训练营：古城街道建设路471号； 森焰健身工作室：果元乡金带路西段72号春天花园；
医院	会理市中医院：邮政街94号； 城关社区卫生服务中心：北大街(会理市城关医院南)； 会理市康复医院：果元乡； 会理紫荆医院：会太路； 北街社区卫生服务中心：顺城东路473号、475、479、481号；
商场	百兴汇时代广场(东城巷店)：城关镇东城巷20号； 华联购物广场(顺城东路)：顺城东路529-537号； 红旗商场(建设路店)：建设路367号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年04月20日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）