

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071200472625号)

唐山市中级人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与杨进,王振永,杨佳兴,杜明珍,石磊,陈绍志,郭宁,李茂存,汤健,李鑫,黄盟,高越洋,裴冬阳,赵爽,袁云龙,王丛(被执行人)(2020)冀02执19848号(罚金)一案中,于2022年07月12日委托我平台对杜明珍(所有权人)名下/所有的河北省唐山市乐亭县城区富强社区富强家园229-1-1101进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河北省唐山市乐亭县城区富强社区富强家园229-1-1101
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河北省唐山市乐亭县城区富强社区富强家园229-1-1101
所在小区	富强家园A区
建筑面积	157.36平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	11
总楼层	12
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 157.36 m²
单位面积价格: 6340.00 元/m²
财产参考总价: 997662.00 元
结果有效期: 至2023年07月12日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月12日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

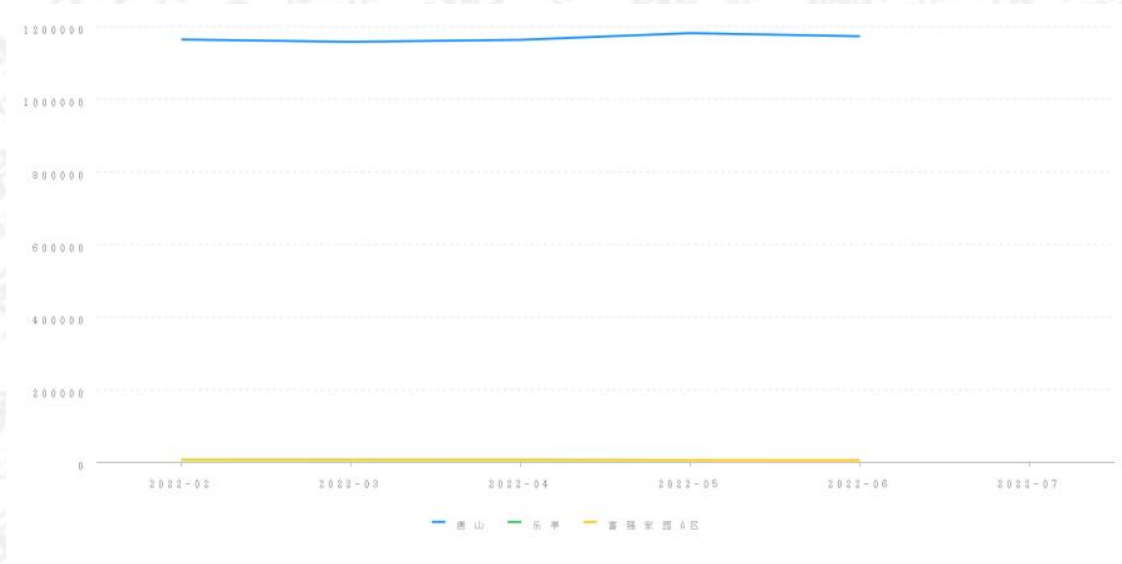
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	乐亭县新戴河初级中学：金融大街57号；
地铁站	无
银行	中国信合24小时自助银行：大钊路120号； 天津银行24小时自助银行(唐山乐亭支行)：大钊路8号双麟大酒店； 天津银行(唐山乐亭支行)：乐亭镇大钊路8号； 中国农业银行24小时自助银行(富强家园D区西南)：富强226号、228号； 24小时自助银行服务：大钊路与觅园街交叉口东北40米；
幼儿园	乐成·绽放幼儿园：大钊路与青春广场交叉口东260米； 乐亭县红光幼儿园：乐亭镇永安路南路美多超市；
公交车站	乐亭仁和医院(公交站)：乐亭7路； 青春广场(公交站)：乐亭7路； 双麟大酒店(公交站)：乐亭7路； 富强家园(公交站)：乐亭13路；乐亭7路； 乐亭职校(公交站)：乐亭11路；
药店	唐山大众医药有限公司：大钊路富强家园-D区西南侧约30米； 大正医药(富强街店)：大钊路与富强街交叉口东50米； 乐亭县广生堂大药房：富强街234号； 南元医药(富强街店)：富强街206号附近； 唐人医药(富强街店)：富强街富强家园202栋189号；
公园	无
超市	延多超市：富强家园A区北4门西100米； 福乐超市：青春广场10号； 品惠超市：富强家园A区北2门东120米； 荣格返利超市：富强家园A区东门南100米； 栎硕办公日杂综合商店：大钊路富强家园-B区东北侧约30米；
健身	跃动健身：青春广场61号新华书店3层4层；
	仁和医院：大钊路108号； 福平医院：金融大街47号；

医院	城镇职工基本医疗保险定点医院：金融大街47号附近； 乐安街道宏光社区卫生服务站：金融大街45号；
商场	圆中圆购物广场：金融大街与永安路交叉路口往南约90米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月12日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）