

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022062100457602号)

单县人民法院:

贵院在执行 中国建设银行股份有限公司单县支行(申请执行人)与 王永亮, 菏泽天盛房地产开发有限公司(被执行人)(2022)鲁1722执1153号(金融借款合同纠纷)一案中, 于2022年06月21日委托我平台对 王永亮(所有权人)名下/所有的 山东省菏泽市单县名城国际小区1-13幢2单元2-601号房产一处进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省菏泽市单县名城国际小区1-13幢2单元2-601号房产一处
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省菏泽市单县名城国际小区1-13幢2单元2-601号房产一处
所在小区	名城国际小区1-13幢2单元2-601号房产一处
建筑面积	111.66平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 111.66 m²
单位面积价格: 5433.00 元/m²
财产参考总价: 606649.00 元
结果有效期: 至2023年06月21日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月21日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

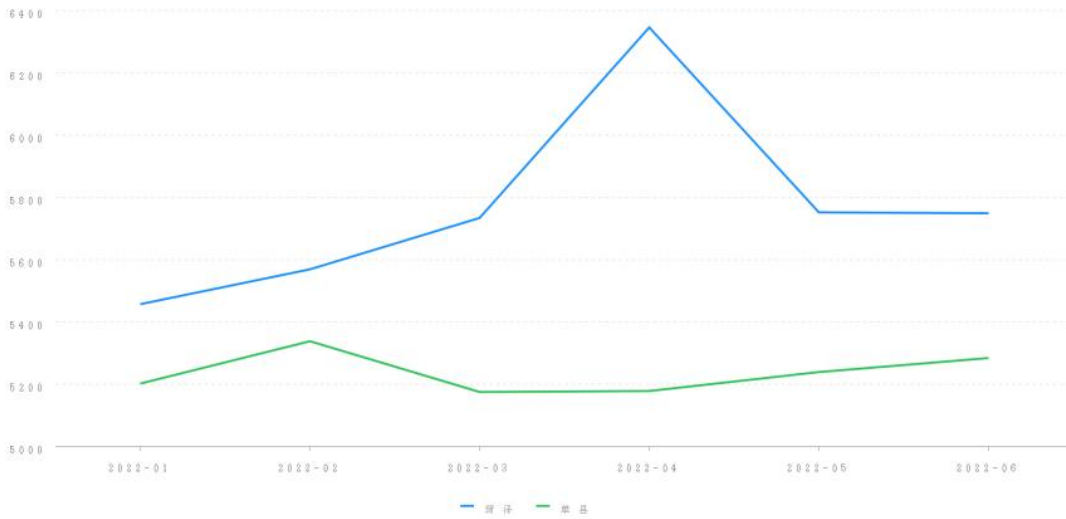
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	单县胜利路实验学校：胜利路； 单县胜利路实验中学：北环路老二中家属院南； 单县嘉善路小学：嘉善路； 育才小学：胜利路南侧； 单县南城第一小学：胜利路南城一完小幼儿园；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(西关营业所)：舜师路新政府附近； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(西关营业所)：南关路南城一完小幼儿园东北侧约160米； 单县农商银行(西关支行)：南关路与胜利路交叉口往东南约110米； 单县农商银行24小时自助银行(西关支行)：舜师步行街3号楼附近； 中国工商银行(单县支行)：胜利中路325号；
幼儿园	智林实验幼儿园：胜利路八景桥育才小学北； 北城幼儿园：北环路城关镇第三小学附近； 南城一完小幼儿园：北关街与衙门街交叉口东北120米； 阳光幼儿园：北关街西火巷9号； 蓝天幼儿园：北关街39附近；
公交车站	名城国际(公交站)：单县10路； 嘉善花园(公交站)：单县10路； 八景桥(公交站)：单县2路； 碧桂园(公交站)：单县10路； 东堤口(公交站)：单县2路；
药店	新一佳大药房(北城店)：名城路大名城； 誉天大药房：名城路与嘉和路交叉口南240米； 天奇大药房(名城国际店)：32号路(嘉单花园西北侧)； 天奇大药房(华康药店)：胜利街； 新一佳大药房(碧桂园店)：嘉和路与嘉善路交叉口西80米；
公园	甜湖公园：北关外大街锦绣花园东南侧； 环堤公园(锦绣花园西)：湖西北路锦绣花园西；
超市	雅行天下烟酒超市：嘉和路名城国际； 益民超市：北城名称城国际； 修贤超市：名城路大名城；

	星期八杂货店：嘉和路名城国际； 老二中超市：北城街道京货东街；
健身	梵悦瑜伽：湖西路北段(北辰西门南38米路东)； BT热血(热血泵铁馆)：胜利路中段路南原公安局对面盛大百货三楼； 单县全民健身中心：北园路与嘉善路交叉路口往东南约130米；
医院	衙门前社区卫生服务站：文化北路路西3号； 单县湖西医院：北环路与湖西北路交叉口东南180米； 南城正大花园社区卫生服务站：舜师步行街正大城市花园东侧；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月21日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）