

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071800476386号)

昆明市官渡区人民法院:

贵院在执行 中国民生银行股份有限公司昆明分行(申请执行人)与 腾铮,余八因,王在绵,刘洋(被执行人)(2021)云0111执6358号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月18日委托我平台对 腾铮(所有权人)名下/所有的 盈江县平原镇永盛路明成时代广场1-9-15号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	盈江县平原镇永盛路明成时代广场1-9-15号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	云南省德宏傣族景颇族自治州盈江县平原镇永盛路明成时代广场1-9-15号房屋
所在小区	平原镇永盛路明成时代广场1-9-15号房屋
建筑面积	170.77平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	9
总楼层	9
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 170.77 m²

单位面积价格: 4576.00 元/m²

财产参考总价: 781444.00 元

结果有效期: 至2023年07月18日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月18日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

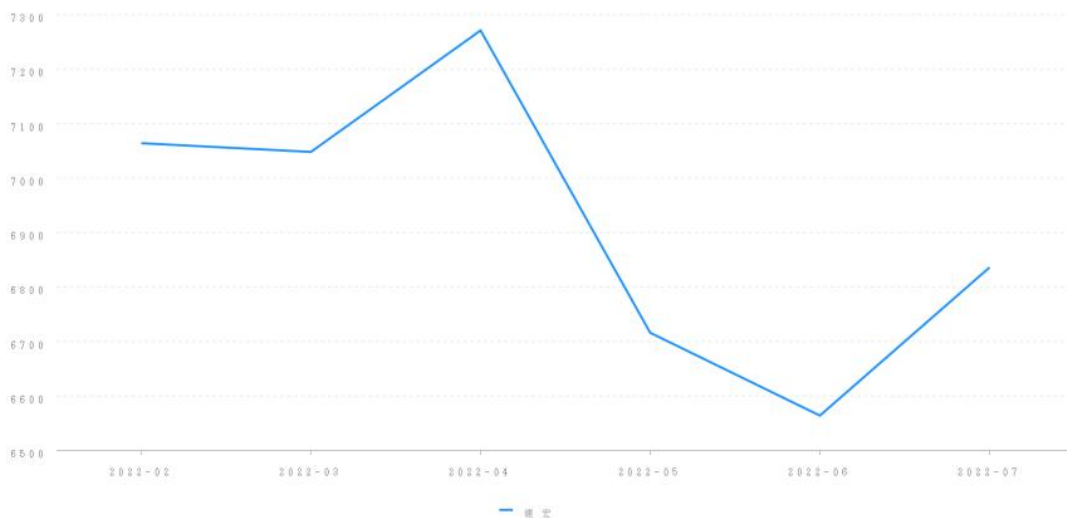
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	盈江县平原镇勐町小学：平原镇； 盈江县第一小学：蜜回路138号；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行：滨江路与蜜回路交叉口西南180米； 中国建设银行：赏建路赢苑天籁花语东侧约40米； 中国邮政储蓄银行(象城支行)：平原镇蜜回路下段5号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(象城支行)：盈江汽车客运站； 富滇银行(德宏盈江支行)：平原镇蜜回路100号；
幼儿园	盈江县勐町幼儿园：平原镇勐町村勐町路一号； 盈江县幼儿园：花园巷9号；
公交车站	无
药店	一心堂(蜜回路店)：蜜回路玉锦大酒店； 江家药店(中草药)：滨江路与蜜回路交叉口东南200米； 象城大药房万象连锁店：滨江路与蜜回路交叉口西南160米； 象诚大药房：赏建路玉锦大酒店西侧约130米； 一心堂(赏建路店)：赏建路江岸明珠1期；
公园	法治公园：花园巷与花园商业街交叉路口往北约100米；
超市	欢乐百货：华庭江岸明珠2期2-E1号正北方向210米； 自然馋火锅食材超市：赏建路盈江汽车客运站南侧约40米； 驰骋生活超市：江岸明珠二期门口； 天笑笑便利店：平原镇欣霖酒店旁； 壹站鲜生精品生活超市：平原镇赏建路南部新区显华酒店一楼；
健身	盈江县派菲特健身中心：平原镇蜜回路天缘广场3层； 动岚健身：凯旋大酒店2层；
医院	盈江县平原镇社区卫生服务中心：滨江路盈江花园南侧约100米； 盈江县中医院：平原镇勐腊路408号；
	华春购物广场：蜜回路下段； 启宏大商汇：赏建路5-3号；

商场

明成时代广场：平原镇永盛路107号；
盈江财富中心：棒桑响路与永盛路交叉口东北50米；
福鑫购物广场盈江店：阔时路盈江县第一小学东侧约260米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月18日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）