

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022050500426681号)

包头市东河区人民法院:

贵院在执行 杜喜峰(申请执行人)与 尹玉林,史永刚(被执行人)(2022)内0202执恢165号(借款合同纠纷)一案中,于2022年05月05日委托我平台对 史永刚(所有权人)名下/所有的 内蒙古自治区包头市九原区兰溪花园9-403号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	内蒙古自治区包头市九原区兰溪花园9-403号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区包头市九原区花园路1号街坊兰溪花园9-403号
所在小区	花园路1号街坊兰溪花园9-403号
建筑面积	130.94平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 130.94 m²

单位面积价格: 6738.00 元/m²

财产参考总价: 882274.00 元

结果有效期: 至2023年05月05日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月05日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

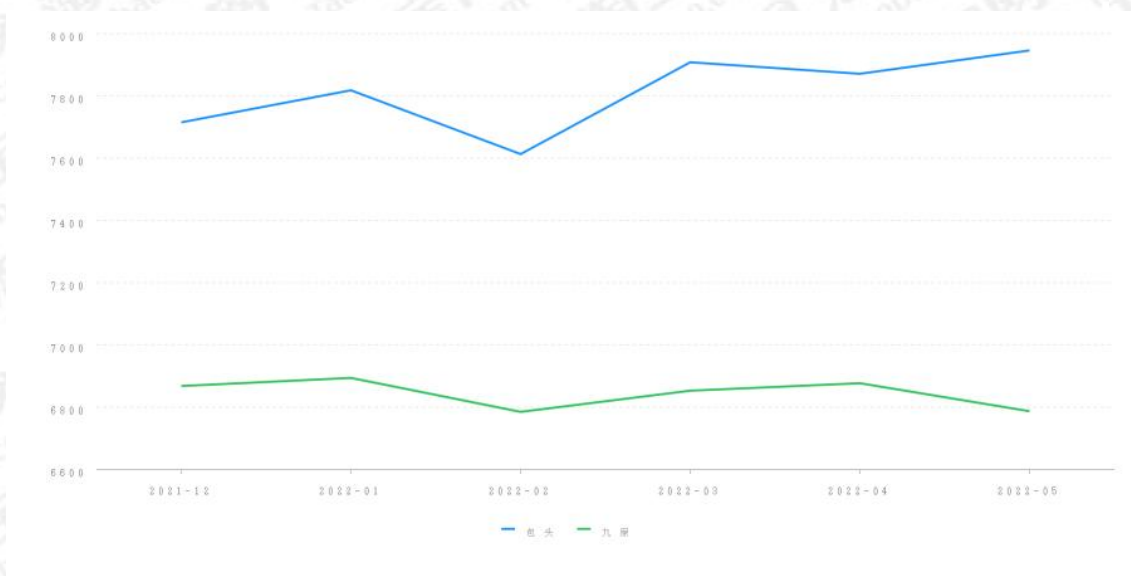
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2021年08月21日	122.0	65.0万	5312.0	3室2厅1厨2卫	南向	高/6
2021年03月18日	106.7	75.0万	7030.0	2室2厅1厨1卫	南向	中/6
2021年03月14日	111.0	63.0万	5676.0	2室2厅1厨1卫	北向	高/6
2021年01月04日	87.0	51.0万	5863.0	2室2厅1厨1卫	南向	高/6
2020年11月06日	109.0	71.0万	6450.0	2室2厅1厨1卫	南向	高/6
2020年08月23日	150.0	95.0万	6334.0	3室2厅1厨2卫	北向	低/16
2020年04月18日	109.0	71.0万	6514.0	2室2厅1厨1卫	南向	高/6
2020年03月18日	131.0	77.0万	5878.0	3室2厅1厨1卫	南向	高/6

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	沙河第四小学：西脑包村； 包头市第四十九中学：健康路5号； 沙河第一小学(北校区)：广场街； 包头市九原区蒙古族小学：区政府往东500米； 沙河第二小学：沙河街44号；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行：花园路15号； 中国人民银行(郊区支行)：沙河街扶贫医院东50米； 包头农商银行(健康路支行)：包头市九原区健康路与新春街路口东南角； 包头农商银行24小时自助银行(健康路支行)：健康路与新春街交叉口东南20米； 中国银行24小时自助银行(沙河街支行)：永禄大厦101室；
幼儿园	开心艺术幼儿园(健康路)：沙河街道健康路8号街坊到； 爱乐幼儿园：鄂日登街与新春街交叉口西140米； 沙河第四小学-九原之星幼儿园：西脑包村沙河四小旁； 九原区第三幼儿园：健康路与新春街交叉路口往西北约220米； 九原区第二幼儿园：健康路3号；
公交车站	兰溪花园(公交站)：44路； 包头医学院(公交站)：10路;16路;54路;5路； 景天花园(公交站)：44路；

	市扶贫医院西门(公交站): 34路; 东河交警大队(公交站): 10路;16路;54路;5路;
药店	史全亮中草药店: 花园路与建新街交叉口南80米; 祥云大药房(花园路): 沙河街道花园路兰溪花园8号; 同福康大药房(兰溪店): 花园路兰溪花园西北侧; 一德堂(嘉宸中西医): 花园路兰溪花园西北侧; 干芮大药房: 花园路兰溪花园小区西大门南9号;
公园	井坪公园: 包头医学院南侧建设路北; 巴音高勒公园: 图书大厦对面;
超市	利客(花园路店): 花园路兰溪花园西侧; 清香郁平价超市: 沙河街道花园路沙河镇兰溪花园西门南4号底店; 兴盛成便民店: 新春街兰溪花园1号楼底店; 二伟烟酒超市: 兰溪花园小区门口; 李爱情副食店: 万达花园东门;
健身	颐道瑜伽: 文明路辅路与工农街交叉口东南120米;
医院	包头市九原区医院: 沙河街31号; 万达社区卫生服务站(建新街): 建新街万达花园西北侧; 包头市扶贫医院九原区医院: 沙河街31号; 西脑包社区卫生服务站: 沙河街道办事处; 沙河街道办事处社区卫生服务中心: 沙河街51号;
商场	无

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月05日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）