

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072000477872号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 刘玉洁(申请执行人)与 李昂, 贾维云(被执行人)(2022)皖0403执1259号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年07月20日委托我平台对 贾维云(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市田家庵区国庆街道杏林小区7栋310室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市田家庵区国庆街道杏林小区7栋310室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区国庆街道杏林小区7栋310室
所在小区	国庆街道杏林小区7栋310室
建筑面积	93.98平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	北向
所在楼层	3
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 93.98 m²

单位面积价格: 4074.00 元/m²

财产参考总价: 382875.00 元

结果有效期: 至2023年07月20日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月20日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

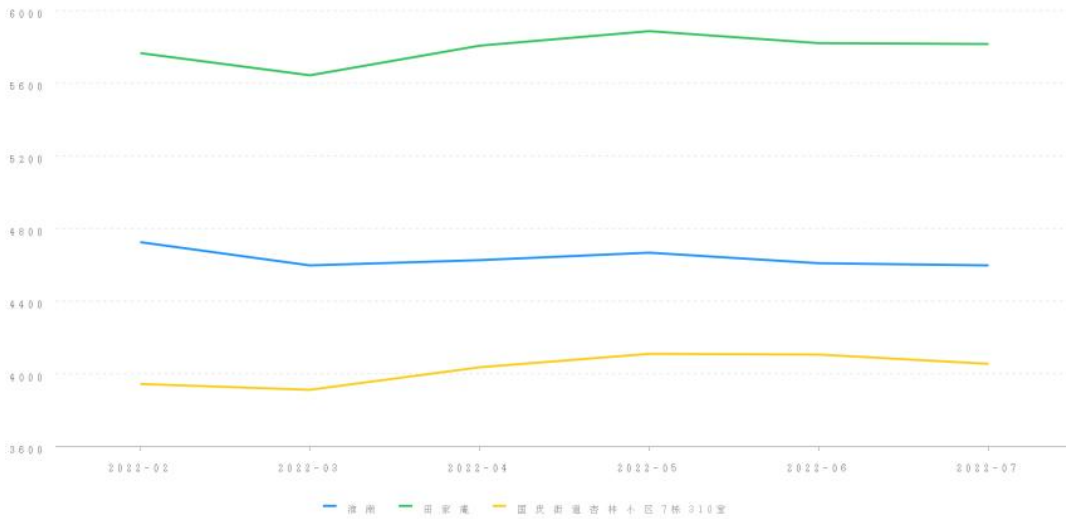
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	淮师附小：公园南门园南小街； 安徽省实验小学淮师附小：龙湖北路与国庆中路交叉口西北220米； 淮南市第二十四中学：国庆中路201号； 淮南师范附小(本部校区)：龙湖北路6号； 田家庵区第十六小学东校区：淮舜北路70号；
地铁站	无
银行	交通银行24小时自助银行(四海支行)：人民北路57号(香港街交口)； 交通银行(四海支行)：人民北路57号； 中国邮政储蓄银行(龙湖路支行)：龙湖路汇景豪庭小区2号-1031层； 徽商银行ATM：湖滨西路龙湖汇景豪庭小区； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(龙湖路营业所)：龙湖北路龙湖汇景豪庭小区；
幼儿园	街第一幼儿园：香港街； 乐嘟嘟幼教：龙湖北路11-6号； 田区第五幼儿园(百花园)：前锋一村14幢龙泉推拿研究中心； 万达社区幼教：淮舜北路与秀林路交叉口往东南约150米； 百花幼儿园(田家庵区国庆街道卫生服务中心北)：大润发超市向南100米；
公交车站	中医院(公交站)：31路； 湖滨中路(公交站)：(停运)3路北线;210路上行;210路下行;24路区间;37路;G3路； 交警一大队(公交站)：(停运)3路北线;24路区间;G3路； 公园南门(公交站)：210路上行;210路下行;31路;37路； 国庆中路(公交站)：121路;127路;12路;23路;24路;26路;29路;3路;631路;8路;9路;G3路；
药店	天平大药房：香港街杏林小区西南侧约30米； 益家仁大药房(香港街店)：香港街丽人医院向东20米； 智能化中药房：香港街与人民北路交叉口东200米； 康安大药房(香港街旗舰店)：香港街； 健强大药房(人民北路店)：人民北路72号；
公园	龙湖公园：人民北路160号；
	杏林商店：香港街杏林小区； 尚佳生活超市：香港街杏林小区；

超市	有家小店：香港街203号； 粮校商店：人民北路粮校巷环卫家属楼门朝北； 顺心商店：东安家居街南150米；
健身	安徽淮南老龄办夕阳红健身俱乐部协会：国庆中路261号锦绣广场； 古阳国际大酒店-健身房：国庆中路281号古阳国际大酒店3层； 小宇宙健身工作室(商之都店)：龙湖中路33号商之都龙湖南路F4； 超玩健身工作室：龙湖路一号3号楼114室； 橙体运动生活馆：龙湖中心5号门10号楼220-；
医院	淮南市中医院：香港街185号； 公园街道龙园社区卫生服务站：人民北路龙湖公园东南侧约110米； 公园街道公园社区卫生服务站：龙湖北路11-8号； 公园街道园南社区卫生服务站：龙湖北路11-8号； 新淮街道文化社区卫生服务站：新淮街道青年路177号龙腾小区；
商场	合肥百大淮南购物中心：人民南路318号； 淮南百货大楼：龙湖路37号； 商之都(龙湖南路)：龙湖中路33号淮南商之都1楼服务中心(多易善)； 双子座商之都购物中心：龙湖南路双子座； 永安商贸城：香港街永安国际城对面；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月20日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）