

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070600468344号)

淮南市潘集区人民法院:

贵院在执行 周乐乐(申请执行人)与 陈伟(被执行人)(2022)皖0406执恢47号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年07月06日委托我平台对 陈伟(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市田家庵区惠利花园城银鹭山庄组团四4栋1707、1707阁进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市田家庵区惠利花园城银鹭山庄组团四4栋1707、1707阁
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区惠利花园城银鹭山庄组团四4栋1707、1707阁
所在小区	惠利花园城银鹭山庄组团四4栋1707、1707阁
建筑面积	170.20平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	17
总楼层	17
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 170.20 m²
单位面积价格: 5959.00 元/m²
财产参考总价: 1014222.00 元
结果有效期: 至2023年07月06日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月06日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

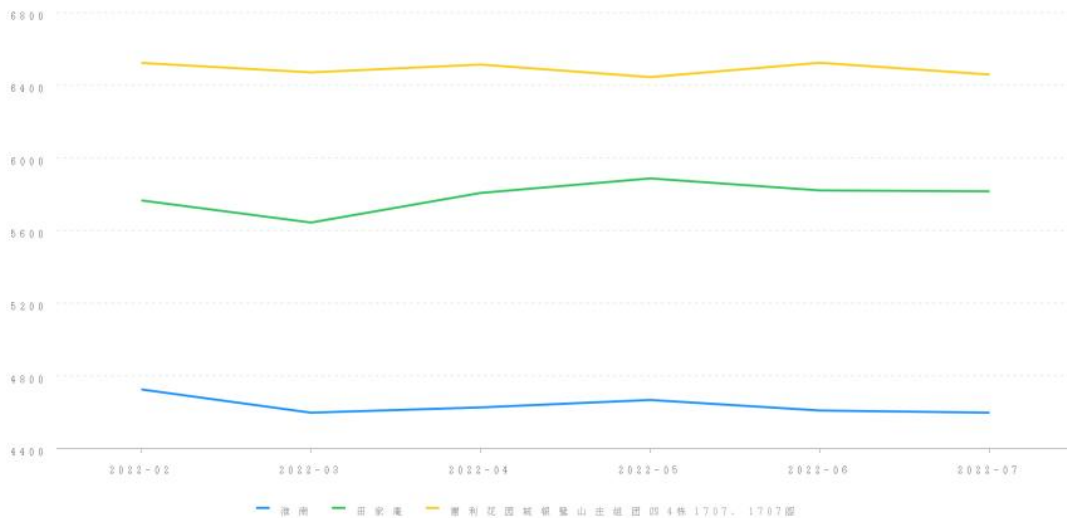
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	十六小西校区：朝阳西路与惠利路交叉口往北约220米； 田家庵区十七小学：朝阳西路与惠利路交叉口往北约210米； 田家庵区第十六小学西校区：惠利大道附近； 安徽工贸职业技术学院：国庆西路199号；
地铁站	无
银行	通商银行24小时自助银行(花园支行)：舜耕镇朝阳西路翰林华府46栋附近； 淮南通商农商银行：朝阳西路与惠利大道交叉口西南约60米； 通商银行(花园支行)：舜耕镇朝阳西路翰林华府46栋； 中国建设银行24小时自助银行(惠利支行)：舜耕镇朝阳西路翰林华府； 中国建设银行(惠利支行)：惠利花园城翰林华府48栋裙楼101-102号；
幼儿园	太阳花万树城幼儿园：国庆西路银鹭万树城； 红太阳惠利幼儿园：舜耕镇惠利中都华府； 亦霖幼儿园：公园街道广场北路上品印象南； 印象幼儿园：广场北路上品印象·饕街； 欢乐岛惠利幼儿园：舜耕西路；
公交车站	旧车市场(公交站)：8路； 赵店新村(公交站)：8路； 淮南博士医院(公交站)：12路;30路;628路上行;628路下行； 四水厂(公交站)：8路； 惠利大道(公交站)：30路；
药店	天星大药房(银鹭店)：惠利花园城银鹭山庄组团三5栋107-108号； 海源药房：银鹭万树城小区组团三6栋门面房； 福之源大药房(朝阳西路店)：朝阳西路美朗奇少儿英语学校； 辰欣大药房：惠利大道1-113号附近； 天星大药房(朝阳西路店)：朝阳西路翰林华府48号楼淮南市国土资源局田家庵分局附近；
公园	无
超市	红川超市：银鹭安居苑小区南门旁； 八翁豆祖生活超市：朝阳西路惠利大道银鹭万树城组团二五号楼109； 田家庵区协顺便利店：国庆西路11号靠近太阳花万树城幼儿园西50米； 麻灿好便利超市：银鹭万树城西北2门； 林志超市：舜耕镇银鹭万树城西25号楼；

健身	鑫驰健身工作室：朝阳西路美朗奇少儿英语学校； 大世界健身(上品印象店)：广场北路上品印象四楼； 弥朵瑜伽：广场北路福苑商住楼207； 悟空健身：民生体育馆； 司立姆健身会所SLiM：广场北路信谊颐园豪景；
医院	淮南博士医院：国庆西路108号； 舜耕镇华府社区卫生服务站：惠利大道88号附近； 淮南现代医院：惠利路惠利花园C区综合楼；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月06日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）