

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071800475724号)

来安县人民法院:

贵院在执行 阮罗娟(申请执行人)与 王庆龙(被执行人)(2021)皖1122执恢206号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年07月18日委托我平台对 王庆龙(所有权人)名下/所有的 安徽省滁州市来安县南大街157号(峰汇国际)13幢A座1411室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省滁州市来安县南大街157号(峰汇国际)13幢A座1411室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省滁州市来安县南大街157号(峰汇国际)13幢A座1411室
所在小区	南大街157号(峰汇国际)13幢A座1411室
建筑面积	51.97平方米
户型	2室1厅2卫
朝向	南北
所在楼层	14
总楼层	17
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 51.97 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 4390.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 228148.00 元

结果有效期: 至2023年07月18日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月18日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

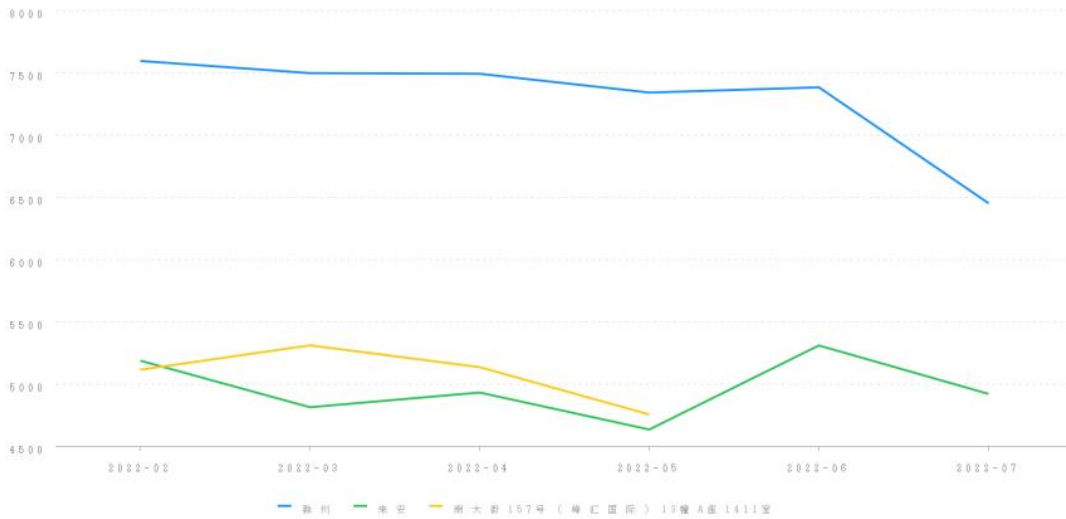
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	安徽省来安县第三中学：建阳南路500号； 来安县第四中学：南大街附近； 来安县第二小学：新安镇；
地铁站	无
银行	来安农村商业银行24小时自助银行(新安支行)：建阳南路153附近； 来安农村商业银行(新安支行)：新安镇峰汇国际； 二里桥邮政储蓄所：建阳南路263号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(二里桥营业所)：建阳南路292号附近； 来安农村商业银行24小时自助银行：建阳南路与建辉中路交叉口东北180米；
幼儿园	全日制幼托：清流西路与南坪巷交叉口西北20米； 城市花园幼儿园：建阳南路来安城市花园； 开心幼儿园：建阳南路409号苏润国际购物广场F1；
公交车站	峰汇国际(公交站)：来安3路；来安B01路； 家宁医院(公交站)：102路；D06路；来安3路；来安4路；来安6路；来安B01路；来安B02路；来安B03路；来安B07路；来安D06路； 四中(公交站)：来安3路；来安4路；来安6路；来安B01路；来安B05路； 来安四中(公交站)：102路； 建阳社区(公交站)：102路；D06路；来安4路；来安B01路；来安B02路；来安B03路；来安B07路；来安B08路；来安D06路；
药店	华巨百姓缘大药房(建阳北路店)：新安镇南头二里桥； 益民药店(八店建阳南路城南大药房)：建阳南路248号； 华中大药房：卡巴尔路峰汇国际购物广场南侧约140米； 利民大药房(来安县物价局北)：建阳南路46号； 益民药店：清流西路圣泽来雅苑；
公园	无
超市	红姐便利店(峰汇国际购物广场店)：峰汇国际7栋一楼； 彭彭百货超市(峰汇国际购物广场店)：建阳南路157号峰汇国际购物广场F1； 汇润万家超市：建阳南路157号峰汇国际购物广场F2； 小食代零食店：建阳南路峰汇国际小食代零食店； 新亿便利店：建阳南路清峰商住一楼；



健身	力美游泳健身(峰汇国际购物广场店): 建阳南路157号峰汇国际购物广场F1; 莱美健身: 新安镇建阳南路409号苏润国际购物广场; 安徽莱美健身有限公司: 建阳南路409号苏润国际购物广场F2; 安徽省滁州市来安县泰鑫香樟苑南门力部落健身房旁: 白鹭大道泰鑫世纪城香樟苑; 力·部落健身会馆: 白鹭大道与清流西路交叉口南200米;
医院	家宁医院: 清流东路18号; 二里桥社区卫生服务站: 建阳南路278号; 医技楼: 清流东路与建阳南路交叉口东南160米; 新安镇建阳社区卫生服务: 建阳南路与清流西路交叉口北100米; 西门社区卫生服务站: 永阳西路安徽省来安县第五中学西北侧约90米;
商场	峰汇国际购物广场: 建阳南路157号; 建阳商城: 建阳南路与清流西路交叉口西南220米; 苏润国际购物广场: 建阳南路409号; 新白云商厦: 新安镇建阳南路2号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年07月18日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）