

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070600468740号)

建宁县人民法院:

贵院在执行 建宁县农村信用合作联社(申请执行人)与 纪冬美,杨添福,源丰(福建)菌业有限公司,陈爱柳,孔小都(被执行人)(2022)闽0430执634号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年07月06日委托我平台对 陈爱柳(所有权人)名下/所有的 建宁县濂溪镇黄舟坊南路(葫芦坑安置房)A幢3层303室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	建宁县濂溪镇黄舟坊南路(葫芦坑安置房)A幢3层303室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	福建省三明市建宁县濂溪镇黄舟坊南路(葫芦坑安置房)A幢3层303室
所在小区	濂溪镇黄舟坊南路(葫芦坑安置房)A幢3层303室
建筑面积	98.92平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 98.92 m²

单位面积价格: 7662.00 元/m²

财产参考总价: 757925.00 元

结果有效期: 至2023年07月06日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月06日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

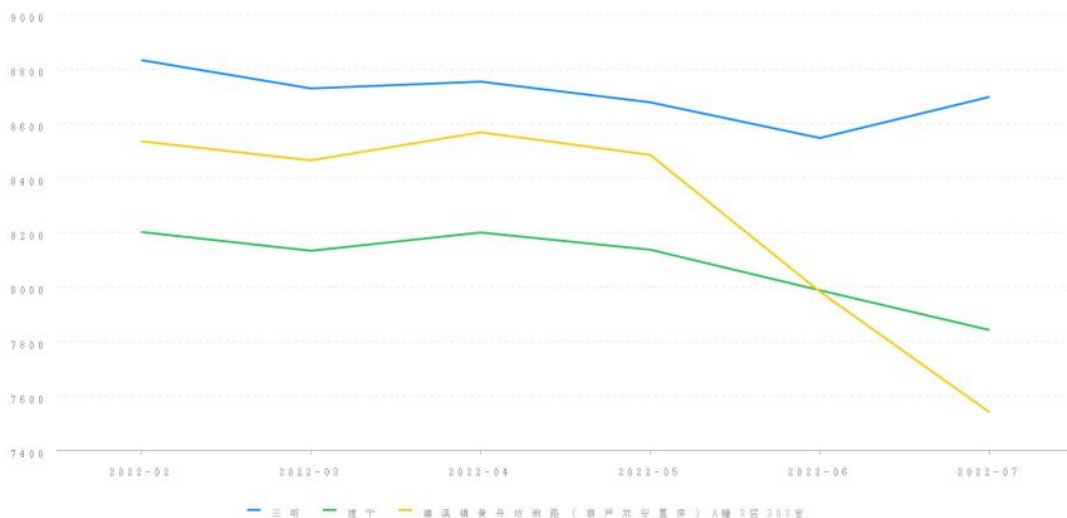
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	建宁县实验小学：濞溪镇中山南路18号； 福建省建宁第一中学：青源巷1号； 建宁县第二实验小学：建莲北路； 建宁县城关小学：河南东路9号；
地铁站	无
银行	刺桐红24小时自助银行：中山南路绿荫广场南侧约90米； 中国工商银行24小时自助银行(建宁支行)：濞溪镇中山北路13号； 中国农业银行24小时自助银行：民主街11号； 中国农业银行24小时自助银行(建宁县支行营业室)：民主街11号； 中国工商银行(建宁支行)：濞溪镇中山北路13号；
幼儿园	河东阳光幼儿园：金溪乡； 智慧泉幼儿园：濞溪镇建莲北路南岗堡1号； 建宁县闽江源幼儿园：闽江源北路13号； 建宁县实验幼儿园：濞溪镇下坊街6号； 建宁县第二实验幼儿园：濞溪镇青山南路5号；
公交车站	建宁县政府(公交站)：动车北站-金饶山景区;金饶山景区-长途车站;闽江源旅游集散中心-金饶山景区; 县政府(公交站)：建宁101路;建宁1路;建宁2路;建宁3路; 上坑路口(公交站)：建宁101路;建宁1路;建宁2路;建宁3路; 新华书店(公交站)：建宁3路;建宁8路; 县医院(公交站)：建宁3路;建宁8路;枫元桃梨观赏园公交专线;
药店	仁济大药房(中山北路店)：中山北路9-11; 康佰家大药房(青山北路店)：青山北路福建省建宁第一中学东南侧约170米; 福建佰岁堂医药连锁有限公司建宁青山店：濞溪镇青山北路4-7号; 老百姓大药房(县医院店)：中山南路12附近; 建宁县医院便民药店(青山北路店)：濞溪镇中山北路11号;
公园	江滨公园：黄舟坊南路30号; 东山公园：中山北路1号; 儿童公园：中山南路2号对面; 莲花公园：莲花公园(黄舟坊南路西);
	莉荆土特产便利店：濞溪镇濞城镇葫芦坑安置房C幢;

超市	志红缘商行：濉溪镇新县政府旁； 强记食杂：濉溪镇广播电视局后面； 福全便利店：黄舟坊南路景秀花园(黄舟坊中路)东南侧约200米； 福万通：河东路建宁县政府东南侧约90米；
健身	舒华健身养身器：濉溪镇建宁北路南岗堡阳光酒楼旁；
医院	新生社区卫生服务站：建莲北路南岗堡9号102； 建宁县中西医结合医院：水南街70号； 建宁县卫计局城区医养结合卫生服务站：建莲南路建宁县妇幼保健计划生育服务中心；
商场	莲兴商业城(中山南路)：中山南路2号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月06日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）