

致 委 托 方 函

肥西县人民法院：

我公司接受贵方的委托，秉着独立、公正、客观、科学的原则，依据贵方提供的
相关资料，对位于合肥市肥西县三河镇杨婆社区王祠路南侧锦绣花园 27 幢 101 室成
套住宅进行房地产市场价值评估。我公司是依据贵方提供的资料以客观公正的立场和
科学的估价方法及规范的评估程序，对估价对象的市场价值进行评估。

估价人员经过现场勘查，结合贵方提供的相关资料，估价对象于价值时点产权状
况如下：

产权证号	权利人	坐落	结构	层次/总 层数	建筑面 积(m ²)	用途	建成年代
皖(2019)肥西县 不动产权第 0033660号	朱世红	三河镇杨婆社区王祠路 南侧锦绣花园 27 幢 101 室	混合	1/4	99.6	成套 住宅	2006

估价目的：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

价值类型：市场价值。

价值时点：2022 年 02 月 18 日(委托估价之日)。

估价方法：比较法、收益法。

估价结果：估价对象于价值时点的房地产市场价值单价为：¥5579 元/M²，总价
为：555668 元，人民币大写：伍拾伍万伍仟陆佰陆拾捌元整（货币种类：人民币）。

估价结论见结果报告。

安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司（签章）



法定代表人：



2022 年 02 月 18 日

报告真伪查询请扫描封面二维码！