

苏州工业园区人民法院

执行裁定书

(2022)苏0591执2297号之一

申请执行人：中国建设银行股份有限公司苏州工业园区支行，

被执行人：周勤来，

被执行人：周小会，

被执行人：温汉霞，

申请执行人中国建设银行股份有限公司苏州工业园区支行与被执行人温汉霞、周小会、周勤来金融借款合同纠纷一案中，责令被执行人立即履行已经生效的(2022)苏0591民初2176号民事调解书所确定的义务，但其迄今仍未

履行。本院于执行过程中查封了被执行人周小会名下位于苏州工业园区星港街199号东方之门大厦1幢5803室不动产（权证号：20180010106）。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条之规定，裁定如下：

拍卖被执行人周小会名下位于苏州工业园区星港街199号东方之门大厦1幢5803室不动产。

本裁定书送达后即发生法律效力。

审 判 长 曹 亚 峰
审 判 员 黄 延 杰
审 判 员 殷 明

本件与原本核对无异

二〇二二年四月十五日

书 记 员 顾 大 庆

扫描入库(殷明)
(2022)苏0591执2297号

22.05.19

92

苏州工业园区人民法院
执行笔录

时间：2022年5月18日15时 地点：执行局接待室

承办人：殷明 书记员：朱舟

案号：(2022)苏0591执2297号

申请执行人：中国建设银行股份有限公司苏州工业园区支行

委托诉讼代理人：徐波，江苏新苏律师事务所律师

被执行人：周小会，[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

委托诉讼代理人：朱佳，[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

朱：协议定价。市场价格定1500万元，一拍起拍价1050万元，

朱佳

[Handwritten signature]

如果一拍流拍，二拍起拍价 840 万元。

执：申请执行人是否同意？

徐：同意。

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

朱
2022.5.18.

李
2022.05.18

Jan

关于 1-5803 的相关情况

业主：周小会、温汉霞

是否入住：已入住，家里住了几个人 

是否装修：该房屋带装修，业主未二次装修

物业费缴纳情况：物业费仅缴纳至 2019 年 2 月 28 日，截至 2022 年 5 月 30 日已欠缴物业费 112048.17 元。

是否有车位：没有买车位


苏州工业园区不动产登记簿

查询时间：2022/7/26 15:35:38

查询人：_____ 信息利用用途：_____

权利号	66044.1.5803	座落	苏州工业园区星港街199号东方之门大厦1幢5803室		注册号	01204109		初始登记人	苏州乾宁置业有限公司		
房屋所有权	建筑面积	建筑结构	建筑用途	房屋层数	建造年代	房屋取得方式					
	224.28平方米	钢筋混凝土结构	公寓	88	2017	自建					
	备注										
土地使用权	土地权属类型	使用权类型	土地用途	使用权面积	其中：共用分摊面积		终止日期				
	国有土地使用	出让	城镇住宅用地	8.18 平方米			2074/2/10				
	备注	公共用地为区内业主按房屋建筑面积分摊共用									
权利人情况	产权人	配偶	份额%	产别	取得方式	登记价(万元)	登记文件号	房屋所有权证书号/预告登记证明号	房产证日期/预告证明日期	土地证号	土地证日期
	周小会			私产	买受	800	01244891	20180010106	2018/1/4		2018/1/4
登记事项(有续表)	批准日期	登记的其他内容、变更事项					登记/注销文件号	房产/土地备注			
	2018-1-4	房屋转移登记					01244891				
	2018-1-4	本宗房地产于2016/06/28抵押给中国建设银行股份有限公司苏州工业园区支行，债权数额为480.00万元，抵押期自2016/06/28起至2046/06/28止。					01244893				
	2018-9-7	余额抵押 抵押物价值为1000.00万元。本宗房地产于2018/09/06抵押给刘莹晶，债权数额为400.00万元，抵押期自2018/09/05起至2019/09/04止。					01316178				
	2019-6-13	根据2019-06-11浙江省宁海县人民法院(2019)浙0226民初2277号查封50%份额。《协助执行通知书》，本宗房地产设定限制转移。限制期限自2019/06/11起至2022/06/10止。					01403161				
	2019-7-10	根据2019-07-09宁波高新技术产业开发区人民法院(2019)浙0291民初478号轮候查封《协助执行通知书》，本宗房地产设定限制转移。限制期限自2019/07/09起至2022/07/08止。					01413404				
	2019-9-19	根据2019-09-18浙江省宁海县人民法院(2019)浙0226民初5456号轮候查封《协助执行通知书》，本宗房地产设定限制转移。限制期限自2019/09/18起至2022/09/17止。					01431605				
	2019-9-24	根据2019-09-23苏州市公安局工业园区分局园公(东)封通字【2019】151号轮候查封《相关材料》，本宗房地产设定限制转移。限制期限自2019/09/23起至2021/09/22止。					01432714				

批准日期	登记的其他内容、变更事项	登记/注销文件号	房产/土地备注
2020-11-27	根据2020-11-26宁波高新技术产业开发区人民法院(2020)浙0291财保151号轮候查封《协助执行通知书》，本宗房地产设定限制转移。限制期限自2020/11/26起至2023/11/25止。	01527034	
2020-7-22	根据2020-07-22苏州市吴江区人民法院(2020)苏0509执4435号轮候查封《协助执行通知书》，本宗房地产设定限制转移。限制期限自2020/07/22起至2023/07/21止。	01495993	
2020-5-20	根据2020-05-20浙江省宁海县人民法院(2019)浙0226执3717号轮候查封《协助执行通知书》，本宗房地产设定限制转移。限制期限自2020/05/20起至2023/05/19止。	01479696	
2020-4-24	根据2020-04-24宁波高新技术产业开发区人民法院(2019)浙0291执785号轮候查封《协助执行通知书》，本宗房地产设定限制转移。限制期限自2020/04/24起至2023/04/23止。	01473646	
2020-2-26	根据2020-02-26苏州工业园区人民法院(2020)苏0591执保488号轮候查封《协助执行通知书》，本宗房地产设定限制转移。限制期限自2020/02/26起至2023/02/25止。	01460545	
2020-1-19	根据2020-01-19苏州市吴江区人民法院(2020)苏0509执246号轮候查封《协助执行通知书》，本宗房地产设定限制转移。限制期限自2020/01/19起至2023/01/18止。	01458910	
2020-1-14	根据2020-01-13宁波高新技术产业开发区人民法院(2019)浙0291民初3490号轮候查封《协助执行通知书》，本宗房地产设定限制转移。限制期限自2020/01/13起至2023/01/12止。	01457319	
2019-12-3	根据2019-12-02苏州工业园区人民法院(2019)苏0591执保5363号轮候查封《协助执行通知书》，本宗房地产设定限制转移。限制期限自2019/12/02起至2022/12/01止。	01447717	
2019-11-26	根据2019-11-26浙江省宁海县人民法院(2019)浙0226民初5456号之二轮候查封《协助执行通知书》，本宗房地产设定限制转移。限制期限自2019/11/26起至2022/11/25止。	01446322	
2019-11-6	根据2019-11-06江苏省张家港市人民法院(2019)苏0582民初14101号轮候查封《协助执行通知书》，本宗房地产设定限制转移。限制期限自2019/11/06起至2022/11/05止。	01442062	
2019-9-24	根据2019-09-23苏州市公安局工业园区分局园公(东)封通字【2019】151号轮候查封《相关证明材料》，本宗房地产设定限制转移。限制期限自2019/09/23起至2021/09/22止。	01432714	
2019-9-19	根据2019-09-18浙江省宁海县人民法院(2019)浙0226民初5456号轮候查封《协助执行通知书》，本宗房地产设定限制转移。限制期限自2019/09/18起至2022/09/17止。	01431605	

批准日期	登记的其他内容、变更事项	登记/注销文件号	房产/土地备注
2019-7-10	根据2019-07-09宁波高新技术产业开发区人民法院(2019)浙0291民初478号轮候查封《协助执行通知书》，本宗房地产设定限制转移。限制期限自2019/07/09起至2022/07/08止。 	01413404	
2019-6-13	根据2019-06-11浙江省宁海县人民法院(2019)浙0226民初2277号查封50%份额。《协助执行通知书》，本宗房地产设定限制转移。限制期限自2019/06/11起至2022/06/10止。 ??	01403161	2022.5.13 以本案便利 2022.5.13 以本案便利
2018-9-7	余额抵押 抵押物价值为1000.00万元。 本宗房地产于2018/09/06抵押给刘莹晶，债权数额为400.00万元，抵押期自2018/09/05起至2019/09/04止。	01316178	
2018-1-4	本宗房地产于2016/06/28抵押给中国建设银行股份有限公司苏州工业园区支行，债权数额为480.00万元，抵押期自2016/06/28起至2046/06/28止。	01244893	
2018-1-4	房屋转移登记	01244891	

共三丁