

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071500475315号)

赵县人民法院:

贵院在执行 周晓峰(申请执行人)与 郭庆彬(被执行人)(2022)冀0133执781号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月15日委托我平台对 郭庆彬(所有权人)名下/所有的 荷塘月色小区进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	荷塘月色小区
房屋类型	住宅用房
房产坐落	赵县永通路北侧荷塘月色小区
所在小区	赵县荷塘月色小区
建筑面积	91.18平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 91.18 m²

单位面积价格: 5019.00 元/m²

财产参考总价: 457632.00 元

结果有效期: 至2023年07月15日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月15日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

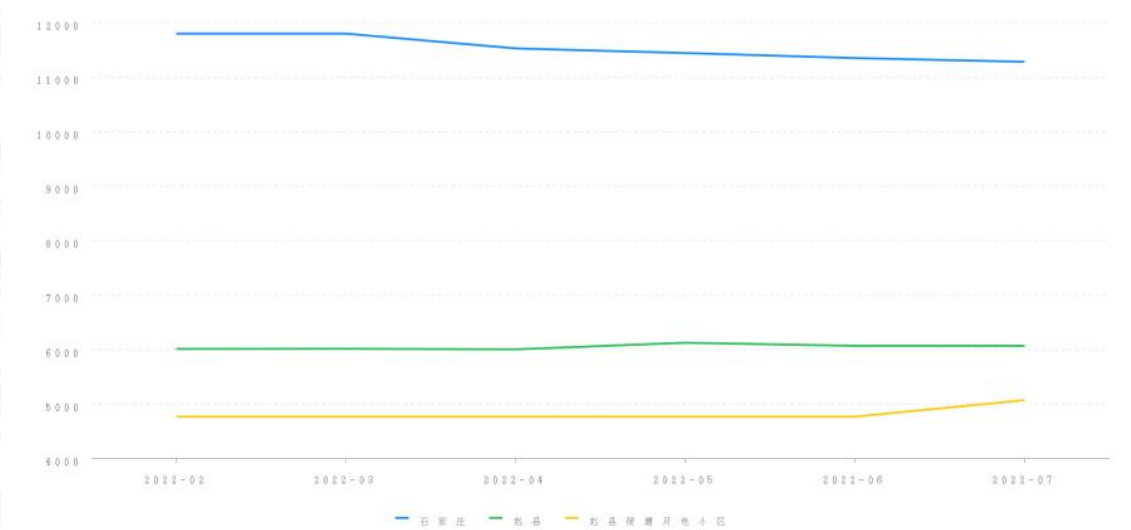
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	赵县第六中学：石家庄桥西区永通路142号； 西门小学：赵州镇永通路126号； 赵州镇县前小学：赵州镇永通路； 赵县兴华小学：赵州镇贡院街兴华小学；
地铁站	无
银行	河北省农村信用社(永通路)：赵州镇永通路157号； 赵县农村信用合作联社营业部ATM：永通路157号； 河北省农村信用社(建设路分社)：建设路附近； 中国建设银行ATM：石桥大街19附近； 中国工商银行24小时自助银行：贡院街与建设路交叉口南100米；
幼儿园	新世纪双语幼儿园：自强路碧水庄园小区； 赵县宝宝秀幼儿园：贡院街105号； 大西瓜幼儿园：建设路阳光新城西北侧约60米； 阳光新城幼儿园：建设路与石桥大街交叉路口往西约230米； 澳美国际幼儿园：石塔路171号计生局对过；
公交车站	五一路影院街交叉口(公交站)：赵县6路;赵县环4路； 影院街北口(公交站)：(停运)赵县5路;赵县4路;赵县6路;赵县环4路;赵县环5路； 小石桥公园(公交站)：(停运)赵县5路;赵县4路;赵县6路;赵县环4路;赵县环5路； 影院街北口东(公交站)：赵县4路； 六中(公交站)：(停运)赵县5路;赵县6路;赵县环5路；
药店	赵县平棘大药房：贡院街赵县第六中学西北侧约40米； 县平棘大药房：贡院街与永通路交叉口南40米； 赵县医药公司第二门市(贡院街店)：赵州镇贡院街3号赵县医药药材公司； 民生药房：平棘大街南头路西3号； 康济药房：平棘大街荷塘月色东北侧约90米；
公园	小石桥公园：永通路与顺城街交叉口西约40米； 永通桥公园：农机局附近；
超市	海涛副食店：贡院街与永通路交叉口南80米； 益康综合商店(平棘大街店)：赵州镇平棘大街1号； 赵县世娇便民店：永通路赵县第六中学北侧约30米； 益源烟酒：平棘大街22号； 老副食：赵州镇永通路荷塘月色东侧；

健身	益智游乐强身健体：小南街与石塔路交叉口北120米； 县前街健身广场：赵州镇驿里街66号； 赵县全民健身活动中心：赵州镇自强路职教中心西门； 赵县乒乓球健身中心：赵州镇石塔路西古桥人家小区西行50米路北；
医院	赵县协和医院：308国道与石塔西路交叉口； 仁济医院：正北路与龙腾街交叉口东北200米；
商场	天阳购物广场：永通路155号； 金保商场：赵州镇驿里街22号； 宏联商城(赵县店)：赵州镇永通路102号； 广电综合商场：赵州镇石桥大街3号； 中酷商城：赵州镇建设东路与石桥大街交叉口；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月15日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）