

江苏省南通市海门区人民法院

执行裁定书

(2022)苏 0684 执 1540 号之三

申请执行人：

被执行人：

法定代表人：

被执行人

关于申请执行人

与被执行人

金融借款合同纠纷一案中，被执行人未能履行本院(2012)门商初字第 0266 号民事调解书确定的义务。本院依法查封了被执行

名下位于南通市海门区海门街道通源新村 319 幢 203 室、204 室、701 室、702 室、车库 01、车库 12 不动产及附属装饰装修。2022 年 5 月 7 日，本院裁定拍卖被执行人

名下位于南通市海门区海门街道通源新村 319 幢 203 室、204 室、701 室、702 室、车库 01、车库 12 不动产及附属装饰装修。后因通源新村 319 幢 702 室、

车库 01、车库 12 不动产及附属装饰装修询价价值严重偏离市场价，本院对上述不动产的价值委托评估，经评估，通源新村 319 幢 702 室不动产及附属装饰装修评估价为 132.62 万元、车库 01 室不动产及附属装饰装修评估价为 24.36 万元、车库 12 室不动产评估价为 7.35 万元。目前上述不动产已具备拍卖的条件，本院应依法裁定进行公开拍卖。

据此，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十七条第一款第（十一）项、第二百五十一条、第二百五十四条之规定，裁定如下：

拍卖被执行人[REDACTED]司名下位于南通市海门区海门街道通源新村 319 幢 702 室、车库 01、车库 12 不动产及附属装饰装修。

本裁定书送达后即发生法律效力。

审 判 长 顾洪健
审 判 员 黄 平
审 判 员 沈 娟



二〇二二年七月二十日

法 官 助 理 张胜舜
书 记 员 陈 茜