

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440117111010GB00001F00030088

坐落:广州市从化区太平镇广从北路 263 号 4 幢 2 梯 1702 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2019 登记 12017504	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 09207280 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 119.87 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2008-04-18	不动产使用期限(终止): 2078-04-17
登记时间: 2019-06-11	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440117111010GB00001	
	宗地面积: 16783	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 见附图	宗地四至-南: 见附图
	宗地四至-西: 见附图	宗地四至-北: 见附图
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: /
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 买卖
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /	幢占地面积/建基面积: 1300.224 平方米 /
	建筑面积: 119.87 平方米	专有建筑面积: 95.0700 平方米
	分摊建筑面积: 24.8000 平方米	总层数: 17
	所在层: 17	房屋性质: 市场化商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 09207280 号		
权利人: 方锦菊	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式:		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-03-02 09:29:28

申请人: 方锦菊 查询目的: 仲裁 查册流水号: 2022030271tQ

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440117111010GB00001F00030088

坐落：广州市从化区太平镇广从北路 263 号 4 幢 2 梯 1702 房

*根据穗府办函[2017]65 号文，该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续，从 2019 年 6 月 11 日起。

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	中国银行股份有限公司广东省分行	权属状态	现势
抵押人	方锦菊	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积		权利价值	
登记时间	2019-09-10	债权数额	113 万元
抵押设立时间	2019-09-10	存续期限	
债务履行起始时间	2019-09-06	债务履行结束时间	2049-09-06
注销时间		他项案号	2019 登记 12028563
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 09208374 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市从化区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 12012395	查封登记时间	2021-03-10
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0117 财保 18 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-03-10	查封结束时间	2024-03-09
附记	查封该业。		

查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
------	------------	------	----

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-02 09:29:28

申请人：方锦菊 查询目的：仲裁 查册流水号：2022030271tQ

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440117111010GB00001F00030088

坐落：广州市从化区太平镇广从北路 263 号 4 幢 2 梯 1702 房

查封登记字号	21 登记 12017867	查封登记时间	2021-04-22
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤 0106 执保 1656 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市从化区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 12027400	查封登记时间	2021-06-18
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0117 财保 50 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-02 09:29:28

申请人：方锦菊 查询目的：仲裁 查册流水号：2022030271tQ

查询内容：登记 抵押 查封