

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071400474358号)

合肥市庐阳区人民法院:

贵院在执行 [REDACTED] (申请执行人) 与 [REDACTED] (被执行人) (2022)皖0103执恢649号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年07月14日委托我平台对 [REDACTED] (所有权人) 名下/所有的 安徽省合肥市瑶海区胜利路与琅琊山路交口金色地带3-1908进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省合肥市瑶海区胜利路与琅琊山路交口金色地带3-1908
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省合肥市瑶海区胜利路与琅琊山路交口金色地带3-1908
所在小区	胜利路与琅琊山路交口金色地带3-1908
建筑面积	94.78平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	东南
所在楼层	19
总楼层	29
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 94.78 m²
单位面积价格: 11223.00 元/m²
财产参考总价: 1063716.00 元
结果有效期: 至2023年07月14日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月14日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

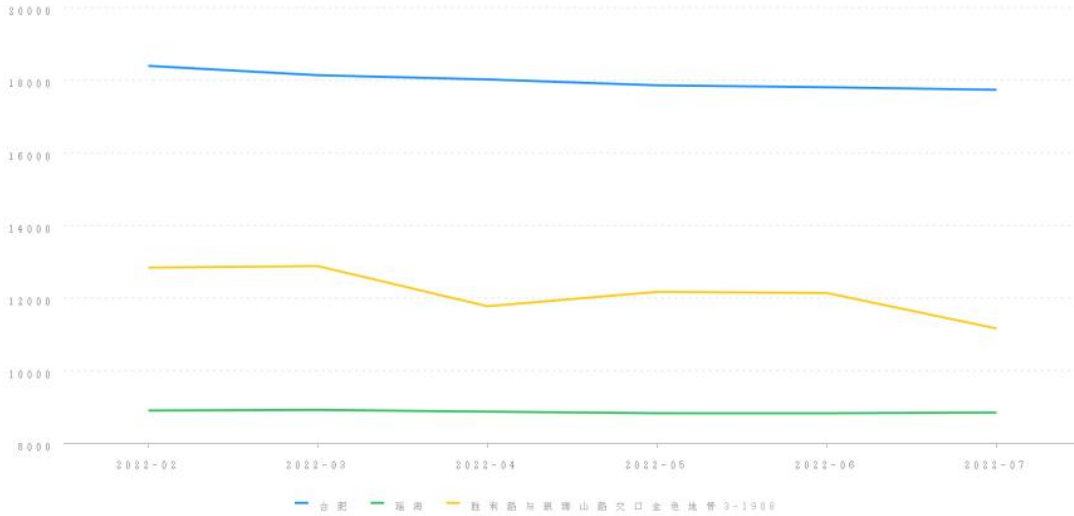
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	合肥市长淮新村小学：琅琊山路14号； 合肥市第十一中学(南区)：康乐巷与琅琊山路交叉口东北200米； 合肥市第三十八中学(北校长淮校区)：琅琊山路与淮浦街交叉口东60米； 胜利路小学：明光路265-2号附近(明光路地铁站D口步行220米)； 合肥市第六中学教育集团瑶海分校：凤阳路470号(长淮地铁站A口步行270米)；
地铁站	明光路(地铁站)：1号线； 长淮(地铁站)：1号线； 三里街(地铁站)：2号线；
银行	中国光大银行(胜利路支行)：胜利路秀珍大厦1层(明光路地铁站C口旁)； 中国光大银行24小时自助银行(胜利路支行)：胜利路秀珍大厦1层(明光路地铁站C口旁)； 中国农业银行(瑶海区支行)：凤阳路468号(长淮地铁站A口步行150米)； 中国农业银行24小时自助银行(瑶海区支行)：凤阳路468号(长淮地铁站A口步行140米)； 合肥科技农村商业银行24小时自助银行(琅琊山路分理处)：琅琊山路黄山电扇厂生活小区东北侧约30米；
幼儿园	合肥瑶海幼儿园：明光路地铁站D口步行450米； 快乐幼儿园(凤阳路)：凤阳路88号(长淮地铁站C1口步行350米)； 合肥锦绣嘉苑幼儿园：三里街临淮路锦绣嘉苑小区内； 爱博尔幼儿园：琅琊山路33号(三里街地铁站C口步行210米)； 三心幼儿园(琅琊山路)：三里街地铁站D口步行210米；
公交车站	元一时代广场(公交站)：11路;1路;226路;39路;67路;85路;T50路； 胜明路口(公交站)：11路;145路;1路;226路;39路;67路;7路;85路； 明光路汽车站(公交站)：机场巴士1号线;高铁快线一号线； 长淮东(公交站)：119路;139路;21路东线;509路； 十一中(公交站)：139路;21路西线；
药店	百姓缘大药房(胜利路二店)：琅琊山路与长淮新村巷交叉口东南100米； 广济大药房(胜利路店)：胜利路104号(长淮地铁站C1口步行330米)； 百姓缘大药房(胜利路二店)：胜利路街道胜利路新火车站明珠广场1栋； 百姓缘大药房(琅琊山路二店)：瑶海区琅琊山路金色地带小区东北门正对面； 药益堂大药房：中国铁路上海局集团有限公司合肥供电段东北门北60米；
公园	无

超市	<p>安好超市(金色地带店): 瑶海区一胜利路金色地带南商业107上室; 快赣特价超市: 琅琊山路金色地带(长淮地铁站B2口步行370米); 斌利百货超市(蓝鲸国际店): 胜利路与琅琊路路口蓝鲸国际大厦1410室; 邻几(天骄国际店): 琅琊山路与长淮新村巷交叉口南20米; 邻几便利店(金色地带店): 胜利路100号5-6(明光路地铁站A口步行220米);</p>
健身	<p>铂迪游泳健身(超级家店): 淮南路与淮吾路交叉口超级家商场4楼401商铺; 骥麒麟游泳健身: 戴安桥巷72号(明光路地铁站A口步行480米); 魅加健身(温莎天天广场店): 胜利路与凤阳路交叉口温莎天天广场4楼F4; H2O Yoga Corner瑜伽洞穴: 温莎天天广场3楼(长淮地铁站B2口旁); 瑜本伽院(元一希尔顿店): 元一希尔顿4楼(长淮地铁站A口步行250米);</p>
医院	<p>安徽省第二人民医院临淮路院区: 三里街临淮路1号(三里街地铁站D口步行350米); 安徽省第二人民医院南区: 三里街临淮路1号(三里街地铁站C口步行360米); 明光路街道社区卫生服务中心: 滁州路64号(明光路地铁站B口步行280米); 合肥社区卫生服务: 滁州路与蚂蚁塘路交叉口北50米; 瑶海区胜利明光路街道社区卫生服务中心: 滁州路288号(明光路地铁站B口步行290米);</p>
商场	<p>嘉合生活广场: 胜利路与明光路交叉口(明光路地铁站A口步行230米); 元一时代广场: 胜利路88号; 温莎国际广场: 胜利路196号(长淮地铁站B1口旁); 太阳城·莱迪广场: 胜利路66号(明光路地铁站B口步行260米); 商之都(长江东路店): 长江东路1137圣大国际商贸中心F1;</p>

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月14日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）