

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061500453027号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 淮南市远征运输有限责任公司(申请执行人)与 李伟(被执行人)(2022)皖0403执520号(借款合同纠纷)一案中,于2022年06月15日委托我平台对 李伟(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市田家庵区心享世城三期12栋1单元802进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市田家庵区心享世城三期12栋1单元802
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区心享世城三期12栋1单元802
所在小区	心享世城三期12栋1单元802
建筑面积	87.10平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	8
总楼层	11
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 87.10 m²

单位面积价格: 4505.00 元/m²

财产参考总价: 392386.00 元

结果有效期: 至2023年06月15日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月15日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	田家庵区第四小学：电厂路235号； 淮南实验中学田东校区：水厂路淮南二十三中； 田家庵区第六小学：长青路15号；
地铁站	无
银行	淮南通商农商银行24小时自助银行(锦源支行)：电建路锦源星河西侧约50米； 通商银行24小时自助银行：湖滨路与电建路交叉口东40米； 安徽农金淮南通商农商银行(六里站支行)：田东街道淮滨东路心享世城二期19号； 通商银行(锦源支行)：电建路心享世城； 中国银行(电厂路支行)：电厂路290号；
幼儿园	育苗幼儿园(电建路)：电建路； 育蕾幼儿园(电建路)：电建路301菜厂； 华美时岱幼教中心：心享世城3期门口； 六里站幼儿园：田家庵六里站十字路口两百米； 田家庵区东方红幼儿园：水厂路与湖滨路交叉口西北50米；
公交车站	心享世城(公交站)：121路;12路； 电建路(公交站)：121路;12路； 东院(公交站)：121路;12路;24路;30路;38路； 电厂(公交站)：24路区间;38路;631路;701路早区间;9路;G1路； 二十三中(公交站)：121路;24路;30路;38路；
药店	博爱大药房(心享世城店)：心享世城2号楼108室； 春天大药房(湖滨路店)：锦源时尚街20附近； 百泉大药房(电建路店)：电建路； 济众药房(六里站店)：电建路锦源星河西侧约70米； 泰和药房(锦源时尚街)：锦源时尚街东50米；
公园	无
超市	散称多样超市：锦源时尚街心享世城； 乐城超市(湖滨路店)：心享世城锦源星座1； 婷婷超市：朝阳小区门口； 好又多超市：心享世城二期对面；

	福满多超市(锦源时尚街店): 田东街道小岛移民新村c区锦源星河16号楼101-102号;
健身	超V健身: 香港街永安国际城E9三楼(居然之家西50米);
医院	舜耕镇钟郢社区卫生服务站(湖滨路): 湖滨路(紧临春天大药房); 田东街道电建社区卫生服务站: 电建路406号(育蕾幼儿园附近); 淮南市交通医院: 田大北路3号; 淮南东方医院集团田东医院: 锦源时尚街110号附近; 淮南田家庵发电厂职工医院: 电厂路300号;
商场	永安商贸城: 香港街永安国际城对面; 万达广场: 国庆中路68号-6号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月15日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）