

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022033100408420号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 [REDACTED] (申请执行人) 与 [REDACTED] (被执行人) (2022)皖0403执恢120号 (借款合同纠纷) 一案中, 于2022年03月31日委托我平台对 [REDACTED] (所有权人) 名下/所有的 安徽省淮南市田家庵区龙泉街道龙泉村南苑14栋504室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市田家庵区龙泉街道龙泉村南苑14栋504室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区龙泉街道龙泉村南苑14栋504室
所在小区	龙泉街道龙泉村南苑
建筑面积	136.89平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	东向
所在楼层	5
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 136.89 m²
单位面积价格: 4558.00 元/m²
财产参考总价: 623945.00 元
结果有效期: 至2023年03月31日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月31日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

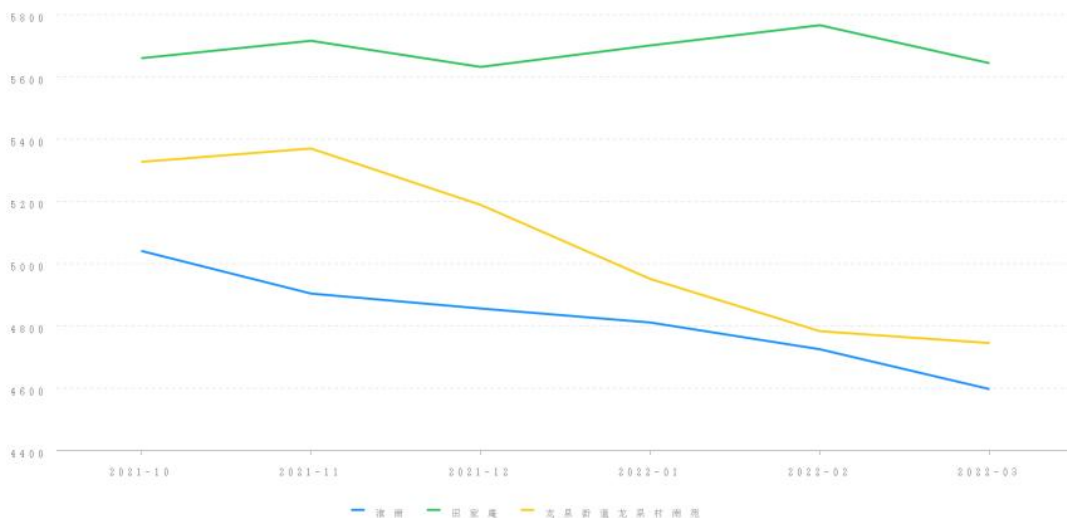
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	淮南市第二十六中学(高中部): 洞山西路附近; 淮南师范学院(泉山校区): 洞山西路; 淮师理科指导: 明德大道与学海大道交叉口西约180米; 淮南市第二十六中学: 泉山路83号;
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(南苑营业所): []; 中国邮政储蓄银行(南苑支行): []; 通商银行24小时自助银行: 信谊四季城3-118号附近; 淮南通商农商银行24小时自助银行(四季城支行): []; 通商银行(四季城支行): 信谊四季城3-118号;
幼儿园	铁三处幼儿园: 三建公司幼儿园(信谊·四季城西北); 市直幼信谊四季城分园: 信谊34栋; 淮南市源爱蒙教幼儿园: 金家岭路淮南市第二十六中学高中部东侧约60米; 淮建幼儿园: 龙泉村20号楼; 化建幼儿园: 龙泉村;
公交车站	四季城(公交站): 31路; 金家岭西路(公交站): 31路; 淮南西站(公交站): 121路;29路;3路; 化建医院(公交站): 127路;21路;23路;24路;24路区间;26路;610路;628路上行;628路下行;703路;D1015路定制班线; 泉山路(公交站): 121路;29路;3路;K20路大站快车;
药店	昌盛大药房(南苑小区店): []; 天星大药房(信谊店): 南苑小区南门; 益生堂大药房(泉山店): 金家岭路信谊·四季城; 岐道堂药房: 信谊·四季城商铺36-107号; 铭鑫医药: [];
公园	无
超市	家乐富超市: 泉山路南苑小区底商; 岳家超市: 金家岭路信谊·四季城西北侧约40米; 乐佰超市: 金家岭路信谊·四季城; 芙蓉兴盛(金家岭路店): 金家岭路信谊·四季城西北1门西侧约90米; 来咪购便利店: 金家岭路信谊·四季城;

健身	大世界游泳健身(泉山店)：中化国际城C区3F；
医院	龙泉社区四季城卫生服务站：泉山路龙泉社区四季城卫生服务站； 淮南华健医院：泉山路82号； 安成镇泉山社区卫生服务站：洞山西路师范学院小门对面安成镇； 淮南华仁医院：洞山西路182号附近； 华健医院社区卫生服务中心：泉山路82号；
商场	淮昌购物广场：金家岭路信谊·四季城； 绿谷购物广场：龙泉街道信谊四季城商服中心；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年03月31日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）