

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022063000465352号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 [REDACTED] (申请执行人) 与 [REDACTED]

[REDACTED], [REDACTED] (被执行人) (2022)皖0403执恢207号 (借款合同纠纷) 一案中, 于2022年06月30日委托我平台对 [REDACTED] (所有权人) 名下/所有的 安徽省淮南市田家庵区公园路龙腾小区3#-1-6进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市田家庵区公园路龙腾小区3#-1-6
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区公园路龙腾小区3#-1-6
所在小区	龙腾小区3#-1-6
建筑面积	101.49平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	北向
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 101.49 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 3344.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 339383.00 元

结果有效期: 至2023年06月30日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月30日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

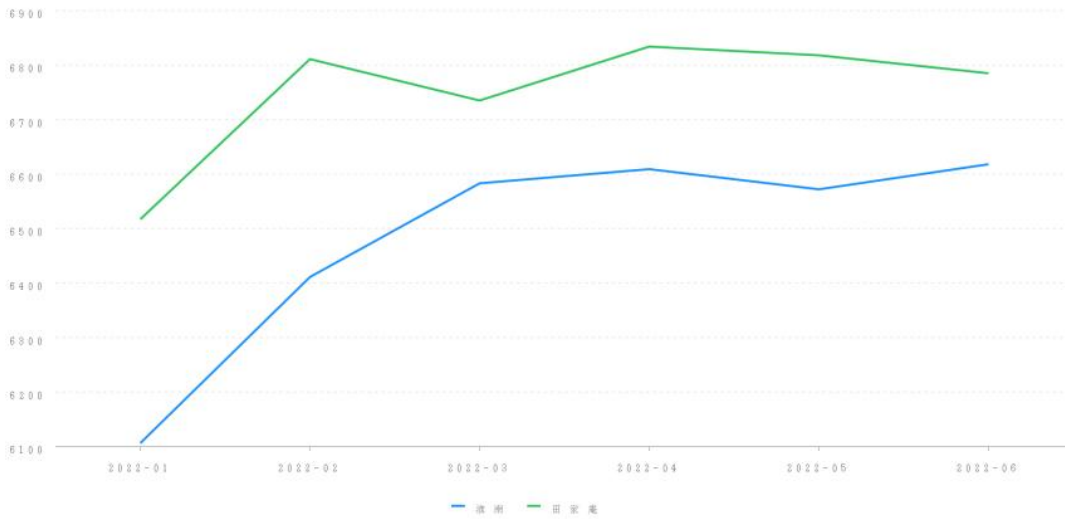
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	淮南市第三中学：青年路76号； 田家庵区第二小学：淮滨路189号； 安徽省实验小学：新淮街道淮滨路189号； 田家庵区第十六小学东校区：淮舜北路70号； 淮南市第七中学：淮滨路99号；
地铁站	无
银行	通商银行(公园路支行)：青年路212号； 中国建设银行24小时自助银行(人民北路)：人民北路190号附近； 中国银行24小时自助银行：淮南市第一人民医院； 中国农业银行(淮滨分理处)：淮舜北路147号； 徽商银行(淮南香港街小微支行)：湖滨路香港街22号；
幼儿园	街第一幼儿园：香港街； 淮南田二幼：淮滨路145号； 田家庵区第四幼儿园：淮舜中路五一商场斜对面； 田家庵区第二幼儿园：淮滨路145号； 万达社区幼教：淮舜北路与秀林路交叉口往东南约150米；
公交车站	三中(公交站)：210路上行;210路下行； 青年路(公交站)：210路上行;210路下行;29路;8路； 公园东门(公交站)：127路;210路上行;210路下行;24路区间;29路;37路;3路 北线;629路;8路； 淮舜中路(公交站)：110路;1路;210路上行;210路下行;26路;29路;2路;31 路;38路;3路;630路;631路;701路早区间;8路;9路;G1路;G3路； 田家庵(公交站)：110路;127路;1路;26路;2路;31路;37路;3路;3路北线;G3 路；
药店	昌盛大药房(青年路店)：青年路(淮南市第一人民医院东南侧)； 天平大药房(人民北路店)：公园东门人民北路180号； 威康大药房(人民北路店)：人民北路209号； 天平新特药房(人民北路店)：公园东门人民北路180号； 恒康大药房(康晴店)：青年路26号；
公园	龙湖公园：人民北路160号；
	惠利平价超市(青年路店)：龙腾小区12-2； 淮南市小雨工艺：青年路179-181号小雨工艺；



超市	捷瑞商店：青年路龙腾小区东北侧； 广福便利店：公园街道龙湖公园南门向东50米内； 乐购超市(青年路店)：青年路104附近；
健身	超V健身：香港街永安国际城E9三楼(居然之家西50米)； 飞鹰健身俱乐部：淮滨路50号；
医院	新淮街道文化社区卫生服务站：新淮街道青年路177号龙腾小区； 安徽理工大学第一附属医院：人民北路1号； 淮南市中医院：香港街185号； 公园街道龙园社区卫生服务站：人民北路龙湖公园东南侧约110米； 国庆街道国庆商城社区卫生服务站：永安国际城8号楼E8-109、209号；
商场	第一南北货商场：淮舜北路与青年路交叉口北100米； 逛街趣：淮舜北路197号(淮南市集萃商场内)； 商之都(淮滨路店)：新淮街道东城市场淮滨路； 永安商贸城：香港街永安国际城对面； 淮滨商场：淮舜北路与淮滨路交叉口西北20米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

