

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022060200445933号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 [REDACTED] (申请执行人) 与 [REDACTED] (被执行人) (2022)皖0403执561号 (其他案由) 一案中, 于2022年06月02日委托我平台对 [REDACTED] (所有权人) 名下/所有的 安徽省淮南市田家庵区国庆街道康安家园12栋505进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市田家庵区国庆街道康安家园12栋505
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区国庆街道康安家园12栋505
所在小区	国庆街道康安家园12栋505
建筑面积	72.59平方米
户型	2室1厅0卫
朝向	西向
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 72.59 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 2938.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 213269.00 元  
结果有效期: 至2023年06月02日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月02日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

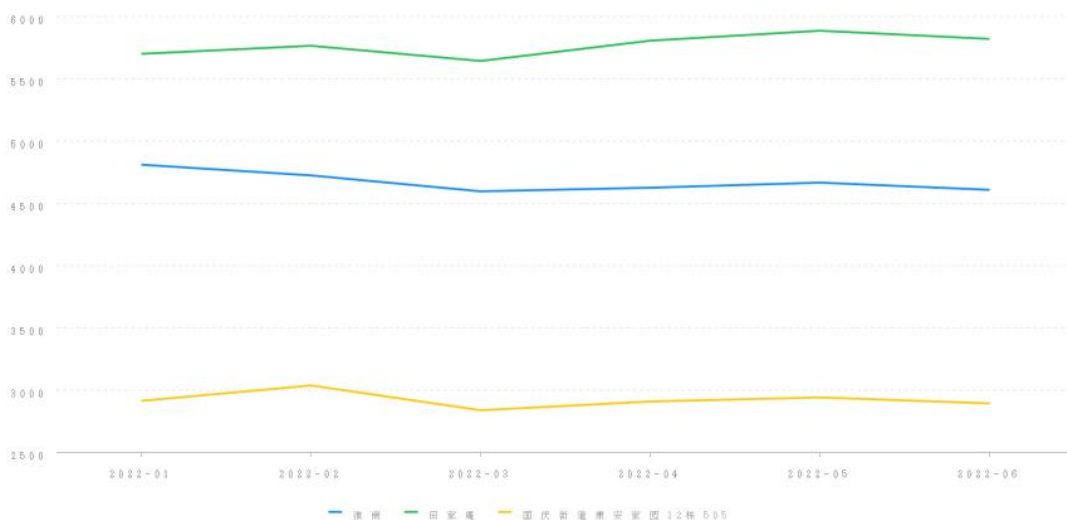
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	淮南第八中学：居庆路1号； 大通区第三小学：大通街道民主北路66号； 大通二小：居庆路西； 淮南市田家庵区朝阳中学：朝阳东路；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(金丰易居东方城市花园西)：金丰易居二期28-116； 通商银行24小时自助银行(金丰易居东方城市花园西北)：环铁路与田大南路交叉口东200米； 淮南通商农商银行24小时自助银行：田大南路与民主北路交叉口东北200米； 通商银行24小时自助银行(大通支行)：金丰易局·东方城市花园28栋1层； 浦发银行(淮南开发区小微支行)：朝阳东路金地国际城a区34栋；
幼儿园	七彩路幼儿园：国庆街道安康小区； 淮南田家庵三味幼儿园：金地国际城二期小区内； 爱蓓尔幼儿园：春晓名城小区南侧； 乐嘟嘟居仁村一幼：大通街道居庆路居仁村四区； 金丰易居幼儿园：金丰易居二期；
公交车站	大通站(公交站)：122路;2路;38路;701路早区间;702路;G2路； 田大南路(公交站)：2路;701路早区间； 金丰易居小区(公交站)：28路;310路;6路;702路； 瀚城(公交站)：28路;2路;310路;6路;701路早区间;702路； 淮南中山医院(公交站)：34F路;34路;G1路；
药店	欣源大药房：朝阳东路107号附近； 安徽省健舒大药房(金地店)：舜耕镇金地国际城二期东门； 药博士大药房：金地中英街108-109号附近； 国胜大药房(春晓名城店)：国庆街道春晓名城三期35栋105由西向东第1234间； 修正堂大药房(金地店)：朝阳东路39号附近；
公园	金地国际城运动主题公园：朝阳街道； 大通区法制文化公园：居庆路9号； 五一公园(装修中)：建兴路1号；

超市	胖妞便利店：康安家园南门； 翔南超市：居庆路康安家园西南侧； 翔楠批发：舜耕镇康安家园南门； 徐亮商店：洞大路居仁村四区大通保健院西50米； 社趣百货超市：田大南路田区金地国际城-2期；
健身	RS锐闪健身工作室：朝阳东路朝阳雅园301商铺；
医院	大通街道居庆路社区卫生服务中心：居庆路； 大通街道社区卫生服务中心：居庆路北； 国庆街道金地社区卫生服务站：春晓名城小区； 龙池社区卫生服务站：朝阳东路金地月伴湾1区-5号楼； 曹医生犬猫卫生服务站：金地月伴湾；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）