

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022032900406679号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 张传红, 王贵军(申请执行人)与 李武, 胡波(被执行人)(2022)皖0403执恢2号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年03月29日委托我平台对 胡波(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市寿县寿春镇寿西湖农场定湖路定湖小区听渔轩进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市寿县寿春镇寿西湖农场定湖路定湖小区听渔轩
房屋类型	商业用房
房产坐落	安徽省淮南市寿县寿春镇寿西湖农场定湖路定湖小区听渔轩
所在小区	寿春镇寿西湖农场定湖路定湖小区
建筑面积	44.38平方米
户型	0室0厅0卫
朝向	
所在楼层	1
总楼层	4
建成年代	
规划用途	31商业服务

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 44.38 m²

单位面积价格: 3529.00 元/m²

财产参考总价: 156617.00 元

结果有效期: 至2023年03月29日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月29日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

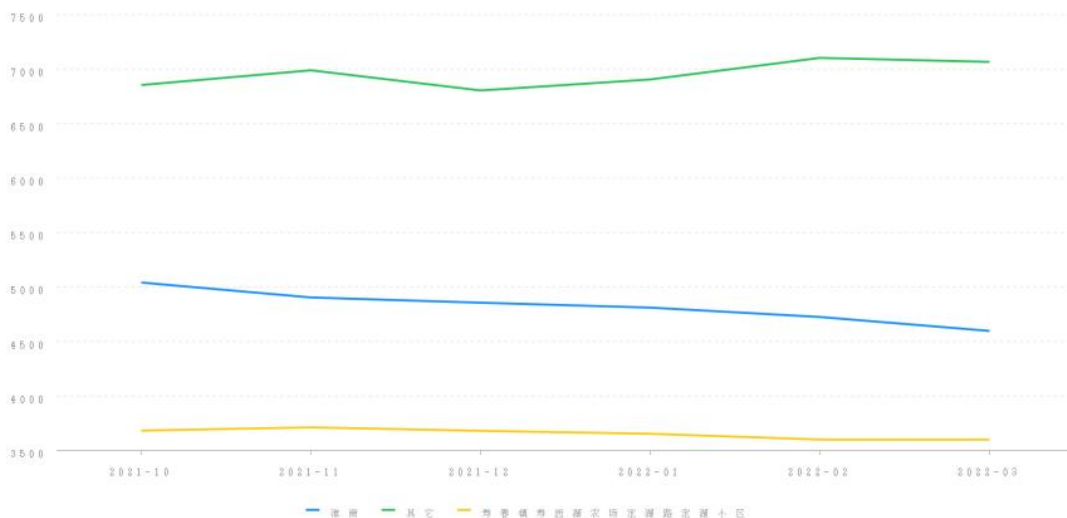
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	无
幼儿园	寿县寿西湖第一幼儿园：跃进路； 寿州幼儿园西湖分园：[]； 京师幼儿园寿县实验园(寿县分园)：寿春镇寿蔡西路182号； 童心幼儿园：[]；
公交车站	定湖花园(公交站)：寿县3路;寿县9路;寿县高铁公交夜间专线内环;寿县高铁公交夜间专线外环； 寿西湖小区(公交站)：寿县3路;寿县9路;寿县高铁公交夜间专线内环;寿县高铁公交夜间专线外环； 西湖花园(公交站)：寿县9路； 惠民花园(公交站)：寿县3路;寿县9路;寿县高铁公交夜间专线内环;寿县高铁公交夜间专线外环； 西门内(公交站)：寿县11路内环;寿县11路外环；
药店	淮南市微巨力大药房有限公司寿县定湖大道分公司：定湖大道与跃进路交叉口往南100米； 众星药店：定湖大道定湖花园东北侧约30米； 寿州大药房(跃进路店)：寿春镇西门外跃进路寿州大药房陶涛车业隔壁； 寿县康宝西湖大药房：尉升商务宾馆西北(030县道北)； 同康大药房(寿西湖店)：西湖花园A区；
公园	清风公园：内环路知春苑西北侧约150米；
超市	慧慧超市：寿春镇西门外定湖花园； 上海华联定湖超市：寿春镇西门外定湖花园； 定湖超市：跃进路定湖花园北侧约30米； 上海如海超市(跃进路店)：寿西湖农场西门定湖花园； 便民超市：定湖大道寿县寿西湖第一幼儿园北门西侧约90米；
健身	无
医院	六安市二院民生工程帮扶医院：跃进路与030县道交叉口东50米； 寿西湖医院：寿县西门外；

商场	无
----	---

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年03月29日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022062200459630号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 张传红, 王贵军(申请执行人)与 李武, 胡波(被执行人)(2022)皖0403执恢2号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年06月22日委托我平台对 胡波(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市寿县寿春镇西湖农场定湖路定湖小区听渔轩2层进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市寿县寿春镇西湖农场定湖路定湖小区听渔轩2层
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市寿县寿春镇西湖农场定湖路定湖小区听渔轩2层
所在小区	寿春镇西湖农场定湖路定湖小区
建筑面积	108.23平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	4
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 108.23 m²
单位面积价格: 3534.00 元/m²
财产参考总价: 382485.00 元
结果有效期: 至2023年06月22日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月22日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

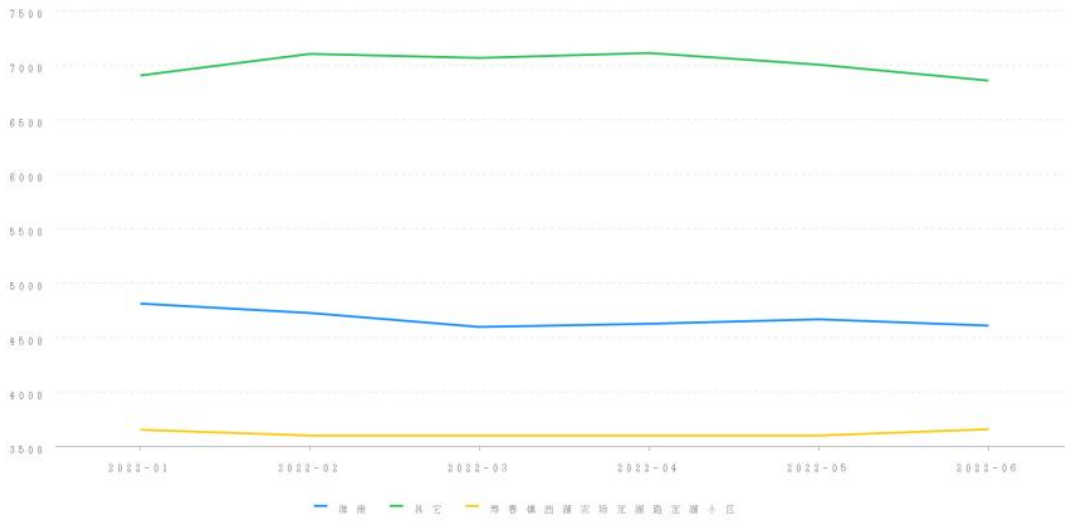
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	无
幼儿园	寿县寿西湖第一幼儿园：跃进路； 寿州幼儿园西湖分园：跃进路与滨湖大道交叉口东320米； 京师幼儿园寿县实验园(寿县分园)：寿春镇寿蔡西路182号； 童心幼儿园：寿蔡路楚都新城附近；
公交车站	定湖花园(公交站)：寿县3路;寿县9路;寿县高铁公交夜间专线内环;寿县高铁公交夜间专线外环； 寿西湖小区(公交站)：寿县3路;寿县9路;寿县高铁公交夜间专线内环;寿县高铁公交夜间专线外环； 西湖花园(公交站)：寿县9路； 惠民花园(公交站)：寿县3路;寿县9路;寿县高铁公交夜间专线内环;寿县高铁公交夜间专线外环； 西门内(公交站)：寿县11路内环;寿县11路外环；
药店	淮南市微巨力大药房有限公司寿县定湖大道分公司：定湖大道与跃进路交叉口往南100米； 众星药店：定湖大道定湖花园东北侧约30米； 寿州大药房(跃进路店)：寿春镇西门外跃进路寿州大药房陶涛车业隔壁； 寿县康宝西湖大药房：尉升商务宾馆西北(030县道北)； 同康大药房(寿西湖店)：西湖花园A区；
公园	清风公园：内环路知春苑西北侧约150米；
超市	慧慧超市：寿春镇西门外定湖花园； 上海华联定湖超市：寿春镇西门外定湖花园； 定湖超市：跃进路定湖花园北侧约30米； 上海如海超市(跃进路店)：寿西湖农场西门定湖花园； 高姐百货超市：[]；
健身	无
医院	六安市二院民生工程帮扶医院：237国道与030县道交叉口西200米； 寿西湖医院：寿县西门外；

商场	无
----	---

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月22日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）