阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

（阿里资产网询2022053100443667号）

淮南市田家庵区人民法院：

贵院在执行 淮南市通宝典当有限责任公司（申请执行人）与 常先家（被执行人）(2022)皖0403执8号（借款合同纠纷）一案中，于2022年05月31日委托我平台对 常先家（所有权人）名下/所有的 安徽省淮南市田家庵区淮滨街道民德居委会3#-3-9进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市田家庵区淮滨街道民德居委会3#-3-9
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区淮滨街道民德居委会3#-3-9
所在小区	淮滨街道民德居委会3#-3-9
建筑面积	96.20平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	5
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积： 96.20 ㎡

单位面积价格：4513.00 元/㎡

财产参考总价：434151.00 元

结果有效期：至2023年05月31日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2022年05月31日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

（一）价值调查

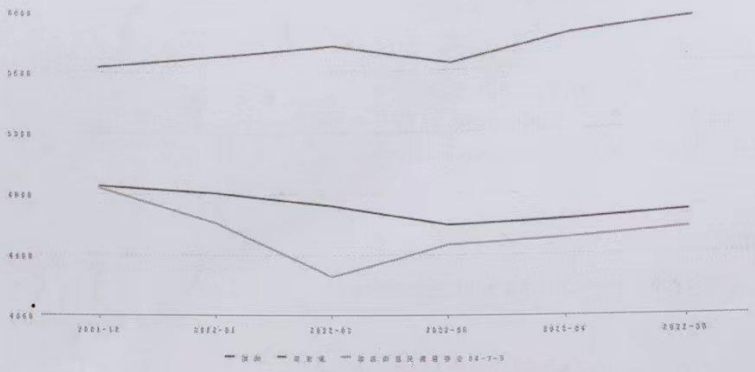
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



（二）房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	田家庵区第十五小学：淮滨路62号； 淮南市第七中学：淮滨路99号； 安徽省实验小学：新淮街道淮滨路189号； 田家庵区第二小学：淮滨路189号； 淮南市第三中学：青年路76号；
地铁站	无
银行	中国银行(东城南门支行)：淮滨路淮滨商场一楼； 中国银行24小时自助银行(东城南门支行)：淮滨路淮滨商场1楼； 中国工商银行24小时自助银行(淮南龙湖支行)：淮滨路64号； 中国工商银行(淮南香港街支行)：淮滨街道； 中国建设银行(振淮分理处)：淮滨路152号；
幼儿园	红枫幼儿园：淮河路95号附近； 粮食局幼儿园(淮河路)：淮滨街道车站村； 幼苗学前班：田大北路与信谊路交叉路口往西南约150米； 田区一幼：淮滨路23号； 田家庵区第二幼儿园：淮滨路145号；
公交车站	淮河路(公交站)：31路； 轮船码头(公交站)：31路； 田大北路(公交站)：31路； 淮滨商场(北)(公交站)：31路； 商之都红府(公交站)：110路;1路;24路区间;26路;2路;31路;3路;630路;8路;G3路；
药店	红光医药商店：淮河路南100米附近； 欣宏光药房：淮河路东城市场(淮滨路店)西北侧约160米； 天平大药房(淮滨路店)：淮滨路118号； 金马老膏药铺：淮河路金色河畔小区北侧； 天星大药房淮南店：淮滨街道第一人民医院北门斜对面协和嘉苑天星大药房169号；
公园	口袋公园：淮河路1号；
超市	淮河百货：淮舜北路454号； 兴达平价超市：东城市场北门； 永胜五金百货店：红光村淮河路68号；

	增辉商店：老百货公司路口； 志萍商店(淮河路)：淮舜北路395号；
健身	飞鹰健身俱乐部：淮滨路50号；
医院	淮南市田区地段医院：淮河路36号； 淮滨街道社区卫生服务中心：淮舜北路376号； 淮滨街道金太阳社区卫生服务站：淮河路金色河畔小区东北侧约250米； 新淮街道九龙社区通达卫生服务站：淮滨路50号； 安徽理工大学第一附属医院：人民北路1号；
商场	淮南市老百货公司：淮河路(狗市)； 淮滨商场：淮舜北路与淮滨路交叉口西北20米； 商之都(淮滨路店)：新淮街道东城市场淮滨路； 福乐街商贸城：人民北路与淮建路交叉口西北50米； 赶街趣：淮舜北路197号(淮南市集萃商场内)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图

注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2024年05月31日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）

淘宝（中国）软件有限公司 3301100078294