

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070400467183号)

库伦旗人民法院:

贵院在执行 马君(申请执行人)与 通辽市天地和置业有限公司(被执行人)(2022)内0524执293号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月04日委托我平台对 通辽市天地和置业有限公司(所有权人)名下/所有的 库伦旗养畜牧社区天骄时代小区27#-1-141进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	库伦旗养畜牧社区天骄时代小区27#-1-141
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区通辽市库伦旗天骄时代小区
所在小区	天骄时代小区
建筑面积	119.01平方米
户型	3室0厅2卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 119.01 m²
单位面积价格: 2424.00 元/m²
财产参考总价: 288480.00 元
结果有效期: 至2023年07月04日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月04日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

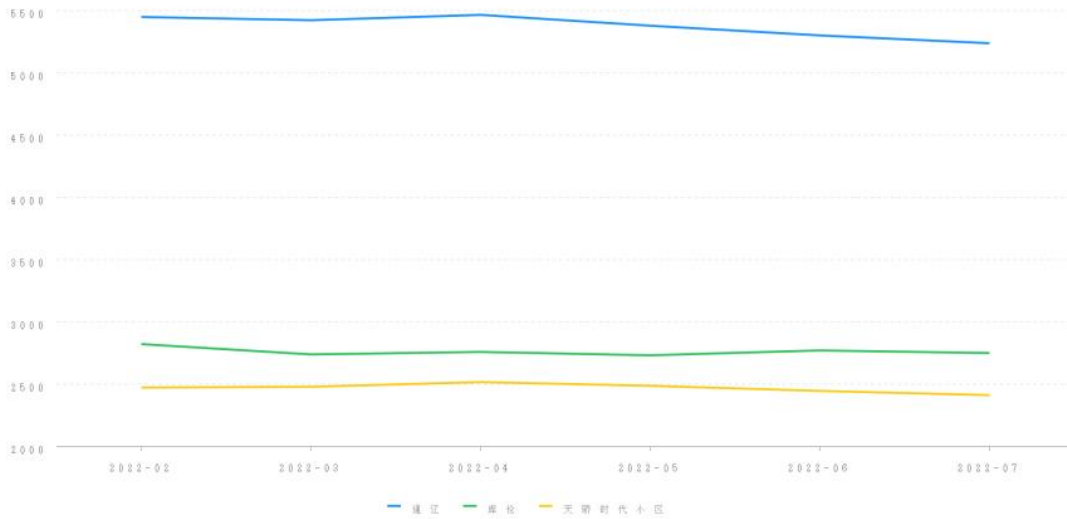
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	红旗小学：文明街； 库伦旗第二中学：库伦镇； 蒙古族小学：库伦镇羊畜牧社区； 库伦四中：库伦街道哈达图街第四中学；
地铁站	无
银行	中国信合(养畜牧分社)：养畜牧路(老三中对过)； 中国农业银行24小时自助银行(哈达图分理处)：库伦镇哈达图街； 哈达图邮政储蓄：哈达图街； 蒙商银行24小时自助银行(通辽库伦支行)：兴源路与哈达图街交叉口北100米； 蒙商银行(通辽库伦支行)：兴源路与哈达图街交叉口北150米；
幼儿园	乐乐幼儿园：库伦街道二中东边； 新起点幼儿园：库伦镇(老民政局上面)； 库伦旗库伦幼儿园：绿洲家园小区东侧；
公交车站	无
药店	民康大药房(文化街店)：养畜牧路花园小区(安代佳园附近)； 泽强连锁(三二零店)：文化街安代佳园东北侧约30米； 泽强药店(日新花园东)：养畜牧路日新花园东侧约150米； 群康大药房(养畜牧路店)：养畜牧路安代佳园西侧； 百姓堂大药房(哈达图街店)：库伦街道哈达图街红旗小学西北200米；
公园	无
超市	立军副食商店：安代家园小区北门旁； 鸿祥超市：库伦镇安代佳园11号楼9号商铺； 红花超市：安代佳园10号楼； 钰鑫商店：库伦镇安代家园北门东侧斜对过； 绿叶超市：库伦镇安代广场北移动营业厅西；
健身	兄弟联盟健身俱乐部：库伦镇凤凰家园； 舞蹈健身馆：养畜牧路吉祥嘉园东南侧约40米；
	养畜牧社区卫生服务站：库伦旗汽车客运站西南(养畜牧路西)； 库伦旗社区卫生服务中心：中心街；

医院	福缘寺社区卫生服务站：哈达图街凤凰花园北侧约40米； 乌珠穆沁社区卫生服务站：中心街新华书店东侧； 福缘音社区卫生服务站：哈达图街北50米；
商场	蒙威购物广场：养畜牧路阳光小区东北侧约60米； 时代春天：哈达图大街东侧； 金宝商城：旗医院对面；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月04日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）