

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022053100444078号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 中国农业银行股份有限公司淮南分行(申请执行人)与 蒋保恒(被执行人)(2022)皖0403执531号(借款合同纠纷)一案中,于2022年05月31日委托我平台对 蒋保恒(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市谢家集区谢家集街道熙城春天3栋407进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市谢家集区谢家集街道熙城春天3栋407
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市谢家集区谢家集街道熙城春天3栋407
所在小区	谢家集街道熙城春天3栋407
建筑面积	100.52平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	28
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 100.52 m²
单位面积价格: 3188.00 元/m²
财产参考总价: 320458.00 元
结果有效期: 至2023年05月31日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月31日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

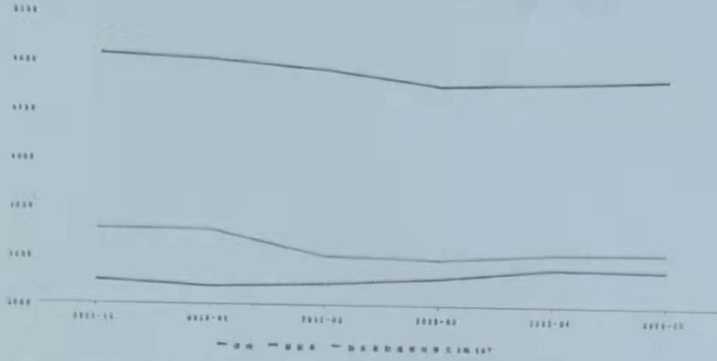
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	谢家集区第三小学：谢家集街道蔡家岗； 谢家集区第一小学：十涧湖西路与唐山路交叉口西100米； 谢家集区开景小学：谢李路923号； 淮河中学：谢家集街道莲花市场； 淮南谢家集区第四中学：沿矿路9号；
地铁站	无
银行	通商银行24小时自助银行(谢家集支行)：蔡新南路与老谢李路交叉口东80米； 通商银行(谢家集支行)：蔡新南路与谢李路交叉口； 淮南通商农商银行：蔡新南路与009县道交叉口东100米； 浦发银行24小时自助银行(十涧湖西路)：十涧湖西路谢二西村(综合楼)； 浦发银行(蔡新路小微支行)：十涧湖西路谢二西村(综合楼)；
幼儿园	爱之诺幼儿园：爱之诺小井南村幼儿园； 金色摇篮幼儿园：望峰岗镇小井南村； 西都绿洲幼儿园：桂山路与二通道交叉口北500米；
公交车站	红轮村(公交站)：515路;515路孔集夜班车;5路;707路; 农民街(公交站)：515路;515路孔集夜班车;5路;707路; 谢家集(公交站)：121路;18路;20路;26路;29路;515路;515路孔集夜班车;523路;528路;K20路大站快车; 莲花市场(公交站)：515路;515路孔集夜班车;5路;707路; 蔡家岗(公交站)：111路;17路;18路;20路;29F路;33路;39路区间;3路;3路北线;501路;515路;515路孔集夜班车;5路;6路;704路;704路杨公区间;707路;Y18路;
药店	天星大药房(蔡新南路店)：蔡新路熙城熙园19栋； 恒康大药房(十涧湖路店)：十涧湖西路熙城熙园西北侧约50米； 新康大药房：蔡家岗街道谢二医院； 康宝大药房(春林广场店)：春林广场； 恒康大药房(蔡家岗店)：唐山路勘探村城建小区东侧约100米；
公园	无
超市	八仙街熙城春天便利店：谢家集街道蔡新南路熙城春天23号101、102； 京东便利店(蔡新南路店)：蔡新南路熙城熙园； 雪儿便利店：熙城熙园商-16-09；

	韦姐超市：唐山镇熙城熙园小区； 吴淇日用百货：蔡家岗谢李路红轮村路口；
健身	大卫西楚健身俱乐部(春林广场店)：十涧湖西路春林广场1号楼四层； 龙强全明星健身：白马商业广场旁五星电器3楼；
医院	淮南四知堂中医院：红轮社区红轮村； 谢二医院：十涧湖西路谢二中村小区南侧约190米； 东方医院集团谢二医院：唐山路15号附近； 谢家集区人民医院：蔡新南路；
商场	熙城购物公园：蔡新南路与十涧湖西路交叉口东80米； 西城购物中心广场：蔡新南路与卧龙山路交叉口东南80米； 淮南·白马商业广场(东津渡路)：蔡新南路(近卧龙山路)； 人民商场(唐山路)：谢二西村5号楼万业城； 新百商场(唐山路)：蔡家岗；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。