

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022060100444379号)

凤台县人民法院:

贵院在执行 凤台力州混凝土销售有限公司(申请执行人)与 李金(被执行人)(2022)皖0421执1057号(买卖合同纠纷)一案中,于2022年06月01日委托我平台对 李金(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市凤台县永幸北路东侧城北乡33-538进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市凤台县永幸北路东侧城北乡33-538
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市凤台县永幸北路东侧城北乡33-538
所在小区	永幸北路东侧城北乡33-538
建筑面积	119.23平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 119.23 m²
单位面积价格: 5439.00 元/m²
财产参考总价: 648492.00 元
结果有效期: 至2023年06月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	城北小学：后马场； 古城小学：城关镇凤台； 凤台精忠中学(凤台县永幸河管理站西北)：学苑路6号(古城小区东北)； 古城私立中学：学院路； 春晖学校：永幸北路；
地铁站	无
银行	徽商银行24小时自助银行：淮滨东路淮南市凤台县人民医院； 城北农村信用合作社ATM：州来路附近； 凤台农村商业银行24小时自助银行：凤城大道新世界商业广场F1； 中国银行(凤城支行)：凤城大道新城国际商业广场2号楼1层； 中国银行24小时自助银行(凤城支行)：凤城大道新世界商业广场F1；
幼儿园	金色阳光幼儿园：S308与州来路交叉路口往东南约160米； 蓝天幼儿园：州来路淮南市凤台县人民医院西南侧约200米； 新星幼儿园楼：州来路(淮南市凤台县县医院北侧约10米)； 新天地幼儿园：州来路凯斯勒酒店东北侧约240米； 红太阳幼儿园：红太阳幼儿园(万嘉购物广场北)；
公交车站	万家购物(公交站)：凤台1路； 法院(公交站)：凤台1路； 邮政公司(公交站)：20路； 啤酒厂(公交站)：20路;D1017路定制公交;K20路大站快车;凤台1路； 凤台县政务中心(公交站)：20路;D1017路定制公交;K20路大站快车；
药店	百姓之声大药房：城关镇永辛路马场小区前马厂； 大众医药(前马场店)：州来路龙凤楼北侧约150米； 凤台县康源大药房：州来路淮滨东路路口附近； 康良药房：淮滨东路人民医院斜对面康良药房； 邱安大药房：淮滨东路5号附近；
公园	凤凰文化公园：凤城大道南50米；
超市	孙云超市：S308与州来路交叉路口往北约150米； 凤凰超市：凤凰镇城北桥北30米； 婉妮超市：凤凰镇金凤小区； 旺和超市：凤凰镇城北桥向北五十米； 恒翔烟酒超市：城北桥北200米；

健身	星悦游泳健身：华夏中央广场三楼； 星瀚体育：凤城大道华夏中央广场楼；
医院	凤台县第一人民医院：淮滨东路2号； 凤台县人民医院：淮滨东路与规划一路交叉口西北60米； 城关镇古城社区卫生服务站：城关镇； 凤台华康医院：州来路中段； 凤台祥和医院：凤城大道供电局东侧52号；
商场	新世界商业广场：城关镇凤城大道新城国际； 万嘉购物广场：城关镇金凤小区凤城大道新城国际1号楼； 祥泰商场(凤城大道店)：凤城大道(劳动保障大厦西)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）