

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061700455294号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 江德芝(申请执行人)与 李国好(被执行人)(2022)皖0403执恢107号(借款合同纠纷)一案中,于2022年06月17日委托我平台对 李国好(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市田家庵区淮河嘉苑8栋501室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市田家庵区淮河嘉苑8栋501室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区淮河嘉苑8栋501室
所在小区	淮河嘉苑8栋501室
建筑面积	99.00平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 99.00 m²

单位面积价格: 4808.00 元/m²

财产参考总价: 475992.00 元

结果有效期: 至2023年06月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

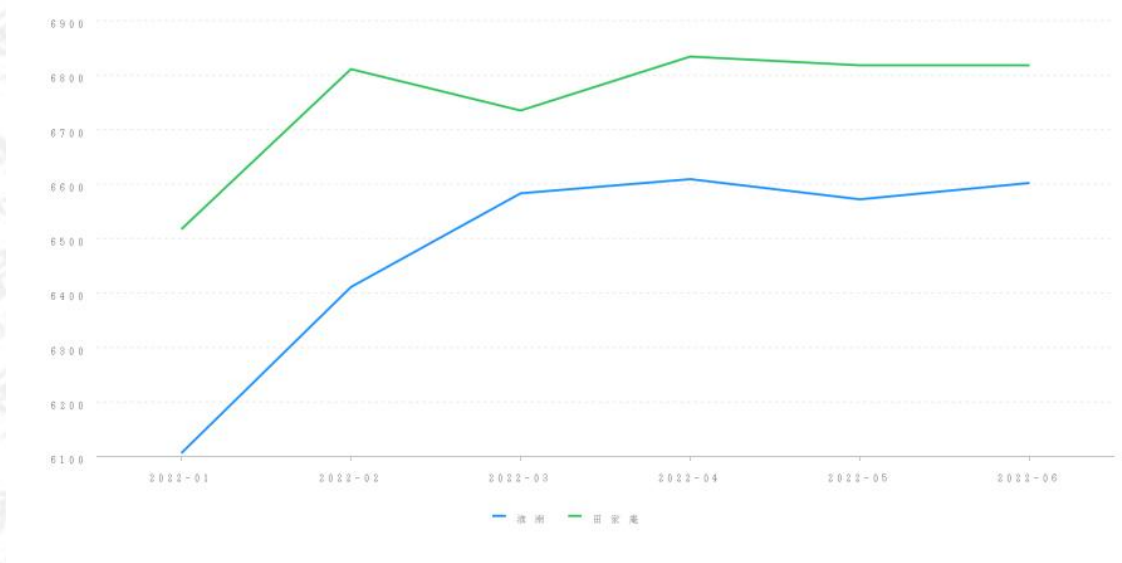
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	淮南市民生中学：湖滨西路； 祝博士龙湖中学(民生校区)：湖滨西路淮河新城-四期； 淮南市交通中等专业学校：陈家岗； 田家庵区第二十小学：淮河大道北段东苑东区； 安徽工贸学院教育学院(五年制高职管理部)：国庆西路199号；
地铁站	无
银行	中国工商银行(淮南金源支行)：淮河新城四期17栋101-102号； 中国工商银行24小时自助银行：湖滨西路淮河新城-四期； 中国邮政储蓄银行(东苑营业所)：东苑小区3号商住楼南10号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行：淮河大道北段与国庆西路交叉口北260米； 通商银行24小时自助银行(新城支行)：湖滨西路淮河新城四期综合楼1楼；
幼儿园	淮河嘉园幼儿园：淮河嘉苑北区20号楼； 阳光幼教：湖滨西路； 田家庵区第九幼儿园：淮河大道北段东苑西区底商； 花哪·金茂幼儿园：金茂阳光花园小区内(淮河新城二期南门对面)； 田五幼淮河新城幼儿园：淮河新城2期；
公交车站	湖滨西路(公交站)：16路;210路上行;210路下行;32路;629路； 东苑(公交站)：16路;31路;32路;37路； 湖滨路(公交站)：16路;210路下行;32路;629路； 公园天鹅湾(公交站)：210路上行;210路下行;31路;37路;629路； 交警支队(公交站)：8路；
药店	福源堂大药房：公园街道园南路淮河新城前城公寓15栋福源堂大药房； 康平大药房(淮河嘉苑店)：淮河嘉园小吃街路口； 韵天大药房(连锁公司金茂店)：国庆西路淮河新城二期对面； 健舒大药房(金茂阳光花园店)：舜耕镇国庆西路淮河新城金茂阳光花园； 天源药房(淮河大道北段)：陈洞北路东苑小区；
公园	无
超市	皓皓超市：淮新路与湖滨西路交叉口东南360米； 美天超市：淮河商业街A区11； 徐家精品百货：淮新路与湖滨西路交叉口东南400米； 汇丰超市：淮河嘉苑小区南门商业街； 芙蓉兴盛便利超市(淮河嘉苑店)：淮陈路淮河嘉苑-南区；

健身	言若东方舞：淮新路与湖滨西路交叉口北约220米； 大世界健身(上品印象店)：广场北路上品印象四楼；
医院	淮河嘉苑社区医疗服务站：淮河大道； 舜耕镇曹咀社区卫生服务站：淮河商业街C区03； 田家庵区公园街道社区卫生服务中心：湖滨西路安理大北校区西199米正西方向30米； 公园街道东苑社区卫生服务站：公园街道； 朝阳街道社区卫生服务中心：朝阳街道华声苑社区陈洞路16号；
商场	华联商厦：淮河大道北段东苑西区；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）