

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022052700441947号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 安徽钟山房地产开发有限责任公司(申请执行人)与 陈号(被执行人)(2022)皖0403执651号(追偿权纠纷)一案中,于2022年05月27日委托我平台对 陈号(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市田家庵区淮南东方好旺角6栋305进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市田家庵区淮南东方好旺角6栋305
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区淮南东方好旺角6栋305
所在小区	淮南东方好旺角6栋305
建筑面积	58.12平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	15
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 58.12 m²
单位面积价格: 5547.00 元/m²
财产参考总价: 322392.00 元
结果有效期: 至2023年05月27日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月27日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

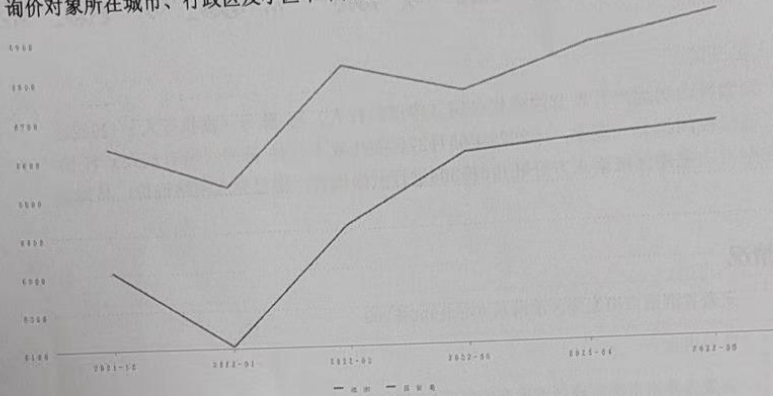
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	纺织厂小学：田大南路与啤酒厂路交叉路口往西南约230米； 田家庵区第七小学：国庆中路； 洞山中学附属小学：田大南路与啤酒厂路交叉路口往西约230米； 安徽省淮南文汇学校：啤酒厂路58号； 啤酒厂路文慧女子学校东侧：经济开发区啤酒厂；
地铁站	无
银行	浦发银行(淮南开发区小微支行)：朝阳东路金地国际城a区34栋； 上海浦东发展银行ATM(淮南开发区小微支行)：朝阳东路金地·国际城-a区； 浦发银行24小时自助银行：朝阳东路与金地中英街交叉口西南60米； 徽商银行24小时自助银行：朝阳东路金地·国际城-a区； 中国建设银行(淮南开发区支行)：朝阳东路67号附近；
幼儿园	克莱夫幼儿园：田大南路与朝阳东路交叉路口往西北约120米； 小阿宝·棋萌幼儿园：朝阳东路先锋新村东南侧约120米； 淮南田家庵三味幼儿园：金地国际城二期小区内； 爱蓓尔幼儿园：春晓名城小区南侧； 文汇幼儿园(啤酒厂路)：啤酒厂路58号；
公交车站	淮南中山医院(公交站)：34F路;34路;G1路； 田大北路(公交站)：2路;34F路;34路;701路早区间； 田大南路(公交站)：2路;701路早区间； 啤酒厂路(公交站)：34F路;34路； 种子公司(公交站)：2路;701路早区间；
药店	安徽省健舒大药房(金地店)：舜耕镇金地国际城二期东门； 药博士大药房：金地中英街108-109号附近； 天平大药房(朝阳东路店)：朝阳东路金地国际城A区30栋； 天平大药房(金湾香都店)：啤酒厂路金湾·香都； 康平大药房(朝阳东路店)：朝阳东路城岸罗马广场东侧；
公园	金地国际城运动主题公园：朝阳街道； 五一公园(装修中)：建兴路1号；
超市	御致轩烟酒行：朝阳东路D壹街区； 懒猫社长智能便利店：朝阳东路田区金地国际城-2期； 物美超市(田大南路店)：第一街区6号楼；

健身	苏果社区店：朝阳东路金地国际城35号楼内； 惠满嘉生活超市：朝阳东路中山医院东北侧； RS锐闪健身工作室：朝阳东路朝阳雅园301商铺； 万行健身中心：金鼎成商贸公司北侧；
医院	淮南中山医院：朝阳东路金地国际城A区对面； 国庆街道供电社区领域卫生服务站：金地国际城A区29号楼国庆街道供电社区； 淮南经济技术开发区济民医院：淮南经济开发区文汇学校旁金湾香都小区南商铺； 舜耕镇先锋社区卫生服务站：罗马广场8号楼108室； 国庆街道金地社区卫生服务站：春晓名城小区；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

