

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022053100443656号)

淮南市田家庵区人民法院：

贵院在执行 查全汉（申请执行人）与 龙秀美，耿开龙，淮南市聚龙物资有限公司（被执行人）(2022)皖0403执910号（借款合同纠纷）一案中，于2022年05月31日委托我平台对 龙秀美（所有权人）名下/所有的 安徽省淮南市田家庵区朝阳街道金茂阳光花园2栋304室进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

| | |
|------|----------------------------|
| 房产名称 | 安徽省淮南市田家庵区朝阳街道金茂阳光花园2栋304室 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 安徽省淮南市田家庵区朝阳街道金茂阳光花园2栋304室 |
| 所在小区 | 朝阳街道金茂阳光花园2栋304室 |
| 建筑面积 | 129.95平方米 |
| 户型 | 3室2厅1卫 |
| 朝向 | 南向 |
| 所在楼层 | 3 |
| 总楼层 | 6 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 10住宅 |

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积：129.95 m²

单位面积价格：5274.00 元/m²

财产参考总价：685356.00 元

结果有效期：至2023年05月31日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2022年05月31日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

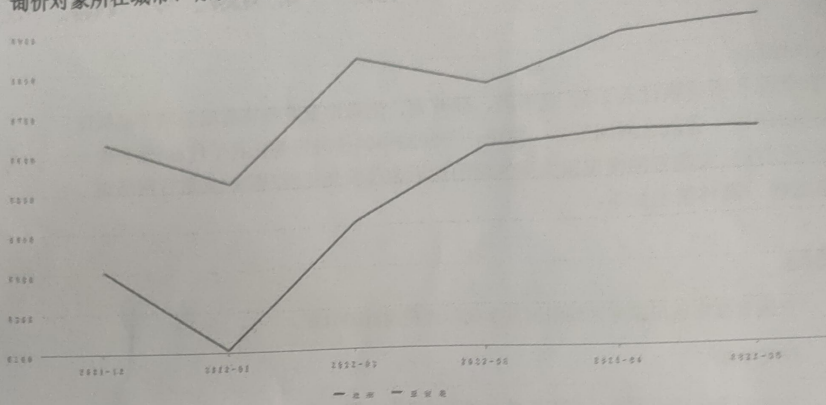
(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例
暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|---|
| 学校 | 淮南市交通中等专业学校：陈家岗； 淮南市民生中学：湖滨西路； 祝博士龙湖中学(民生校区)：湖滨西路淮河新城-四期； 安徽工贸职业技术学院：国庆西路199号； 田家庵区第二十小学：淮河大道北段东苑东区； |
| 地铁站 | 无 |
| 银行 | 中国银行24小时自助银行(金茂阳光花园西)：上品印象5栋103室附近； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(淮河新城营业所)：湖滨西路民生·淮河新城二期； 中国邮政储蓄银行(淮河新城营业所)：湖滨西路南侧淮河新城二期1-3号商住楼门面房； 徽商银行24小时自助银行(淮河新城社区支行)：华城路与湖滨西路交叉口东南100米； 徽商银行(淮河新城社区支行)：淮河新城二期4-1-3商住楼徽商银行； |
| 幼儿园 | 花哪·金茂幼儿园：金茂阳光花园小区内(淮河新城二期南门对面)； 淮河新城园(2期)：华城路与湖滨西路交叉口南180米； 田五幼淮河新城幼儿园：淮河新城2期； 印象幼儿园：广场北路上品印象·馨街； 淮河嘉苑幼儿园：淮河嘉苑北区20号楼； |
| 公交车站 | 交警支队(公交站)：8路； 湖滨西路(公交站)：16路;210路上行;210路下行;32路;629路； 上品印象(公交站)：629路； 淮河新城一期(公交站)：210路上行;210路下行;629路； 广场路北段(公交站)：210路上行;210路下行;629路； |
| 药店 | 健舒大药房(金茂阳光花园店)：舜耕镇国庆西路淮河新城金茂阳光花园； 韵天大药房(连锁公司金茂店)：国庆西路淮河新城二期对面； 丰原大药房(金茂花园连锁店)：广场北路6正东方向40米； 中兴堂大药房(淮河新城二期店)：上品印象5栋103尚音艺术中心附近； 大众医药连锁(淮河新城店)：湖滨西路民生·淮河新城二期底商； |
| 公园 | 无 |
| | 芙蓉兴盛便利店：舜耕镇朝阳路陈家岗洞山社区160号； 安徽华联商厦生鲜超市(金茂阳光社区店)：金茂阳光花园商铺18号； |

| | |
|----|--|
| | <p>来优品(淮河新城二期店): 淮河新城二期13栋15栋115号三叉路口(居委会旁边); 世纪生鲜: 金茂阳光花园21栋106号; 帝诗卡特: 淮河新城二期西门往南三百米;</p> |
| | <p>大世界健身(上品印象店): 广场北路上品印象四楼; 言若东方舞: 淮新路与湖滨西路交叉口北约220米; 悟空健身: 民生体育馆;</p> |
| 医院 | <p>舜耕镇曹咀社区卫生服务站: 淮河商业街C区03; 淮河嘉苑社区卫生服务站: 淮河大道; 公园街道陈岗社区卫生服务站: 舜耕镇安徽省医药技校巷口公园街道; 田家庵区公园街道社区卫生服务中心: 湖滨西路安理大北校区西199米正西方向30米; 朝阳街道社区卫生服务中心: 朝阳街道华声苑社区陈洞路16号;</p> |
| 商场 | <p>华联商厦: 淮河大道北段东苑西区;</p> |

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。
3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。
4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

