



不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2020年12月21日

中华人民共和国自然资源部监制

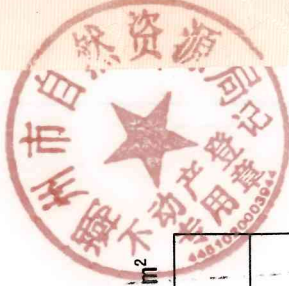
编号NO D44890031819

权利人	辜外宾
共有情况	单独所有
坐落	潮州市湘桥区金碧路189号潮州恒大城三十二幢2303号房
不动产单元号	445102 007005 GB00022 F00322303
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	房屋性质：市场化商品房
用途	房屋用途：住宅
面积	房屋建筑面积：86.75m ²
使用期限	城镇住宅用地：2012-08-12起2082-08-11止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 专有建筑面积：69.51m ² ；分摊建筑面积：17.24m ² ； 房屋所在层数：23层；总层数：35层； 房屋竣工时间：2016年8月19日；

辜外宾（身份证：445121199103114831）

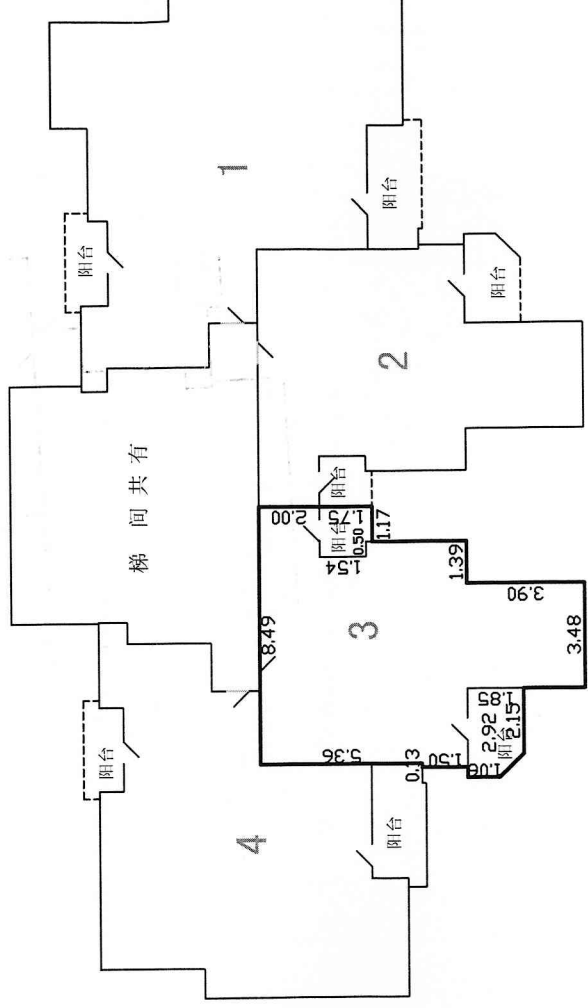
该不动产已于 2020年12月21日办理抵押权登记

房产分户图



单位: m, m²

宗地代码	结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	69.51
幢号	总层数	35	分摊建筑面积	17.24
户号	所在层次	23	建筑面积	86.75
座落	潮州市湘桥区金碧路189号潮州恒大城三十二幢2303号房			



比例尺: 1:250