

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022052400439637号)

滑县人民法院:

贵院在执行 牛豪强(申请执行人)与 河南元合升医疗器械销售有限公司, 肖战波, 肖帅恒(被执行人)(2022)豫0526执恢115号(不当得利纠纷)一案中, 于2022年05月24日委托我平台对 肖帅恒(所有权人)名下/所有的 河南省安阳市滑县华泰·新都城10号楼2单元1202号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河南省安阳市滑县华泰·新都城10号楼2单元1202号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省安阳市滑县华泰·新都城10号楼2单元1202号
所在小区	华泰·新都城
建筑面积	136.95平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	12
总楼层	17
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 136.95 m²
单位面积价格: 5134.00 元/m²
财产参考总价: 703101.00 元
结果有效期: 至2023年05月24日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月24日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	道口实验小学：贸易路； 道口镇实验小学分校：道口镇贸易路道口实验小学； 滑县道口镇卫河路小学：道口街道卫河路道口宾馆； 道口镇一完小：道口街道后大街； 道口镇第一初级中学：道口街道解放南路；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(红旗路支行)：解放路与红旗路交叉口滑县邮政局内； 中国农业银行24小时自助银行(道口支行)：道口街道解放北路55号； 中银富登村镇银行(红旗路)：解放路105附近； 中国邮政储蓄银行(滑县支行)：道口街道红旗路135号； 中国建设银行ATM(暂停营业)：解放路与红旗路交叉口东北20米；
幼儿园	道口镇实验幼儿园：道口街道贸易路道口实验小学； 清华幼儿园：红旗路道口实验小学西侧约180米； 滑县第二实验幼儿园：道口街道办事处南； 工商巷幼儿园：红旗路与解放路交叉口往南约240米； 金牛子幼儿园：道口街道贸易路；
公交车站	实验小学(公交站)：滑县7路； 县政府(公交站)：滑县12路；滑县15路；滑县19路；滑县4路；滑县8路； 迎宾馆(公交站)：滑县12路；滑县15路；滑县19路；滑县4路；滑县8路； 浩创西门(公交站)：滑县12路；滑县15路； 一实小分校(公交站)：滑县10路；滑县7路；
药店	泰康大药房(红旗路店)：道口街道红旗路； 铭钰大药房：红旗路与广场街交叉路口往西南约100米； 滑县医药第五药店：道口街道红旗路； 豫德堂大药房：贸易路325附近； 愈福康膏药：贸易路(道口镇人民政府西侧)；
公园	无
超市	小卖部：红旗路与广场街交叉口西南160米； 滑县万古鑫源商行：万古镇第一中学向西一百米路南； 新兴副食：解放路与工商巷交叉口西180米；

	爱上零食屋现烤坚果：红旗路滑县人民政府东侧约50米； 素敏百货：红旗路滑县人民政府东侧约60米；
健身	欧派思健身会所：道口镇浩创四楼； 滑县壹诺减肥训练营：古街老十字路口向南80米路西；
医院	滑县道口镇社区卫生服务中心：道口镇后大街28号； 滑县中心医院：道口街道卫河路79号；
商场	德丰商场：红旗路与解放路交叉口东南80米； 浩创中心商场：道口镇； 光洋百货(解放路店)：解放路148号； 滑县永信商城：道口解放北路华良南侧； 双隆商厦：卫河路与解放路交叉口；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）