

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022042200420662号)

安阳市殷都区人民法院:

贵院在执行 中国银行股份有限公司安阳分行(申请执行人)与 潘洋,潘波,安阳市锦平商贸有限公司,薛源,王飞(被执行人)(2022)豫0505执恢22号(借款合同纠纷)一案中,于2022年04月22日委托我平台对 潘波(所有权人)名下/所有的 河南省安阳市北关区红旗路办事处人民大道93号万达花园13号楼1单元3层3层东户进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	河南省安阳市北关区红旗路办事处人民大道93号万达花园13号楼1单元3层3层东户
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省安阳市北关区红旗路办事处人民大道93号万达花园13号楼1单元3层3层东户
所在小区	红旗路办事处人民大道93号万达花园13号楼1单元3层3层东户
建筑面积	111.52平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 111.52 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 5502.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 613583.00 元

结果有效期: 至2023年04月22日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月22日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	健康路小学：健康路136号； 自由路小学：自由路北段； 洹滨小学：戏院街与机床厂北街交叉口北200米； 安阳市第七中学：灯塔路88号； 安阳市第六中学：人民大道72号；
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行(安阳北关支行)：人民大道181附近； 中国银行(安阳北关支行)：红旗路街道人民大道西段万达花园楼下； 中国工商银行(安阳彰德路支行)：彰德路北段258号(洹上名门对面)； 中国工商银行24小时自助银行(安阳彰德路支行)：彰德路北段路东； 中国建设银行24小时自助银行(安阳西环分理处)：机床厂北街洹上名门；
幼儿园	小太阳幼儿园：红旗路街道人民大道与彰德路交叉口万达花园； 安阳市北关区福娃幼儿园：友谊路272； 安阳市北关区双艺幼儿园：友谊路252号； 童星幼儿园：洹上名门西门自由路小学对面； 洹滨小学-九间堂幼儿园：机床厂北街洹上名门西门对面；
公交车站	洹园(公交站)：902路； 洹水公园(公交站)：(停运)24路;11路;14路;15路施家河支线;4路;X15路;X52路； 油厂(公交站)：(停运)24路;(停运)X82路;106路;11路;12路;14路;1路;41路;4路;X15路;X39路;X52路； 安阳油厂(公交站)：902路； 人民大道友谊路路口(公交站)：41路；
药店	京东健康大药房：人民大道万达花园； 华圣大药房(恒基苑西)：红旗路街道人民大道西段万达花园12号楼下； 爱耳养身馆：人民大道与彰德路交叉口西南角油厂金水花园楼下； 仙鹤医药(友谊路店)：友谊路626小区； 老百姓大药房(洹水分店)：自由路5号果品公司营业房；
公园	洹园：彰德路北段270号； 双虹园：洹滨南路与胜利路交叉口西北100米； 紫薇园：红旗路16号；

超市	每家乐超市：人民大道万达花园； 万之佳便利店：人民大道与彰德路交叉口东160米； 安阳市北关区每天便利店：红旗路街道河南省安阳市北关区人民大道与彰德路交叉口东北角； 锅圈食汇火锅烧烤食材超市(人民大道店)：彰德路与人民大道交汇处东北角； 柏尔瑞24小时便利店：彰德路与安钢大道交叉口北100米；
健身	博宸健身工作室：彰德路与健康路交叉口U乐广场； 宜康健身(万意店)：健康路万意广场； 易形健身工作室：灯塔路13号阳村光华小区D座2单元2楼东； 0514运动生活：红旗路红旗大厦二楼01号； 铂奥健身：红旗路74号；
医院	安阳市中医院：红旗路150号； 红旗路街道办事处社区卫生服务中心：红旗路183号； 解放路社区卫生服务中心：灯塔路； 安阳市人民医院(西院区)：解放大道中段72号； 安阳市人民医院：光明路；
商场	安阳印象汇：人民大道86号； 万意广场：彰德路； 世纪名品广场：彰德路167号； 金鑫商城：黄河大道农科院对面九号； 安阳市百货大楼：红旗路1号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年04月22日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）