

6-0000



不动产登记证明



浙江省编号: BDC33021120209005737286

浙 (2020) 宁波市(镇海) 不动产证明第 0000953 号

根据《中华人民共和国物权法》等法

律法规, 为保护不动产权利人合法权益, 对
申请人申请登记的本证明所列不动产权利
或登记事项, 经审查核实, 准予登记, 颁发
此证明。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 33004054239



证明权利或事项	抵押权
权利人(申请人)	浙商银行股份有限公司宁波分行
义务人	;
坐落	镇海区骆驼街道碧水莲珠27号1802室
不动产单元号	3302110030056800007F00010088
其他	<p>不动产登记证书号: 甬国用2012第0601997号/2012001652, 2012001653</p> <p>抵押方式: 最高额抵押</p> <p>最高债权数额: 218万元</p> <p>债权确定期间: 2020年01月17日至2030年01月17日</p>
附记	<p>与原件核对无误</p> <p>核对人: 张洪</p> <p>2020年1月20日</p>

支付的 / 提 最高新抵

结清的 / 提

在任何 放的借 提供的

言原则 完提起

下的债

押登



日

甬国用(2012)第0601997号

土地使用权人	镇海区骆驼街道碧水莲晴27号1802室		
座落	304-1-198-3	图号	119.00-608.00
地号	304-1-198-3	取得价格	
地类(用途)	城镇住宅用地	终止日期	2081年10月15日
使用权类型	出让	其中	
使用权面积	15.22 M ²	独用面积	
		分摊面积	15.22 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2217

记事

2012.4.6 其中产权份额：占70% 占30%。

抵押(2) 2018年1月/月/日

宁波市国土资源局 2019-3-18

2019-8-14

2019-10-28

宁波市国土资源局 2019-7-19

与原件核对无误
核对人：张...
2020年1月20日



房权证 字第12001653 号

房屋所有权人	按份共有		
共有情况	按份共有		
房屋坐落	镇海区骆驼街道碧水莲晴27号 1802室		
登记时间	2012年02月13日		
房屋性质	规划用途住宅		
房屋状况	总层数	19	其他
	建筑面积 (m ²)	129.59	套内建筑面积 (m ²)
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限

房屋登记专用章(3)

附 记

地号：110802015012；
 车房：1-34 使用面积：3.99平方米；
 其中公用共有面积：23.87平方米；
 共有明细：70%、30%；

镇海房管中心(2)

2012年9月11日

2012年9月11日

2012年9月11日

2012年5月28日

2012年5月28日

2012年1月19日

与原件核对无误
 核对人：张翎
 2012年1月20日

填发单位 (盖章)



房权证 字第2001652 号

房屋所有权人	按份共有		
共有情况	按份共有		
房屋坐落	镇海区骆驼街道碧水莲晴27号 1802室		
登记时间	2012年02月13日		
房屋性质	规划用途住宅		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)
	19	129.59	105.72
其他			
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限

房屋登记专用章(3)

附 记

地号: 110302015012;
 车房: 1-34 使用面积: 3.99平方米;
 其中公用共有面积: 23.87平方米;
 共有明细: 30%; 70%;

镇海房产中心(2)
房屋权属登记

注册抵押(1)
2018年9月27日

抵押(2)
2018年9月27日

宁波市镇海区房屋管理局
2018年9月27日

2019年5月28日

2019年12月26日

2020-1-19

与原件核对无误
核对人: 张斌
2020年1月20日

填发单位 (盖章)



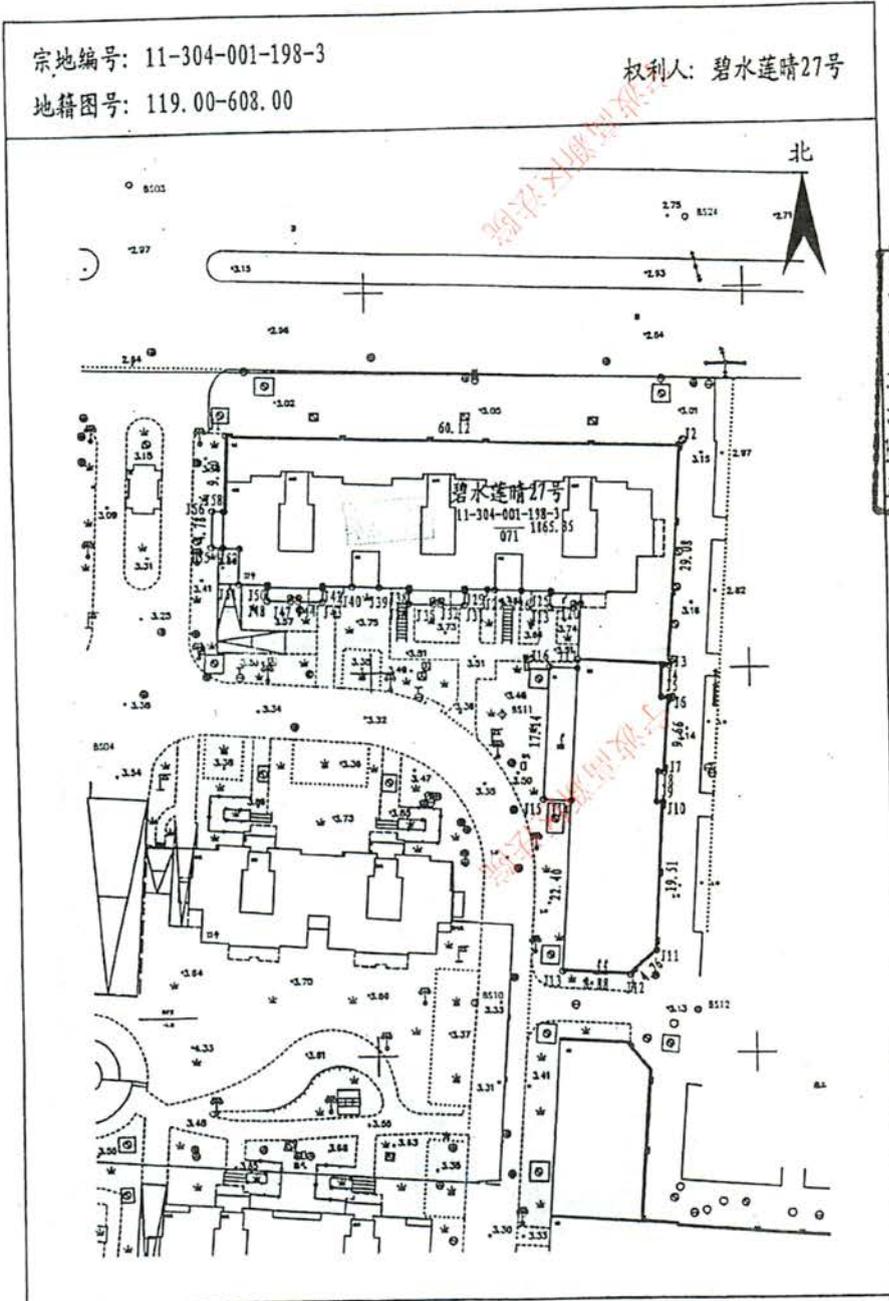
宗 地 图

单位: m . m²

宗地编号: 11-304-001-198-3

权利人: 碧水莲晴27号

地籍图号: 119.00-608.00



与原件核对无误
 核对人: 张新
 2012年1月20日

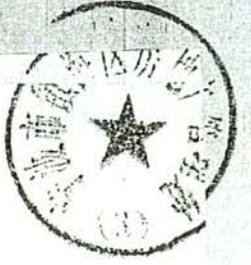
绘图日期: 2011年3月18日

比例尺 1:765

绘图员: 黄自斌

审核日期: 2011年3月18日

审核员: 胡国红



镇海区房屋分(幢)分层分户平面图



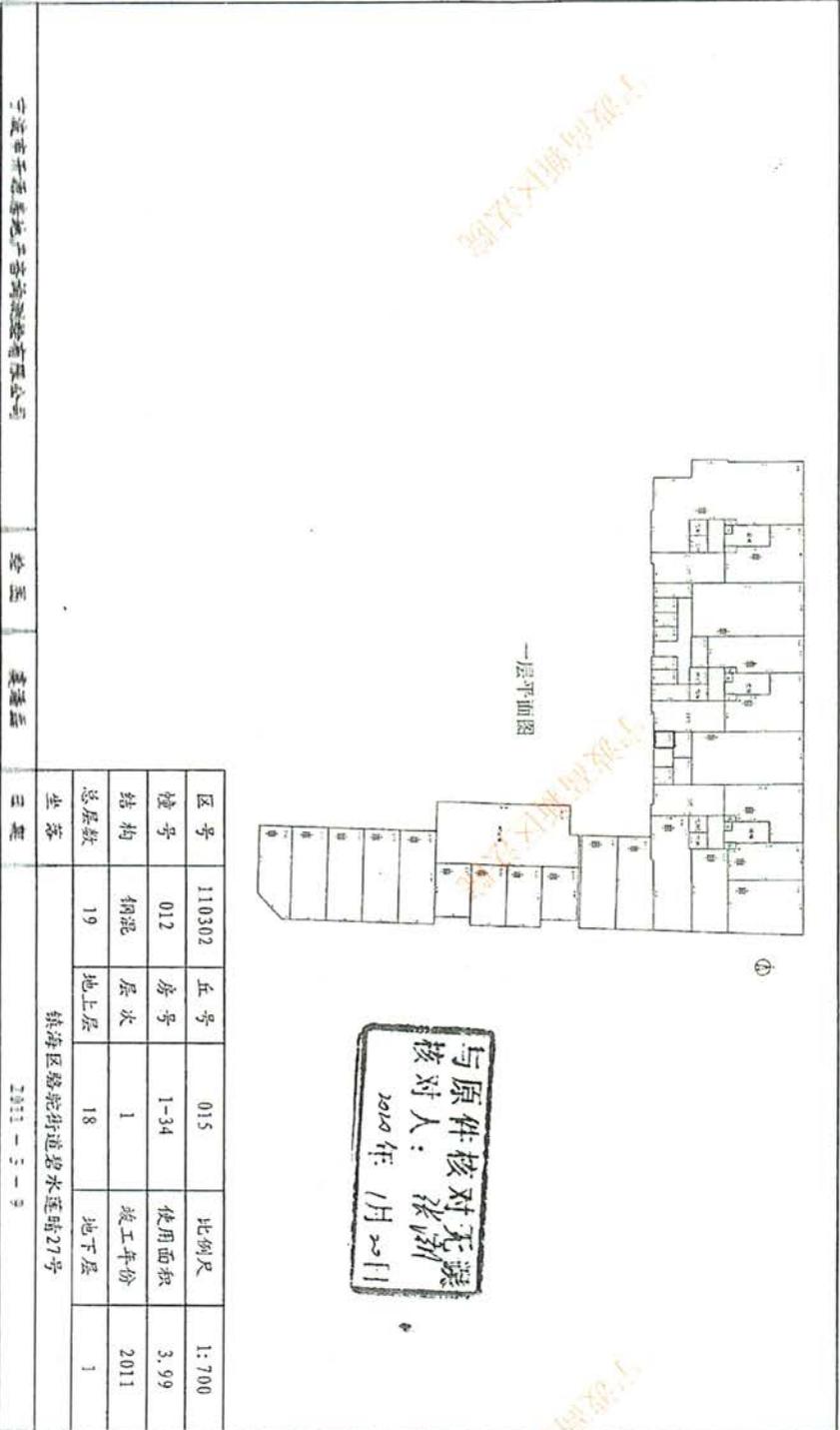
三至十八层平面图

与原件核对无误
核对人：张...
2011年1月20日

区号	110302	丘号	015	比例尺	1:300
幢号	012	房号	1802	套内面积	105.72
结构	钢筋混凝土	总层数	19	分摊面积	23.87
层数	18	地上层	18	建筑面积	129.59
竣工年份	2011	坐落	镇海区骆驼街道碧水莲韵27号		
绘图	度海磊	日期	2011-3-9		

宁波市千源房地产咨询有限公司

镇海区房屋分(幢)分层分户平面图



宁波市镇海区土地房屋征收有限公司

竣工

套数

三套

查 证 注 发。