

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022052300438392号)

伊宁县人民法院:

贵院在执行 新疆康之源股权投资股份有限公司(申请执行人)与 兰东利,姚树喜,伊犁华蓝木业有限公司,山东华兰木业集团有限公司,伊犁华蓝生物科技有限公司(被执行人)(2022)新4021执恢103号(借款合同纠纷)一案中,于2022年05月23日委托我平台对 兰东利(所有权人)名下/所有的 伊宁市南环路777号恒大绿洲13号楼(期房)1单元2602室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	伊宁市南环路777号恒大绿洲13号楼(期房)1单元2602室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	新疆维吾尔自治区伊犁哈萨克自治州伊宁市伊宁市南环路777号恒大绿洲13号楼(期房)1单元2602室
所在小区	伊宁市南环路777号恒大绿洲13号楼(期房)1单元2602室
建筑面积	147.99平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	26
总楼层	33
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 147.99 m²
单位面积价格: 5446.00 元/m²
财产参考总价: 805954.00 元
结果有效期: 至2023年05月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

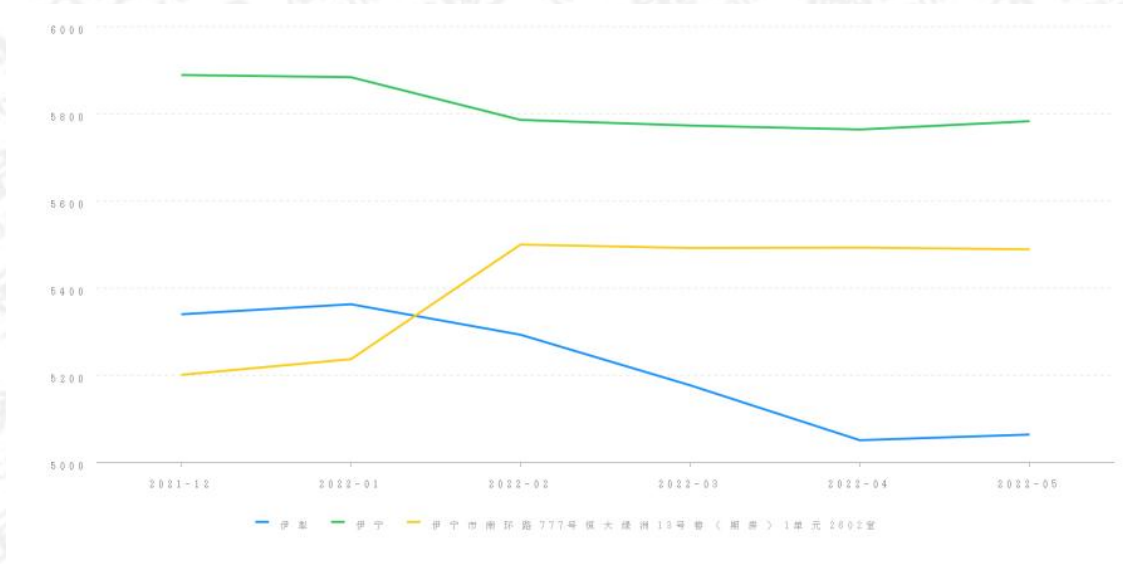
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	无
幼儿园	塔什科瑞克乡中心双语幼儿园：果园街九巷东200米；
公交车站	恒大绿洲(公交站)：伊宁21路;伊宁6路; 城南一号小区(公交站)：伊宁6路; 前进街19巷(公交站)：伊宁6路; 维吾尔医院(公交站)：伊宁6路; 维吾尔医医院(公交站)：伊宁6路;
药店	康宁大药房：南环路与伊犁街二十二巷交叉口东北约60米; 100大药房果园店：-南环路伊犁街385号光明佳苑1号楼104; 伊犁大众药房312门店：伊宁市果园小区唐乡社区邮政快递公司旁; 康达大药房：塔什科瑞克乡再就业市场街1-106号;
公园	无
超市	易德超市：塔什科瑞克乡南环路777号恒大绿洲18号楼底商铺122室; 祁淑元果蔬便利店：塔什科瑞克乡南环路777号恒大绿洲18-119; 优选超市：塔什科瑞克乡南环路777号恒大绿洲西门; 亮域商店：南环路777号恒大绿洲2-109商铺; 悦知乐超市：恒大绿洲1号楼120商铺;
健身	无
医院	伊宁市维吾尔医医院：塔什科瑞克乡南环路玉吉买勒克路170号; 伊宁市唐乡社区卫生服务站：塔什科瑞克乡;
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月23日

淘宝（中国）软件有限公司

(电子签章)