

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071100471229号)

桂平市人民法院:

贵院在执行 刘国辉(申请执行人)与 吕琼(被执行人)(2022)桂0881执恢33号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月11日委托我平台对 吕琼(所有权人)名下/所有的 登记在被执行人吕琼与案外人李志华共有的位于桂平市江口镇南街房产一宗进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	登记在被执行人吕琼与案外人李志华共有的位于桂平市江口镇南街房产一宗
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广西壮族自治区贵港市桂平市江口镇南街
所在小区	江口镇南街
建筑面积	195.80平方米
户型	5室1厅1卫
朝向	西北
所在楼层	1-4
总楼层	4
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 195.80 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 3453.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 676097.00 元  
结果有效期: 至2023年07月11日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月11日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

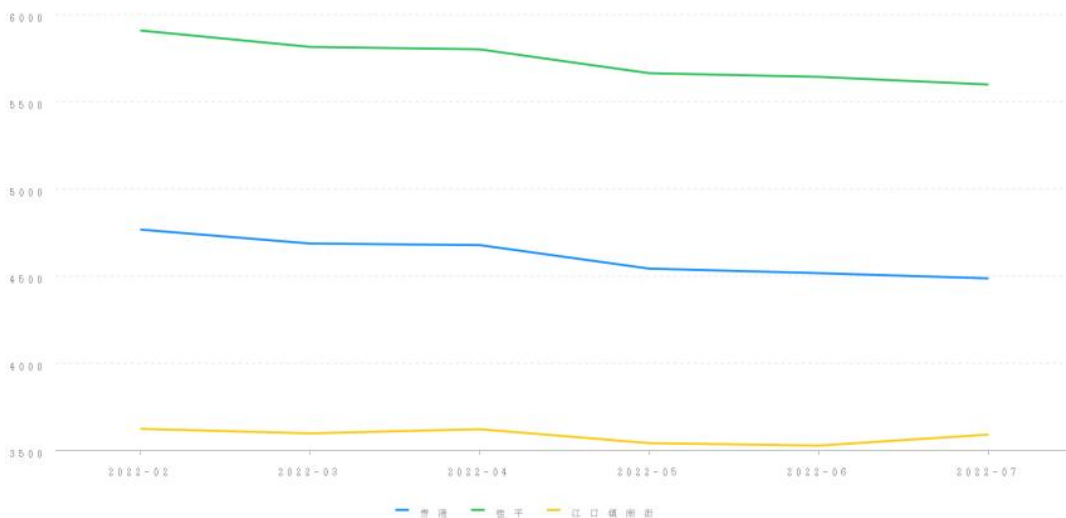
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	桂平市金田镇彩村小学：(金田中学东侧约250米)； 桂平市金田镇金田中心小学：S304广西农村信用社(新燕分社)西北侧约90米； 金田中学：贵柳、柳梧两条二级公路的交叉点；
地铁站	无
银行	广西金融投资集团(北部湾保)：金田福杰汽车站(348县道东)； 广西农村信用社：金田镇永盛街20号； 中国信合24小时自助银行(金田信用社)：X348广西农村信用社西南侧； 广西桂平桂银村镇银行(金田支行)：金田镇十字路口； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(金田镇营业所)：中国邮政储蓄银行；
幼儿园	金田艺阳幼儿园：金田镇十字路口往紫荆方向； 金田镇爱诺嘉幼儿园：新兴街与南街交叉口西南360米； 小太阳幼儿园：金田镇； 金田镇中心幼儿园：348县道东南侧； 爱诺星光幼儿园：金田镇；
公交车站	无
药店	润源堂大药房：X348金田镇中心卫生院南侧； 新兴街大参林药店：金田镇新兴街旧彩村糖厂一楼； 正康药店：金田镇新兴街40号； 惠百姓大药房(金田镇财政所南店)：金田镇金田福杰汽车站； 老百姓大药房：X348金田镇派出所东南侧；
公园	无
超市	丽景超市(金田店)：金田镇医院对面； 媛福达超市(金田店)：金田镇新兴街56-1； 中兴批发：新兴街44附近； 易美连锁便利店(金田车站店)：金田镇新兴街中心幼儿园对面； 平定坚杂货批发：X348金田镇派出所东侧；
健身	无
医院	桂平市金田医院：348县道西北40米； 金田中心卫生院：金田镇新兴街；



公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年07月11日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）