

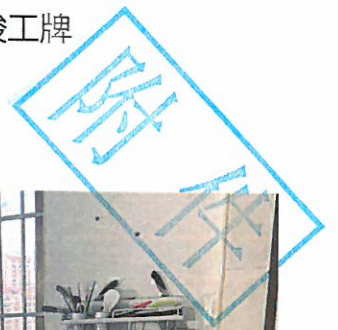
田东县平马镇广场路北段幸福广场第10幢1单元1202号 (司法)



估价对象小区入口



估价对象竣工牌



估价对象室内



估价对象室内

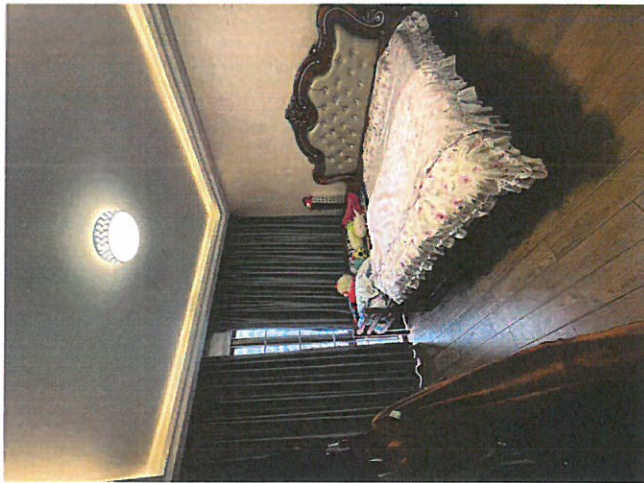
田东县平马镇广场路北段幸福广场第10幢1单元1202号 (司法)



估价对象建筑外观



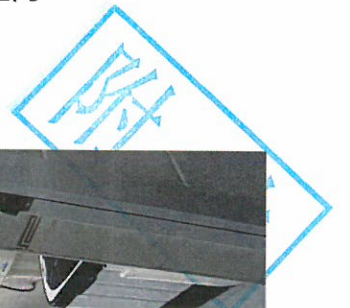
估价对象室内



估价对象室内

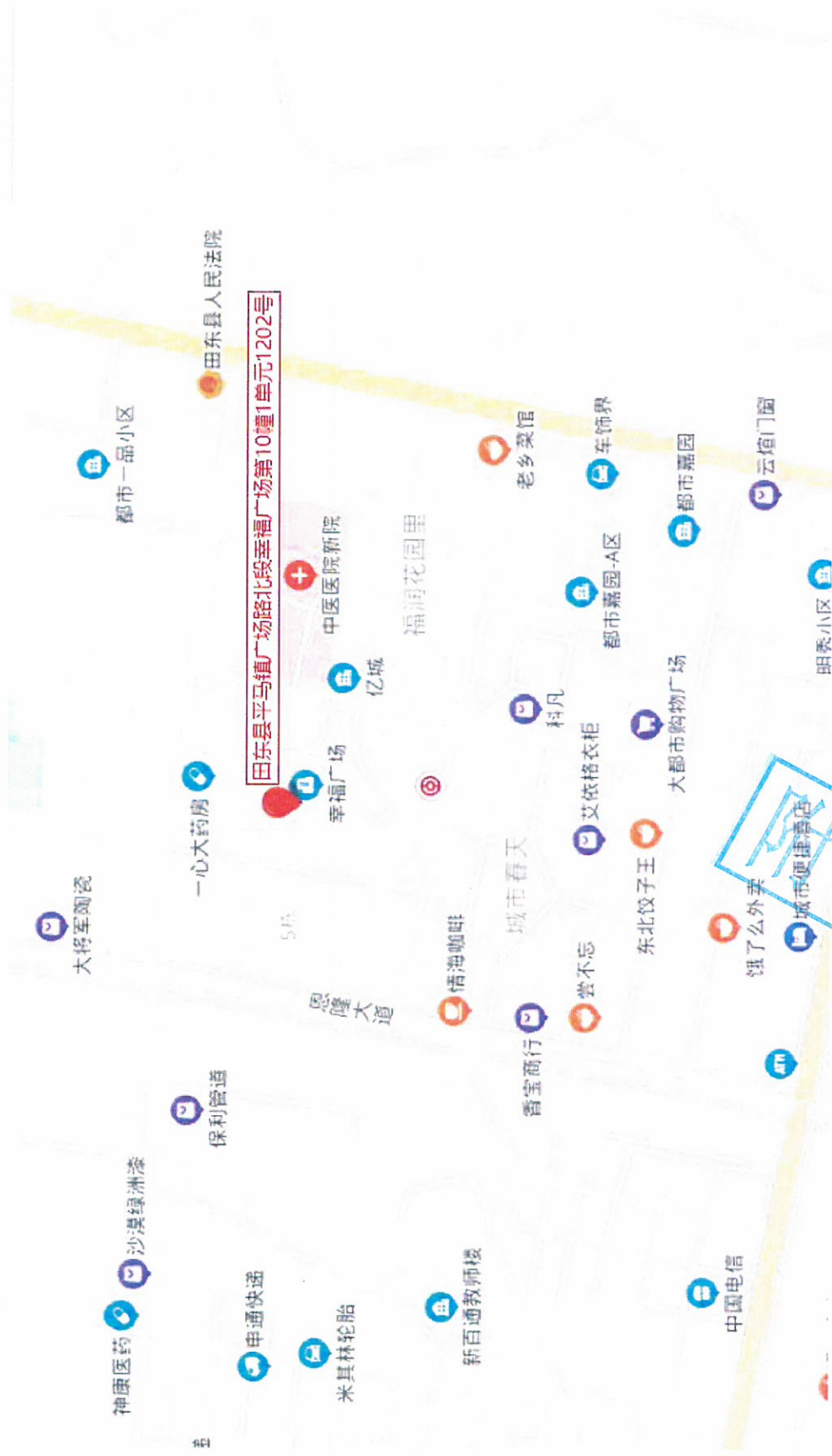


估价对象室内



田东县平马镇广场路北段幸福广场第10幢1单元1202号

位置图



广西壮族自治区田林县人民法院 价格鉴定评估委托书

(2022)桂 1029 执恢 52 号

广西广证房地产土地资产评估有限公司：

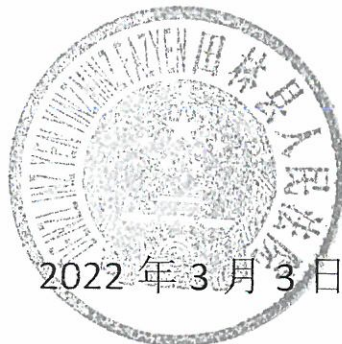
我院在执行申请执行人广西中小企业融资担保有限公司与被执行人陆昭谛、李星星追偿权纠纷一案中，因需要对被执行人陆昭谛、李星星所有的位于广西百色市田东县平马镇广场路北段幸福广场第 10 幢 1 单元 1202 号房产进行价值鉴定评估，需委托你单位进行评估鉴定。现将有关材料送去，请指派专业人员进行鉴定评估，作出书面评估结论，并在鉴定书上签名盖章。鉴定结论及鉴定人身份证明，应一并附给我院。

附件：1、执行裁定书 1 份；

2、桂（2016）田东县不动产权第 0001041 号复印件 1 份。

经办人：黄晋峰

联系电话：18977691800



2022年3月3日



中华人民共和国
不动产权证书

件

查保

与原件相符

何晓

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，并
不动产权利人申请登记的不动产所到不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部

THE STATE ADMINISTRATION OF LAND AND RESOURCES



黄保

与原件相符

印

2016 田东县 不动产 0001041

坐落	田东县平马镇广益路北段东侧第10幢1单元1201号
权利人	451022 100023 GB00454 F00160005
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	共有宗地面积：37094.11㎡ 房屋建筑面积：143.14㎡
权利期限	2011年01月13日起至2081年01月12日止
其他	一、有证面积：116.13㎡ 二、分摊面积：27.28㎡ 房屋套数：19套房屋所在层：12 备注：权利人共同持有

于2011年01月13日与田东县平马镇广益路北段东侧第10幢1单元1201号房屋原权利人签订买卖合同

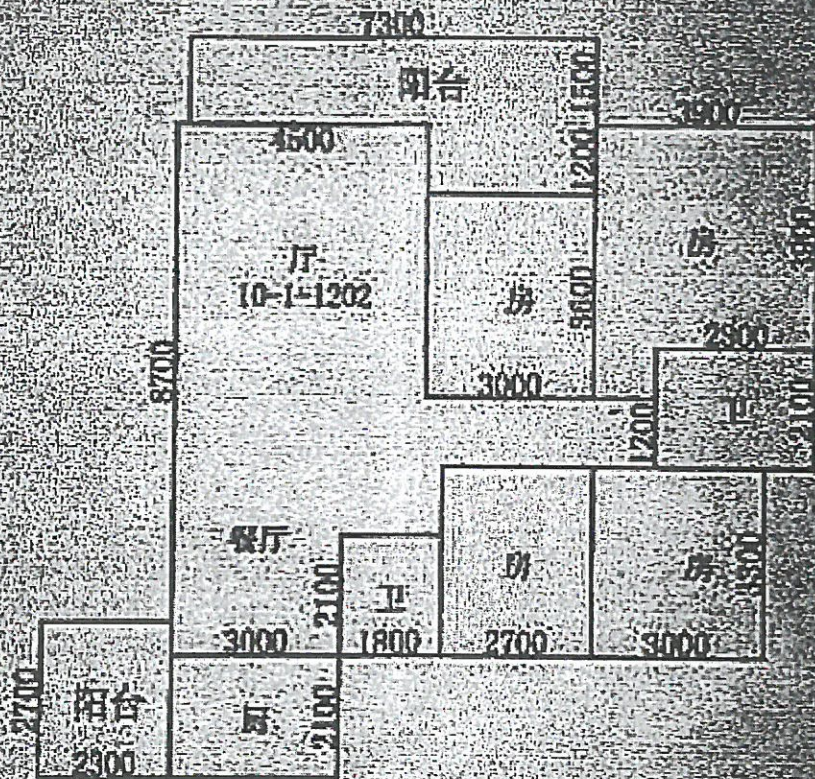
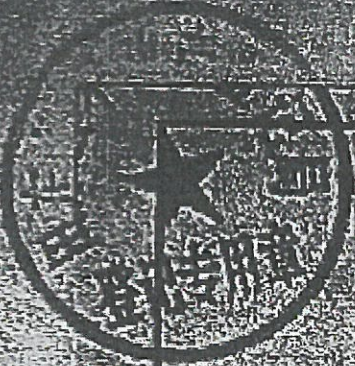
黄保

与原件相符

田东县



附 图 页



说明：以上所标注的尺寸除阳台为外到外，其余均为内到内，外壁厚为200mm。

设计单位	四川省建筑设计院	设计	设计	设计	设计
建设单位	四川省建设厅	审核	审核	审核	审核
监理单位	四川省建设厅	审核	审核	审核	审核
施工单位	四川省建设厅	审核	审核	审核	审核

复核 与原件相符

广西壮族自治区田林县人民法院 执行裁定书

(2022)桂1029执恢52号

申请执行人：广西中小企业融资担保有限公司；
法定代表人邱宗跃，公司总经理。

被执行人：李星星，女，1989年8月28日出生，汉族，住广西田东县平马镇广场路北段幸福广场第10幢1单元1202号；

被执行人：陆昭谛，男，1979年9月17日出生，汉族，住广西田东县平马镇广场路北段幸福广场第10幢1单元1202号；

被执行人：田林县凯升摩托车行。

本院依据已经发生法律效力和田林县人民法院2021年4月7日生效的(2021)桂1029民初39号判决，于2021年10月25日向被执行人发出执行通知书，责令被执行人履行义务，但被执行人拒不履行，现查明被执行人陆昭谛、李星星在田东县城有房产，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十条、第二百四十四条的规定，裁定如下：

对被执行人陆昭谛、李星星所有的位于广西百色市田东县平马镇广场路北段幸福广场第10幢1单元1202号房产进行评估、拍卖。

本裁定送达后即发生法律效力。

审判员 黄晋峰

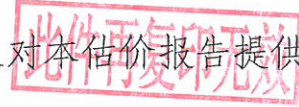
二〇二二年二月二十八日

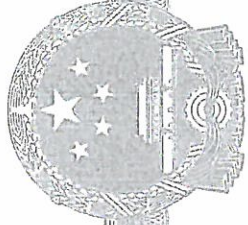
本件与原本核对无异

书记员 罗尹俞

专业帮助情况和相关专业意见

本估价报告中的分析、意见和结论是我公司注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，没有人对本估价报告提供重要专业帮助，未依据相关专业意见。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103756544569R (1-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西广证房地产土地资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 柳昊

经营范围 许可项目：国土空间规划编制，测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：房地产评估；房地产咨询；资产评估；土地调查评估服务；社会稳定风险评估；物业服务评估；破产清算服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；不动产登记代理服务；信息技术咨询服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；互联网数据服务；数据处理和存储支持服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 叁佰万圆整

成立日期 2004年02月20日

营业期限 长期

住所 南宁市青秀区民族大道82号嘉和·南湖之都
29层2905号房



登记机关

2021年04月26日

中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：广西广证房地产土地资产评估有限公司
法定代表人：柳昊
(执行事务合伙人)

住所：南宁市青秀区民族大道82号嘉和·南湖之都29层2905号房
统一社会信用代码：91450103756544569R
备案等级：壹级
证书编号：桂建房估备证字[2020]001号
有效期限：2020年10月27日至2023年10月27日

此证再行印无效



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00177789

姓名 / Full name

王文娟

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

452424199004041627

注册号 / Registration No.

4520190010

执业机构 / Employer

广西广证房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-6-5

持证人签名 / Bearer's signature



备注 / Observations

备注 / Observations



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00254577

姓名 / Full name

宋献志

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

152122198905150472

注册号 / Registration No.

4520210083

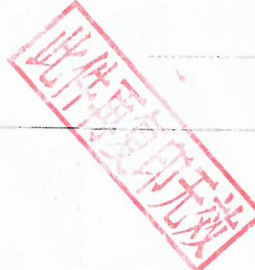
执业机构 / Employer

广西广证房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-5-7

持证人签名 / Bearer's signature



备注 / Observations

备注 / Observations