

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022052600440769号)

东营市垦利区人民法院:

贵院在执行 张群星(申请执行人)与 王凯,王芳芳(被执行人)(2022)鲁0505执恢62号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年05月26日委托我平台对 王芳芳(所有权人)名下/所有的 山东省东营市垦利区育才路317号21幢1单元401进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	山东省东营市垦利区育才路317号21幢1单元401
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省东营市垦利区育才路317号21幢1单元401
所在小区	育才路317号21幢1单元401
建筑面积	139.23平方米
户型	4室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	4
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 139.23 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 5570.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 775511.00 元  
结果有效期: 至2023年05月26日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月26日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

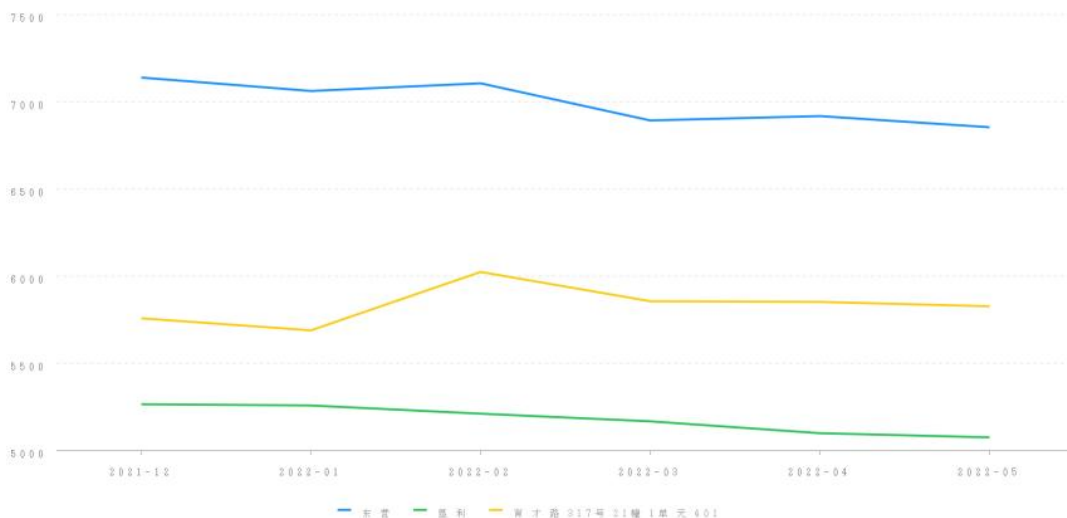
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(装修中): 胜兴路18号垦利区水利局1层; 中国工商银行(东营胜兴支行): 胜兴路18号垦利区水利局1层; 东营银行(垦利支行): 利兴路6号(垦利区政府北邻); 东营银行24小时自助银行(垦利支行): 胜兴路12号胜兴花园东门对面东营市垦利区财政局附近; 垦利农村商业银行: 民丰大道与胜兴路交汇处以西路北;
幼儿园	胜兴幼儿园: 胜兴花园内; 阳光实验幼儿园: 新兴路369号; 垦利区明珠公馆幼儿园: 康居小区北侧; 康居幼儿园: 胜兴路附近;
公交车站	垦利交通局(公交站): 垦利17路; 垦利国土局(公交站): (停运)垦利206路;垦利207路; 国土局(公交站): 垦利207路;垦利607路; 行政办公区(公交站): (停运)垦利206路;垦利101路外环;垦利102路;垦利15路;垦利15路(天宁寺);垦利17路;垦利207路;垦利607路;垦利9路; 交通运输局(公交站): 垦利101路外环;垦利102路;
药店	东营元合医药连锁有限公司全福元店: 利兴路10号明珠国际A107-108; 弘康大药房(明珠店): 育才路与利兴路交叉口东南侧明珠广场F1; 东营元合医药连锁有限公司康居店: 康居小区南门西侧; 益生堂药业第三十药店(康居店): 胜兴路康居小区南门; 福林堂医药连锁(民丰市场店): 胜利路民丰农贸市场;
公园	健康主题公园: 垦利植物园(胜兴路南150米);
超市	供销宜家生活超市(垦利二店): 育才路与利兴路交叉口东南侧明珠广场F1; 佳苑优鲜生活超市: 胜兴路(康居小区); 香林美地超市: 垦利街道香林美地北区; 永昌超市(胜兴路店): 垦利街道胜兴路康居小区南大门西侧; 康居便民超市: 康居小区;
健身	斯堡特健身: 育才路与利兴路交叉口明珠广场4楼; 阿诺国际健身会所: 民丰农贸市场;



医院	垦利县胜兴社区卫生服务站：胜兴路(胜兴花园)； 东营市垦利区中医院：新兴路398号；
商场	明珠广场：育才路与利兴路交汇处；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年05月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）