

阿里拍卖大数据询价平台 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022040100409149号)

乐平市人民法院:

贵院在执行乐平融兴村镇银行有限责任公司(申请执行人)与朱秉火,徐金香,朱燕华,朱根平,吴浩友(被执行人)(2022)赣0281执恢48号(借款合同纠纷)一案中,于2022年04月01日委托我平台对朱秉火,朱根平(所有权人)名下/所有的赣东北大市场三期B段11栋16号A进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	赣东北大市场三期B段11栋16号A
房屋类型	商业用房
房产坐落	赣东北大市场三期B段11栋16号A
所在小区	赣东北
建筑面积	49.33平方米
户型	0室0厅0卫
朝向	
所在楼层	1
总楼层	3
建成年代	
规划用途	商铺

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 49.33 m²

单位面积价格: 3973.00 元/m²

财产参考总价: 195988.00 元

结果有效期: 至2023年04月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无



扫描全能王 创建

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	乐平四中：瓷都大道石岭岭上18号； 乐平市第八小学：安平中路希望路； 镇邹家小学：下边西巷与沿河路交叉口东北150米； 乐平市第三小学：体育场5； 乐平市实验小学：长寿路259号；
地铁站	无
银行	中国农业银行(乐平西门支行)：赣东北大市场1号； 中国农业银行24小时自助银行(乐平西门支行)：赣东北大市场1号； 中国建设银行(景德镇乐平西街支行)：迎宾西路135号； 江西银行24小时自助银行(乐平翥山支行)：翥山西路与迎宾东路交叉口东北50米； 江西银行(景德镇乐平翥山支行)：翥山西路180号-4-5号；
幼儿园	大市场幼儿园：华山一区48号； 个协幼儿园：步行街十亩地2号； 新起点幼儿园：城西派出所斜对面； 金豆豆幼儿园(竟才路)：安平南路278号； 常乐幼儿园：泊阳街道南门(乐平报社隔壁)；
公交车站	赣东北大市场(公交站)：乐平3路； 西门加油站(公交站)：乐平6路； 西街广场(公交站)：乐平5路； 老蔬菜市场(公交站)：乐平6路； 西街新平路口(公交站)：乐平5路；
药店	乐平市中华民间草药店：迎宾东路与长寿路交叉口西南200米； 一笑堂大药房(二店)：新平南路文博小区南侧约160米； 中华特色中草药：新平中路与新平南路交叉口西南200米； 春草堂大药店：安平南路20号附近； 仁和堂大药房(安平南路店)：安平南路166号；
公园	南河公园：建材街2号；
超市	全家福超市：市场西路老区676号； 旺华批发部：赣东北大市场新区62-63号； 波乐食品商行：赣东北大市场老区385号； 福林纸制品批发：大市场西路乐平四中东南侧约290米； 乐平市伯特利商行：赣东北大市场老区149号；
健身	鼎极健身：泊阳中路南河公园东北侧约50米；
医院	乐平华氏中医医院：长寿路2号； 翥山医院：泊阳中路349号； 文昌门社区卫生服务站：翥山路69号；
商场	乐平市荟聚购物中心：仿古街与翥山西路交叉口东南100米； 乐平市英伦广场：泊阳路翥山天城8号楼；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



扫描全能王 创建



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年04月01日



扫描全能王 创建

