

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022062000456785号)

德安县人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司德安县支行(申请执行人)与 徐义信,倪燕(被执行人)(2022)赣0426执恢109号(借款合同纠纷)一案中,于2022年06月20日委托我平台对 徐义信(所有权人)名下/所有的 富贵苑商住楼A区8幢1单元201号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	富贵苑商住楼A区8幢1单元201号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	德安县桂林大道富贵苑8-1-201
所在小区	富贵苑
建筑面积	135.57平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 135.57 m²
单位面积价格: 6471.00 元/m²
财产参考总价: 877273.00 元
结果有效期: 至2023年06月20日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月20日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

11.11.2024

11.11.2024

11.11.2024

11.11.2024

11.11.2024

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	蒲塘小学：十力路58； 隆平学校：东风大道；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(朝阳营业所)：东风大道新广场东南侧约130米； 中国邮政储蓄银行(九江德安县支行)：渊明大道与宝塔大道交叉口东北120米； 中国信合(朝阳支行)：朝阳路191号； 中国邮政储蓄银行(德安县支行)：蒲亭镇桂林大道135号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(德安县支行)：宝塔大道德鑫花园东北侧约40米；
幼儿园	启明星幼儿园：蒲塘路298号； 水岸花都幼儿园：蒲亭镇(蒲塘小学侧门对面)； 喜洋洋幼儿园(505乡道)：喜洋洋幼儿园(德安县蒲亭镇政府北)； 趣多多亲子园：蒲亭镇雁家湖一号； 蒲塘幼儿园：十力路76附近；
公交车站	地税局(公交站)：德安1路； 金莎国际(公交站)：德安3路； 东风大道铁路桥口(公交站)：德安2路； 附城路口(公交站)：德安1路；德安2路； 县人民法院(公交站)：德安1路；德安3路；
药店	丁香园大药房：桂林大道57号西南方向160米； 洪兴大药房德安二部：蒲塘路249号； 和诚康大药房：蒲塘路212号； 德佑大药房：蒲塘西路雁家湖壹号东南侧约30米； 余中州大药房：东风大道德安国际大酒店北侧约160米；
公园	无
超市	龙珠生鲜超市：蒲亭镇十力路1号富贵苑10号楼； 爱购生活馆：蒲亭镇渊明大道富贵苑2号； 秀林超市：富贵苑商住小区北区(渊明大道北)； 富贵苑超市：渊明大道与蒲塘路交叉路口往东北约100米； 家顺超市(蒲塘路)：蒲塘路300号；

健身	洛克健身：蒲亭镇宝塔大道与渊明大道交汇处老公安局旁边；
医院	无
商场	魅力德安购物中心：蒲亭镇东风大道171号； 德安购物中心：广场路新广场西侧； 安居购物中心：宝塔大道安居公成对面；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

