

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071800476125号)

单县人民法院:

贵院在执行 李秋芳(申请执行人)与 霍太增(被执行人)(2022)鲁1722执恢201号(财产纠纷)一案中,于2022年07月18日委托我平台对 霍太增(所有权人)名下/所有的 山东省菏泽市单县永顺国际花园小区17号楼2单元101室房产一处进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省菏泽市单县永顺国际花园小区17号楼2单元101室房产一处
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省菏泽市单县永顺国际花园小区17号楼2单元101室房产一处
所在小区	永顺国际花园小区17号楼2单元101室房产一处
建筑面积	132.46平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	11
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 132.46 m²

单位面积价格: 4106.00 元/m²

财产参考总价: 543881.00 元

结果有效期: 至2023年07月18日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月18日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

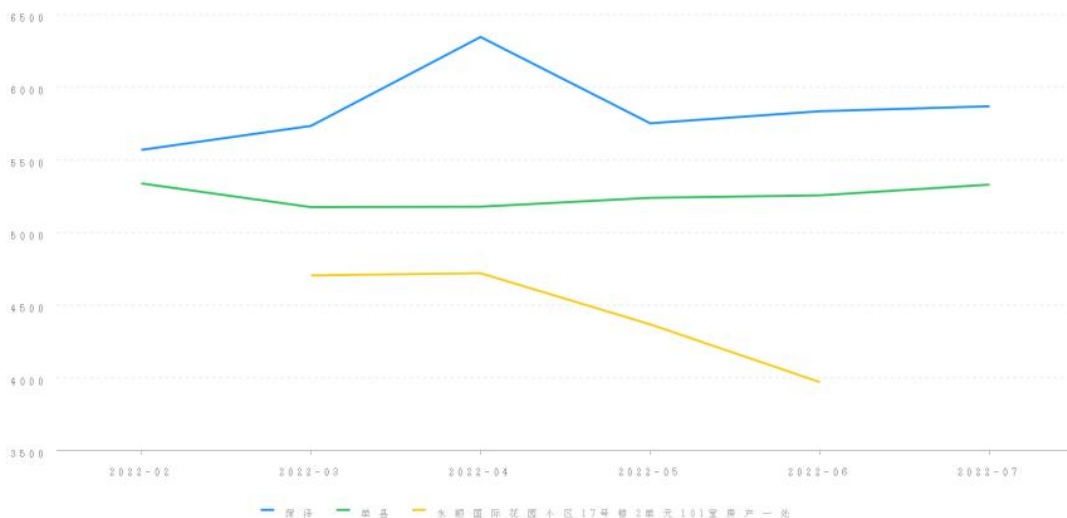
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	山东省单县第一中学(新校区): 舜师东路北50米;
地铁站	无
银行	单县农商银行24小时自助银行(东城支行): 舜师路东城美地;
幼儿园	汇文·永顺国际幼儿园: 舜河东路永顺国际花园; 哆啦幼儿园: 永顺国际花园10号楼8-10号; 清华园幼儿园: 千山公园东门对面; 汇文国际·泰信幼儿园: 创新路与舜师路交叉口往北约210米;
公交车站	文化中心(公交站): 单县10路; 新东方小学(公交站): 单县2路; 滨河湿地公园(公交站): 单县2路; 千山公园(公交站): 单县10路; 马仁堂药业(公交站): 单县2路;
药店	天奇大药房(常源店): 单县清华园; 新一佳大药房(向阳东路店): 向阳东路清华园(园艺路); 华佗国药大药房(五洲药店): 胜利路东段3号东方之都商务宾馆东侧; 天奇大药房(常源店): 园艺街道向阳东路永顺国际花园32号楼; 天奇大药房(中港药店): 向阳东路清华园(园艺路)东侧约210米;
公园	创卫公园: 创新路与胜利东路交叉口西北260米; 清风公园: 滨河路东;
超市	好在来超市: 向阳东路永顺国际花园32号楼一单元; 双博超市: 向阳东路永顺国际花园; 滔美百货店: 舜河东路永顺国际花园; 梦凡家小店: 舜河东路与胜利东路交叉口南420米; 美宜家便利店(菏泽单县): 永顺国际商铺10-;
健身	浩帆运动俱乐部: 舜师东路与创新路交叉口往北188米路东泰信花园北邻; 一米阳光健身俱乐部: 智慧新商业广场四楼;
医院	东城美地社区卫生服务站: 园艺路山东省单县第一中学西侧约70米;
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月18日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）