

# 云南通达土地房地产资产评估有限公司

云通达司【2022】第 20 号

## 结算说明

西藏自治区芒康县人民法院：

1、兹有云南通达土地房地产资产评估有限公司接受西藏自治区芒康县人民法院的评估委托，案号：（2022）藏 0328 执恢 7 号，对罗廷文名下位于阳塘路 29 号（正泰龙苑）房地产市场价格价值进行评估。目前我机构已完成评估对象的市场价值评估工作，并出具了《涉执房地产处置司法评估报告》。

### 2、鉴定评估费

（1）收费标准按照司法部自 2009 年 11 月 1 日起施行根据资产评估收费管理办法中评协【2009】199 号文规定。

档次	计费额度（万元）	2009 差额计费‰	计费金额（元）
1	100 以下（含 100）	9-15	-
2	100 以上-1000（含 1000）	3.75-6.25	-
3	1000 以上-5000（含 5000）	1.2-2	-
4	5000 以上-10000（含 10000）	0.75-1.25	-
5	10000 以上-100000（含 100000）	0.15-0.25	-
6	100000 以上	0.1-0.2	-
合计			-

按照中限计算收费：

报告编号：云通房评 2022-0609 号，对罗廷文名下位于阳塘路 29 号（正泰龙苑）房地产市场价格价值评定为人民币**¥738,194.00** 元，人民币大写金额：柒拾叁万捌仟壹佰玖拾肆元整（取整至元）；

以上总评估金额为人民币**¥738,194.00** 元，人民币大写金额：柒

拾叁万捌仟壹佰玖拾肆元整（取整至元）；

①鉴定评估费计算过程：

按下限计算： $73.8194 \text{ 万} * 9\% * 10000 \approx 6644.00 \text{ 元}$

按上限计算： $73.8194 \text{ 万} * 15\% * 10000 \approx 11073.00 \text{ 元}$

按中限计算： $(6644.00 + 11073.00) / 2 \approx 8859 \text{ 元}$

根据上述计算，本次评估费为人民币¥8859元（大写：捌仟捌佰伍拾玖元整），经双方友好协商，本次评估费按照人民币¥8500元（大写：捌仟伍佰元整）收取。

②差旅费：（后附发票等票据）

往返机票费： $1320 \times 2 + 1090 \times 2 = 4820 \text{ 元}$

机票保险费： $80 \times 2 + 50 \times 2 = 260 \text{ 元}$

改期无忧+快递： $20 + 74 = 94 \text{ 元}$

差旅费合计： $4820 + 260 + 94 = 5174 \text{ 元}$

本次评估最终收费为： $8500 + 5174 = 13674 \text{ 元}$

收款信息

开户名称：云南通达土地房地产资产评估有限公司

账号：531078238010141701652

开户行：交通银行股份有限公司昆明北区支行

云南通达土地房地产资产评估有限公司



### 航空运输电子客票行程单

ITINERARY/RECEIPT OF E-TICKET FOR AIR TRANSPORT

印刷序号:

5361393510 4

SERIAL NUMBER:

旅客姓名 NAME OF PASSENGER 赵雪亚		有效身份证件号码 ID.NO. 533524199509300029			签注 ENDORSEMENTS/RESTRICTIONS(CARBON) Q/不得签转/变更退票收费					
JM1J3Q		承运人 CARRIER	航班号 FLIGHT	座位等级 CLASS	日期 DATE	时间 TIME	客票级别/客票类别 FARE BASIS	客票生效日期 NOT VALID BEFORE	有效截止日期 NOT VALID AFTER	免费行李 ALLOW
自 FROM	昆明-长水		东航MU5933	E	2022-06-28	10:50	E			20K
至 TO	迪庆-香格里拉		VOID							
至 TO	VOID									
至 TO	VOID									
票价 FARE		民航发展基金 CIVIL AVIATION DEVELOPMENT FUND		燃油附加费 FUEL SURCHARGE		其他税费 OTHER TAXES		合计 TOTAL		
至 TO	CNY 1190.00	CN	电子 50.00	YQ	80.00			CNY	1320.00	
电子客票号码 E-TICKET NO. 7813999107552		验证码 CK 3510		提示信息 INFORMATION				保险费 INSURANCE XXX		
销售单位代号 AGENT CODE KMG379 08342283		填开单位 ISSUED BY 海南程西南国际旅行社有限公司				填开日期 DATE OF ISSUE 2022-06-29				

北京中航安全印务公司 电话: 010-65343596

付款凭证

手写无效

验真网址: WWW.TRAVELSKY.COM.CN 服务热线: 400-815-8888 短信验真: 发送JP至10669018

请旅客乘机前认真阅读《旅客须知》及承运人的运输总条件内容  
The Important Notice and the general conditions of carriage must be read before travelling.

### 航空运输电子客票行程单

ITINERARY/RECEIPT OF E-TICKET FOR AIR TRANSPORT

印刷序号:

5361393509 3

SERIAL NUMBER:

旅客姓名 NAME OF PASSENGER 解昱		有效身份证件号码 ID.NO. 530112198601110514			签注 ENDORSEMENTS/RESTRICTIONS(CARBON) Q/不得签转/变更退票收费					
JM1J3Q		承运人 CARRIER	航班号 FLIGHT	座位等级 CLASS	日期 DATE	时间 TIME	客票级别/客票类别 FARE BASIS	客票生效日期 NOT VALID BEFORE	有效截止日期 NOT VALID AFTER	免费行李 ALLOW
自 FROM	昆明-长水		东航MU5933	E	2022-06-28	10:50	E			20K
至 TO	迪庆-香格里拉		VOID							
至 TO	VOID									
至 TO	VOID									
票价 FARE		民航发展基金 CIVIL AVIATION DEVELOPMENT FUND		燃油附加费 FUEL SURCHARGE		其他税费 OTHER TAXES		合计 TOTAL		
至 TO	CNY 1190.00	CN	电子 50.00	YQ	80.00			CNY	1320.00	
电子客票号码 E-TICKET NO. 7813999107551		验证码 CK 3509		提示信息 INFORMATION				保险费 INSURANCE XXX		
销售单位代号 AGENT CODE KMG379 08342283		填开单位 ISSUED BY 海南程西南国际旅行社有限公司				填开日期 DATE OF ISSUE 2022-06-29				

北京中航安全印务公司 电话: 010-65343596

付款凭证

手写无效

验真网址: WWW.TRAVELSKY.COM.CN 服务热线: 400-815-8888 短信验真: 发送JP至10669018

请旅客乘机前认真阅读《旅客须知》及承运人的运输总条件内容  
The Important Notice and the general conditions of carriage must be read before travelling.

# 航空运输电子客票行程单

ITINERARY/RECEIPT OF E-TICKET FOR AIR TRANSPORT

印刷序号:

SERIAL NUMBER:



5361393507 1

旅客姓名 NAME OF PASSENGER 解雪业		有效身份证件号码 ID.NO. 533524199509300029			备注 ENDORSEMENTS/RESTRICTIONS(CARBON) Q/@不得签转/退改收费@					
PJ7B5G		承运人 CARRIER	航班号 FLIGHT	座位等级 CLASS	日期 DATE	时间 TIME	客票级别/客票类别 FARE BASIS	客票生效日期 NOT VALID BEFORE	有效截止日期 NOT VALID AFTER	免费行李 ALLOW
自 FROM	迪庆-香格里拉		东航MU5936	K	2022-06-28	19:35	K			20K
至 TO	昆明-长水		VOID							
至 TO	VOID									
至 TO	VOID									
票价 FARE		民航发展基金 CIVIL AVIATION DEVELOPMENT FUND		燃油附加费 FUEL SURCHARGE		其他税费 OTHER TAXES		合计 TOTAL		
至 TO	CNY 960.00	CNY 50.00	CNY 80.00				CNY 1090.00			
电子客票号码 E-TICKET NO. 7812177759705		验证码 CK 3507		提示信息 INFORMATION				保险费 INSURANCE XXX		
销售单位代号 AGENT CODE SHA177 08677777		填开单位 ISSUED BY 海华程西南国际旅行社有限公司				填开日期 DATE OF ISSUE 2022-06-29				

北京中融安全票务公司 电话: 010-65343506

付款凭证  
INVALID IN HANDWRITING  
手写无效

验真网址: WWW.TRAVELSKY.COM.CN 服务热线: 400-815-8888 短信验真: 发送JP至10669018

请旅客乘机前认真阅读《旅客须知》及承运人的运输总条件内容  
The Important Notice and the general conditions of carriage must be read before travelling.

# 航空运输电子客票行程单

ITINERARY/RECEIPT OF E-TICKET FOR AIR TRANSPORT

印刷序号:

SERIAL NUMBER:



5361393508 2

旅客姓名 NAME OF PASSENGER 解昱		有效身份证件号码 ID.NO. 530112198601110514			备注 ENDORSEMENTS/RESTRICTIONS(CARBON) Q/@不得签转/退改收费@					
PJ7B5G		承运人 CARRIER	航班号 FLIGHT	座位等级 CLASS	日期 DATE	时间 TIME	客票级别/客票类别 FARE BASIS	客票生效日期 NOT VALID BEFORE	有效截止日期 NOT VALID AFTER	免费行李 ALLOW
自 FROM	迪庆-香格里拉		东航MU5936	K	2022-06-28	19:35	K			20K
至 TO	昆明-长水		VOID							
至 TO	VOID									
至 TO	VOID									
票价 FARE		民航发展基金 CIVIL AVIATION DEVELOPMENT FUND		燃油附加费 FUEL SURCHARGE		其他税费 OTHER TAXES		合计 TOTAL		
至 TO	CNY 960.00	CNY 50.00	CNY 80.00				CNY 1090.00			
电子客票号码 E-TICKET NO. 7812177759704		验证码 CK 3508		提示信息 INFORMATION				保险费 INSURANCE XXX		
销售单位代号 AGENT CODE SHA177 08677777		填开单位 ISSUED BY 海华程西南国际旅行社有限公司				填开日期 DATE OF ISSUE 2022-06-29				

北京中融安全票务公司 电话: 010-65343506

付款凭证  
INVALID IN HANDWRITING  
手写无效

验真网址: WWW.TRAVELSKY.COM.CN 服务热线: 400-815-8888 短信验真: 发送JP至10669018

请旅客乘机前认真阅读《旅客须知》及承运人的运输总条件内容  
The Important Notice and the general conditions of carriage must be read before travelling.



# 上海增值税电子普通发票



发票代码: 031002100311  
 发票号码: 06371661  
 开票日期: 2022年06月26日  
 校验码: 06776 36469 47037 19858

机器编号: 499099535819

购买方	名称: 云南通达土地房地产资产评估有限公司 纳税人识别号: 91530000431203651G 地址、电话: 开户行及账号:					密码区	0343<-4/3994<4625/250<-/*<*38 086<*0/*6<*7-8151+72><-<9-6/ /+640</*<39+0*3357/+1/04*>1+ 2091-3222-0154911910896+*569		
	货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量		单价	金额	税率
	*保险服务*航空旅客人身意外伤害保险(互联网)		**	单	1	37.74	37.74	6%	2.26
	*保险服务*航空旅客人身意外伤害保险(互联网)		**	单	1	9.43	9.43	6%	0.57
	合计						¥47.17		¥2.83
价税合计(大写)			⊗伍拾元整			(小写) ¥50.00			
销售方	名称: 中国太平洋财产保险股份有限公司上海分公司 纳税人识别号: 913100007362379322 地址、电话: 上海市吴淞路400号021-66779900 开户行及账号: 交通银行上海市分行营业部310066661018001746690					备注	保单号:ASHH520E3022PA126ZVY		
	收款人: 赵千晨		复核: 陈智翔		开票人: 于霖				



# 上海增值税电子普通发票



发票代码: 031002100311  
 发票号码: 15265823  
 开票日期: 2022年06月26日  
 校验码: 16332 96785 13201 50858

机器编号: 499099535827

购买方	名称: 云南通达土地房地产资产评估有限公司 纳税人识别号: 91530000431203651G 地址、电话: 开户行及账号:					密码区	032344+0+/443872557-33*61281 792>4290*6>+1+1096540900//3 80+*<97107848727>2>-0/2<2<09 >>2324<>->015-911967460/0-84		
	货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量		单价	金额	税率
	*保险服务*航空旅客人身意外伤害保险(互联网)		**	单	1	9.43	9.43	6%	0.57
	*保险服务*航空旅客人身意外伤害保险(互联网)		**	单	1	37.74	37.74	6%	2.26
	合计						¥47.17		¥2.83
价税合计(大写)			⊗伍拾元整			(小写) ¥50.00			
销售方	名称: 中国太平洋财产保险股份有限公司上海分公司 纳税人识别号: 913100007362379322 地址、电话: 上海市吴淞路400号021-66779900 开户行及账号: 交通银行上海市分行营业部310066661018001746690					备注	保单号:ASHH520E3022PA1271MZ		
	收款人: 赵千晨		复核: 陈智翔		开票人: 于霖				



# 上海增值税电子普通发票



发票代码: 031002100311  
发票号码: 12514465  
开票日期: 2022年06月27日  
校验码: 13622 71763 75567 22645

机器编号: 499099535860

购买方	名称: 云南通达土地房地产资产评估有限公司 纳税人识别号: 91530000431203651G 地址、电话: 开户行及账号:					密码区	0341708349/-<91<+9---1>25562 ->5>-<705/81+>30//25584+1778 >70002-+0-2*5156-*<0101779/> >672182*0>014<9119+138*+862+		
	货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量		单价	金额	税率
	*保险服务*航空旅客人身意外伤害保险(互联网)		**	单	1	38.68	38.68	6%	2.32
	*保险服务*航空旅客人身意外伤害保险(互联网)		**	单	1	36.79	36.79	6%	2.21
	合计					¥75.47			¥4.53
价税合计(大写)		⊗ 捌拾元整				(小写) ¥80.00			
销售方	名称: 中国太平洋财产保险股份有限公司上海分公司 纳税人识别号: 913100007362379322 地址、电话: 上海市吴淞路400号021-66779900 开户行及账号: 交通银行上海市分行营业部310066661018001746690					备注	保单号:ASHH520E3022PA12NQPS		
	收款人: 赵千晨		复核: 陈智翔		开票人: 于霖				



# 上海增值税电子普通发票



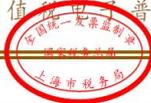
发票代码: 031002100311  
发票号码: 15788663  
开票日期: 2022年06月27日  
校验码: 06301 23979 51691 86987

机器编号: 499098444384

购买方	名称: 云南通达土地房地产资产评估有限公司 纳税人识别号: 91530000431203651G 地址、电话: 开户行及账号:					密码区	03328//+6>37/25272<->+>+39+97 876<<874-9*29>*+767899>/8+7 32>28*57-5<00-6322>80334>40/ />*238/1001419119<19/894<*8		
	货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量		单价	金额	税率
	*保险服务*航空旅客人身意外伤害保险(互联网)		**	单	1	38.68	38.68	6%	2.32
	*保险服务*航空旅客人身意外伤害保险(互联网)		**	单	1	36.79	36.79	6%	2.21
	合计					¥75.47			¥4.53
价税合计(大写)		⊗ 捌拾元整				(小写) ¥80.00			
销售方	名称: 中国太平洋财产保险股份有限公司上海分公司 纳税人识别号: 913100007362379322 地址、电话: 上海市吴淞路400号021-66779900 开户行及账号: 交通银行上海市分行营业部310066661018001746690					备注	保单号:ASHH520E3022PA12NSVT		
	收款人: 赵千晨		复核: 陈智翔		开票人: 于霖				



上海增值税电子普通发票



发票代码: 031002100711  
发票号码: 45954493  
开票日期: 2022年06月26日  
校验码: 14861 80193 75614 88557

机器编号: 499098506151

购买方名称: 云南通达土地房地产资产评估有限公司	纳税人识别号: 91530000431203651G	地址、电话:	开户行及账号:	密码区: 0384-64*-99154/+5+<-3622+7/2 5312<0*41/*2>427*-68744<263+ 6422--6*-784-1>59107>69/7<1* >>95*17*1<0155<-195*+99+648+			
货物或应税劳务、服务名称 *经纪代理服务*代订附加产品	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	69.811321	69.81	6%	4.19
合计					¥69.81		¥4.19
价税合计(大写)	柒拾肆圆整		(小写) ¥74.00				
销售方名称: 上海华程西南国际旅行社有限公司	纳税人识别号: 91310105134638405A	地址、电话: 上海市长宁区金钟路968号凌空SOHO 021-34064880	开户行及账号: 工商银行上海市漕河泾开发区支行 1001266309200016953	备注: 携程订单:18206214040.			

收款人: 管文龙      复核: 姜敏      开票人: 楼宗恺      销售方: (章) 发票专用章



上海增值税电子普通发票



发票代码: 031002100711  
发票号码: 45167941  
开票日期: 2022年06月29日  
校验码: 14773 72834 41772 82148

机器编号: 499098506240

购买方名称: 云南通达土地房地产资产评估有限公司	纳税人识别号: 91530000431203651G	地址、电话:	开户行及账号:	密码区: 030184558075*-8<>*0/24>08269 4--><3+8>0*/94299<38/7>5314* 513<95-+3175<*/+7/50*79418<2 <76<9-*64001**<-1985580-3305			
货物或应税劳务、服务名称 *经纪代理服务*代订附加产品	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	18.867925	18.87	6%	1.13
合计					¥18.87		¥1.13
价税合计(大写)	贰拾圆整		(小写) ¥20.00				
销售方名称: 上海华程西南国际旅行社有限公司	纳税人识别号: 91310105134638405A	地址、电话: 上海市长宁区金钟路968号凌空SOHO 021-34064880	开户行及账号: 工商银行上海市漕河泾开发区支行 1001266309200016953	备注: 携程订单:18206214040.			

收款人: 管文龙      复核: 姜敏      开票人: 楼宗恺      销售方: (章) 发票专用章

