

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022051600434025号)

昆明市呈贡区人民法院:

贵院在执行 李洪, 李艳花(申请执行人)与 李贵林(被执行人)(2021)云0114执3399号(机动车交通事故责任纠纷)一案中,于2022年05月16日委托我平台对 李贵林(所有权人)名下/所有的 会泽县通宝路以南建设局住宅小区入口东侧天龙新居小区二期1幢1单元702室的房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	会泽县通宝路以南建设局住宅小区入口东侧天龙新居小区二期1幢1单元702室的房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	云南省曲靖市会泽县天龙新居小区
所在小区	天龙新居小区
建筑面积	105.39平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	北向
所在楼层	7
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 105.39 m²

单位面积价格: 5287.00 元/m²

财产参考总价: 557197.00 元

结果有效期: 至2023年05月16日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月16日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

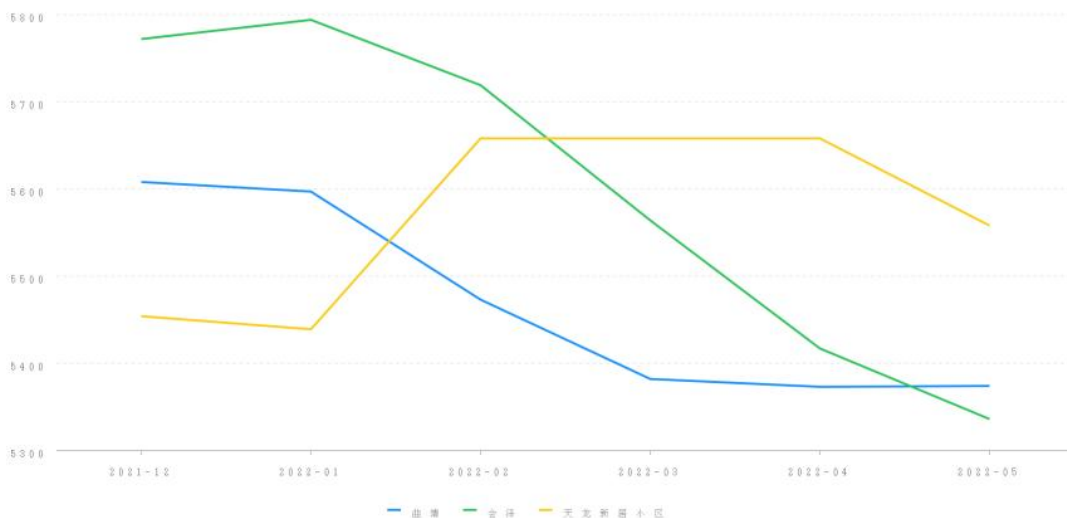
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	盈仓小学：金钟镇盈仓社区； 工农小学：西街85号；
地铁站	无
银行	富滇银行24小时自助银行：金鼎财富中心4栋； 富滇银行(会泽支行)：通宝路868号附近； 会泽农村商业银行(营业部)：通宝路496号； 中国农业银行(会泽县支行)：通宝路499号； 中国建设银行(会泽通宝支行)：金钟镇通宝路438号；
幼儿园	大风车幼儿园：盈仓社区； 博思幼儿园：金钟街道长23线新月幼儿园； 彩虹幼儿园：金钟镇西直街278号新客运站对面； 阳光幼儿园：西内街53号； 启智幼儿园：金钟镇瑞丰路龙湖二期红绿灯口假期阳光下段；
公交车站	无
药店	新特药品零售中心：通宝路864号附近； 大健康药店：通宝路543附近； 一心堂(会泽通宝路店)：通宝路398号会泽体育公园东侧； 唐明大药房(通宝路店)：通宝路瑞祥小区南侧约70米； 超骏大药房(温泉店)：古城街道温泉路2号；
公园	会泽京运大道河道公园：通宝路460号； 会泽公园：通宝路399；
超市	天天乐购物中心：金钟镇金鼎财富中心； 玉福荣超市：金钟镇通宝路检察院旁； 金鼎百货：通宝路398号； 翌和商行：金钟镇通宝路金鼎财富中心； 会泽云新阁特产汇：金钟镇通宝路体育馆南门；
健身	动岚健身(金鼎财富中心店)：金钟镇通宝路天天乐超市四楼； 会泽竺音瑜伽馆：瑞祥路与京运大道交叉口东北200米；
	仁合医院：通宝路453号； 惠民医院：通宝路466号；

医院	舍予康医院：西直街131号会泽印象内； 康华医院：春晓街与瑞丰路交叉口角商8号；
商场	嘉和时代广场：西直街与灯草巷交叉口北200米； 会泽百家汇购物中心：金钟镇通宝路348号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月16日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）