

房地产权登记信息（独栋、层、套、间房屋）				
不动产单元号：421181012003GB00063F00040111			房地坐落：麻城市金达路与兴才路交汇处（新长江·智汇城）4幢1单元28层2801号	
业务号	202009240045	202110130084		
内容	麻城新长江房地产开发 有限公司	曾伟、宗雷		
房屋所有权人				
证件种类	身份证	身份证		
证件号				
房屋共有情况	单独所有	共同共有		
权利人类型	个人	个人		
登记类型	首次登记	转移登记		
登记原因	国有建设用地上房屋所 有权首次登记	国有建设用地上房屋所 有权转本位登记		
土地使用权人	麻城新长江房地产开发 有限公司	全体业主		
独用土地面积（m ² ）				
分摊土地面积（m ² ）	5.96	5.964		
土地使用期限	2018年03月02日 起 2088年03月01日 止	2018年03月02日 起 2088年03月01日 止		
房地产交易价格（万 元）		83.046500		
规划用途	住宅	住宅		
房屋性质	市场化商品房	市场化商品房		
房屋结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构		
所在层数/总层数	28/33	28/33		
建筑面积（m ² ）	122.2	122.2		
专有建筑面积（m ² ）	97.84	97.84		
分摊建筑面积（m ² ）	24.362	24.362		
竣工时间				
不动产权证书号	鄂（2020）麻城市不动 产权第0008948号	鄂（2021）麻城市不动 产权第0018674号		
登记时间	2020年09月25日 10时0 0分15秒	2021年10月13日 00时0 0分00秒		
登簿人	肖花萍	肖花萍		
附记				



抵押权登记信息

不动产单元号:

421181012003GB00063F00040111

抵押不动产类型:

土地
 土地和房屋
 林地和林木
土地和在建建筑物
 海域
 海域和构筑物
 其他

业务号	zbw202110130084			
内容				
抵押权人	中国工商银行股份有限公司麻城支行			
证件种类	营业执照			
证件号				
抵押人	曾伟、宗雷			
抵押方式	一般抵押			
登记类型	首次登记			
登记原因	预告抵押转持证抵押登记			
坐落	麻城市金达路与兴才路交汇处(新长江·智汇城)4幢1单元28层2801号			
抵押范围	麻城市金达路与兴才路交汇处(新长江·智汇城)4幢1单元28层2801号			
被担保主债权数额(万元)	58.000000			
债务履行期限(债权确定期间)	2019年08月30日 起 2039年08月30日 止			
最高债权额(万元)				
担保范围				
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定				
不动产登记证明号	鄂(2021)麻城市不动产证明第0017482号			
登记时间	2021年10月13日 09时08分06秒			
登簿人	肖花萍			
注销抵押业务号				
注销抵押原因				
注销时间				
登簿人				



附记

登记时间：2021年10月
13日 09时08分06秒

三
四