

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061300451290号)

呼和浩特市玉泉区人民法院:

贵院在执行 内蒙古领行商贸有限责任公司(申请执行人)与 宋世杰,郭艳艳(被执行人)(2022)内0104执854号(追偿权纠纷)一案中,于2022年06月13日委托我平台对 郭艳艳(所有权人)名下/所有的 呼和浩特市玉泉区昭君路鼎丰丽景天下二期A1号楼10层2单元1001室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	呼和浩特市玉泉区昭君路鼎丰丽景天下二期A1号楼10层2单元1001室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区鼎丰丽景天下二期
所在小区	鼎丰丽景天下二期
建筑面积	61.73平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	10
总楼层	16
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 61.73 m²

单位面积价格: 10947.00 元/m²

财产参考总价: 675758.00 元

结果有效期: 至2023年06月13日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月13日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	呼市二轻中专学校：鄂尔多斯大街64号； 呼和浩特市第三职业中等专业学校：南茶坊昭君路164号； 呼和浩特市第六中学：石西路六中前街1号； 呼和浩特市方圆中学(六中分校)：发展路济民巷； 玉泉区南茶坊小学：大南街；
地铁站	无
银行	玉泉蒙银村镇银行(昭君支行)：南茶坊昭君路8号； 玉泉蒙银村镇银行24小时自助银行(昭君支行)：南茶坊昭君路8号附近； 中国邮政储蓄银行(石西路支行)：石羊桥西路4号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(石西路支行)：石羊桥西路4号； 金谷农商银行(玉泉支行)：南茶坊；
幼儿园	凯娃幼儿园丽景分院：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区鼎丰丽景天下小区a4号楼； 玉泉区第二幼儿园：鄂尔多斯大街69号； 坤泰幼儿园(济民巷店)：六中前街； 育苗幼儿园(天兴苑西北)：天兴苑西北(昭君路西)； 金蓓蕾幼儿园：大玉石巷54号；
公交车站	通达南站(公交站)：1路;27路;31路;31路(末班);38路;59路;71路;79路;S4路;一环1号线;一环2号线;夜间5号线;夜间6号线； 六中(公交站)：S4路； 南茶坊(西)(公交站)：31路(末班)； 南茶坊(公交站)：(停运)夜间2号线;1路;209路;27路;31路;31路(末班);38路;42路;56路;58路;59路;6路;71路;79路;K3路;S4路;一环1号线;一环2号线;夜间5号线;夜间6号线;夜间7号线;夜间8号线;昭君路区间线； 内蒙古卫生考务中心(公交站)：S4路；
药店	五岳春药业：东菜园巷与鄂尔多斯大街交叉口南约180米； 百芝堂大药房：昭君路鼎丰·丽景天下； 福华药业：昭君路办事处南茶坊昭君路丽景天下南100米； 仁和堂药店(一百零四店)：昭君路新亚综合楼105号、106号商铺； 国大药房(九合永龄堂第4店)：东菜园巷与鄂尔多斯大街交叉口西南120米；
公园	无
超市	日昇食品百货店：兴隆巷办事处南茶坊丽景天下小区A14号楼3单元102室； 果蔬生鲜超市：昭君路(鼎丰·丽景天下)； 丽景生鲜便民超市：昭君路鼎丰·丽景天下； 荆明蔬菜水果副食店：兴隆巷街道呼和浩特市丽景天下雅都公寓A5号楼户楼下； 一团火便利店(昭君路店)：昭君路与鄂尔多斯大街交叉口东南300米；
健身	愉悦游泳健身俱乐部：内蒙古呼和浩特南茶坊丽景天下小区里a4号楼负一楼； 少武健身服务部：大东园街； 大米健身俱乐部：石羊桥南路凌峰加油站对面名品建筑商业第三层；
医院	玉泉区六中西社区卫生服务站：石西路南巷统建南小区； 爱华中医医院：鄂尔多斯大街64号； 呼市二轻医院(皮肤科)：鄂尔多斯大街与昭君路交叉口西120米； 呼和浩特市二轻职工医院：鄂尔多斯大街南茶坊十字路口西南角； 玉泉区中蒙医医院：大南街12号；
商场	天孚商城：大南街办事处南茶坊十字路口西南角； 新世纪购物中心：大南街玉泉区中蒙医医院西侧约50米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）