

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021080400294499号)

滁州市南谯区人民法院:

贵院在执行 滁州皖东农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 汪清,王明虎(被执行人)(2021)皖1103执1849号(借款合同纠纷)一案中,于2021年08月04日委托我平台对 汪清(所有权人)名下/所有的 香樟花园2幢2单元604室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	香樟花园2幢2单元604室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省滁州市南谯区滁州市香樟花园
所在小区	滁州市香樟花园
建筑面积	181.94平方米
户型	4室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 181.94 m²
单位面积价格: 8311.00 元/m²
财产参考总价: 1512103.00 元
结果有效期: 至2022年08月04日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年08月04日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

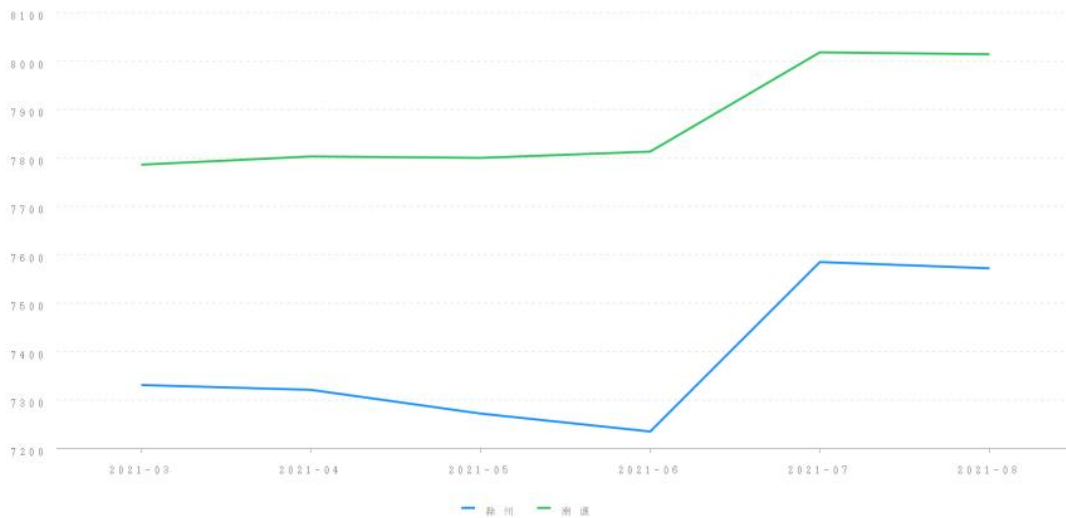
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	紫薇小学：清流路293号； 湖心路小学：湖心东路； 滁州市第二小学：定远路346号；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(清流丽景南)：南谯中路208附近； 中国银行24小时自助银行(城南支行)：南谯中路； 中国人民银行(滁州市中心支行)：清流东路446号； 中国人民银行(滁州支行)：清流东路446号； 中国农业银行(滁州分行)：清流西路296号；
幼儿园	万达宝贝王早教中心(滁州店)：南谯路与湖心路交叉口东北侧万达广场3楼； 博世幼儿园：紫薇北路1333号； 紫薇幼儿园(清流西路)：清流街道清流西路293号； 银花幼儿园：湖心西路177号附近； 地球村早教乐园：凤西路紫薇小区105栋；
公交车站	清流公园换乘中心(公交站)：10路； 清流公园(公交站)：103路;105路;108路;10路;19路;20路;24路;25路;2路;3路;K1路； 清流路(公交站)：103路;108路;19路;24路;25路;3路;K1路； 紫薇小学(公交站)：20路;2路;6路;7路； 银花新村(公交站)：103路;105路;108路;19路;22路;24路;25路;3路;K1路；
药店	恒爱大药房：凤阳路248号(清流丽景)北段店铺244号； 百姓缘大药房(荣康店)：凤谯路198号； 百信缘大药房(清流店)：中都大道16号附近； 百姓缘大药房(清流店)：[]； 百姓缘大药房(湖心路店)：湖心路491号；
公园	清流公园：南谯中路与清流西路交叉口南；
超市	新桥华联超市：紫薇路118号盛世华庭怡园小区东门； 新桥百货超市：稻香路307号(粮食储运库西侧)； 锅圈食汇火锅烧烤食材超市(清流丽景店)：南谯中路西清流丽景； 乐家福超市：[]； 佳兴超市：凤凰街道办事处(开发区)南谯中路清流丽景；

健身	金吉鸟健身(滁州琅琊万达广场店)：南谯中路与湖心东路交汇处万达广场5楼； W·homefit健身工作室：百诚大厦707； 汉养心殿：银花新村39号；
医院	南谯区新建社区卫生服务站：紫薇南路48； 银花分院：湖心东路176号； 紫西社区卫生服务站：明珠巷； 清流街道紫西社区卫生服务站：阿里巴巴酒吧式量贩(紫中路店)西南； 清流街道紫东社区卫生服务站：清流街道凤凰西路316号；
商场	万达广场(滁州店)：南谯中路与湖心路交叉口东北侧； 泰鑫·星座商城：清流西路266号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年08月04日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）