

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022041800416718号)

铜陵市铜官区人民法院:

贵院在执行 铜陵市信用融资担保集团有限公司(申请执行人)与 安徽聚朋工程建设有限公司, 铜陵县钟鸣清泉铁矿, 安徽啸吟天地商贸有限公司, 安徽省铜陵华新矿业有限公司, 查兴合, 刘兰心, 程志, 刘爱兄, 姚惟宏(被执行人)(2022)皖0705执913号(追偿权纠纷)一案中, 于2022年04月18日委托我平台对 姚惟宏(所有权人)名下/所有的 安徽省铜陵市铜官区五环国际花园15栋102室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省铜陵市铜官区五环国际花园15栋102室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省铜陵市铜官区五环国际花园15栋102室
所在小区	五环国际花园15栋102室
建筑面积	115.95平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	东南
所在楼层	1
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 115.95 m²
单位面积价格: 6843.00 元/m²
财产参考总价: 793446.00 元
结果有效期: 至2023年04月18日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月18日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

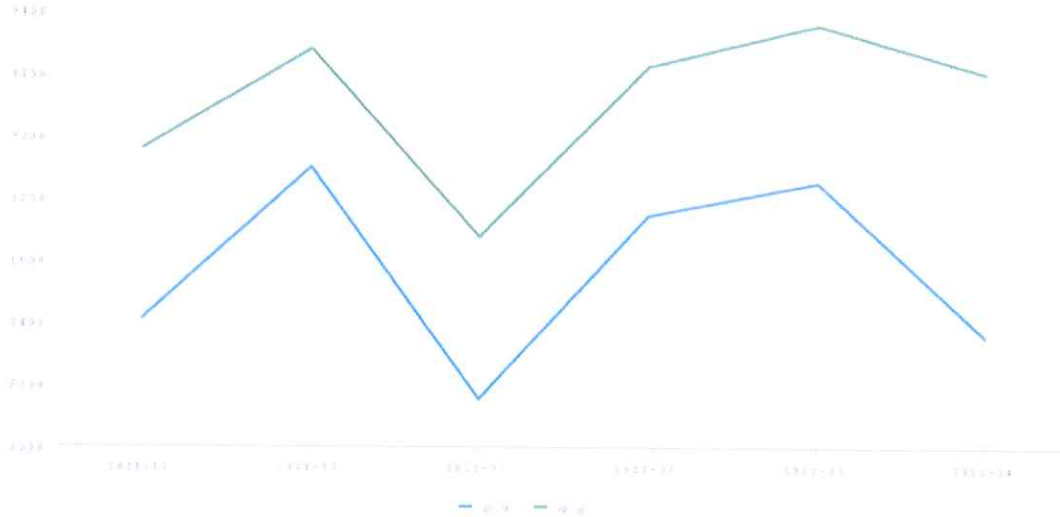
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	柳园小学：翠湖一路； 铜陵师范附属小学(翠湖校区)：衡山大道；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行：经济开发区五环国际门诊楼101商铺； 中国人民银行(铜陵市中心支行)：石城大道北段1268； 中国邮政储蓄银行(开发区支行)：石城大道北段2064、2070、2076号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(柏庄支行)：石城大道2064号； 中国邮政储蓄银行(翠湖路营业所)：区翠湖四路东段317；
幼儿园	五环国际幼儿园：翠湖二路五环国际小区大门旁； 欢畅童年春暖花开幼儿园：柏庄春暖花开小区内；
公交车站	市检察院(公交站)：23路;62路； 万泰水晶城(公交站)：23路； 铜陵电信(公交站)：(停运)47路内环;(停运)47路外环;17路;19路;26路;39路； 涌银广场(公交站)：(停运)47路内环;(停运)47路外环;17路;19路;26路;39路； 翠湖二路(公交站)：62路；
药店	百草堂(衡山大道店)：衡山大道万泰水晶城东北侧； 百草堂(五环国际店)：翠湖四路东段346号； 何氏百草：翠湖二路与石城大道交叉路口西南侧； 何文彬大药房：铜陵市开发区翠湖二路逸顿商业街3390-1号； 何文彬大药房中医坐堂医诊所：翠湖二路与石城大道交叉口西120米；
公园	翠湖公园：石城大道北段；
超市	枞安超市：五环国际大门旁； 豆豆批发超市：五环国际商铺b栋105号； 五环超市：五环国际小区大门口； 玉鹏超市：万泰水晶城G组团4号楼1号商铺； 太二便利店：恒大御府衡山道1192号； 泵感健身工作室：衡山道1206号；

健身	铜陵恒运汇健身中心：石城大道恒大绿洲； M+健身：铜官区时代广场2号楼3层； De型体健身工作室：柏庄春暖花园26楼13商铺； 动岚健身(翠湖一路)：铜陵市经济技术开发区翠湖一路嘉华国际广场四楼；
医院	卢氏中医医院：五环国际门诊楼； 杏林中医医院：翠湖二路3350； 铜陵经开区柏庄社区卫生服务站：铜官区石城大道2308号柏庄1202. 1203号；
商场	恒大商业广场：铜陵市经济开发区石城大道北段858号； 时代广场：经世南路与翠湖四路交叉口东南100米； 嘉华国际广场：翠湖一路10001号； 八佰伴生活广场：石城大道与翠湖一路交汇处； 万泰汇富广场：石城路与翠湖路交叉口西北侧；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

